

Årsredovisning

för

SCI Fastigheter AB

556921-1609

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Izgin, Styrelseledamot
2023-10-24

Styrelsen för SCI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tandläkare David Izgin AB, 556775-5763. Bolaget är moderbolag till Fyool AB, 556957-6571 (100%)

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 357	2 447	2 210	2 092
Resultat efter finansiella poster	186	856	509	203
Soliditet (%)	22,9	22,3	19,7	18,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 618 441	679 576	7 348 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		679 576	-679 576	0
Årets resultat			147 178	147 178
Belopp vid årets utgång	50 000	7 298 017	147 178	7 495 195

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 349 585 (5 349 585).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 298 017
årets vinst	147 178
	7 445 195
disponeras så att i ny räkning överföres	7 445 195
	7 445 195

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 356 882	2 447 017
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 356 882	2 447 017
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-811 307	-679 707
Personalkostnader	2	-33 524	-28 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-404 856	-404 856
Summa rörelsekostnader		-1 249 687	-1 113 298
Rörelseresultat		1 107 195	1 333 719
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-921 610	-477 830
Summa finansiella poster		-921 610	-477 830
Resultat efter finansiella poster		185 586	855 889
Resultat före skatt		185 586	855 889
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 408	-176 313
Årets resultat		147 178	679 576

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 944 169	22 349 025
Summa materiella anläggningstillgångar		21 944 169	22 349 025
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	8 354 991	8 354 991
Fordringar hos koncernföretag	5	1 339 230	1 339 230
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 694 221	9 694 221
Summa anläggningstillgångar		31 638 390	32 043 246
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 134	95 697
Övriga fordringar		101 008	260 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 513	128 443
Summa kortfristiga fordringar		347 655	484 152
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		796 693	427 549
Summa kassa och bank		796 693	427 549
Summa omsättningstillgångar		1 144 349	911 701
SUMMA TILLGÅNGAR		32 782 739	32 954 947

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 298 017	6 618 441
Årets resultat		147 178	679 576
Summa fritt eget kapital		7 445 195	7 298 017
Summa eget kapital		7 495 195	7 348 017
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 750 000	5 450 000
Skulder till koncernföretag		14 725 000	14 725 000
Övriga skulder		4 503 520	4 513 520
Summa långfristiga skulder		23 978 520	24 688 520
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 647	10 609
Skatteskulder		97 368	92 498
Övriga skulder		224 245	293 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		951 764	521 550
Summa kortfristiga skulder		1 309 024	918 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 782 739	32 954 947

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 722 825	25 722 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 722 825	25 722 825
Ingående avskrivningar	-3 373 800	-2 968 944
Årets avskrivningar	-404 856	-404 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 778 656	-3 373 800
Utgående redovisat värde	21 944 169	22 349 025

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 354 991	8 354 991
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 354 991	8 354 991
<hr/>		
Utgående redovisat värde	8 354 991	8 354 991

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 339 230	1 339 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 339 230	1 339 230
<hr/>		
Utgående redovisat värde	1 339 230	1 339 230

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristig skuld bank	-4 750 000	-5 450 000
Långfristig skuld koncernbolag	-14 725 000	-14 725 000
Övriga långfristiga skulder	-4 500 000	-4 500 000
	<hr/>	
	-23 975 000	-24 675 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Södertälje 2023-10-24

David Izgin
David Izgin