

Årsredovisning
för
Nolby 5:49 AB
559404-3100

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Kristoffer Kempe, Verkställande direktör
2025-06-25

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Äga och förvalta fastigheter, både direkt och indirekt. Äga och förvalta värdepapper samt där förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	1 218	219
Resultat efter finansiella poster	180	67
Soliditet (%)	3,5	1,3

Anledningen till skillnaden är att verksamheten bara pågick under kort tid under 2023

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	52 859	77 859
Balanseras i ny räkning		52 859	-52 859	0
Årets resultat			143 204	143 204
Belopp vid årets utgång	25 000	52 859	143 204	221 063

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	52 859
Årets resultat	143 204
Totalt	196 063

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	196 063
Totalt	196 063

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 –2024-12-31	2022-11-02 –2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 217 854	218 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 217 854	218 540
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-583 936	-68 205
Personalkostnader	2	-18 000	-0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 999	-25 644
Summa rörelsekostnader		-705 935	-93 849
Rörelseresultat		511 919	124 691
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 561	-58 119
Summa finansiella poster		-331 561	-58 119
Resultat efter finansiella poster		180 358	66 572
Resultat före skatt		180 358	66 572
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 154	-13 713
Årets resultat		143 204	52 859

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		5 870 357	5 974 356
Summa materiella anläggningstillgångar		5 870 357	5 974 356
Summa anläggningstillgångar		5 870 357	5 974 356
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 000	0
Summa kortfristiga fordringar		14 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		429 494	103 216
Summa kassa och bank		429 494	103 216
Summa omsättningstillgångar		443 494	103 216
Summa tillgångar		6 313 851	6 077 572

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 859	0
Årets resultat		143 204	52 859
<i>Summa fritt eget kapital</i>		196 063	52 859
Summa eget kapital		221 063	77 859
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 102 000	4 186 000
Övriga skulder		1 901 160	1 800 000
Summa långfristiga skulder		6 003 160	5 986 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		60 803	13 713
Övriga skulder		28 825	0
Summa kortfristiga skulder		89 628	13 713
Summa eget kapital och skulder		6 313 851	6 077 572

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-01-01
–2024-12-31

Medelantalet anställda

0

Nolby 5:49 AB
559404-3100

7 (7)

Sundsvall

Rickard Kristoffer Kempe
Rickard Kristoffer Kempe
Styrelseledamot och VD
2025-05-20