

Årsredovisning

Rodga Säteri AB

556425-4513

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2024-05-16



Erik Darenius

Årsredovisning

Rodga Säteri AB

556425-4513

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och jordbruk.
Företaget har sitt säte i Norrköpings kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 285 | 684 | 655 | 530 | 567 |
| Resultat efter finansiella poster | 118 | -409 | 4 071 | -112 | 75 |
| Soliditet % | 94 | 78 | 42 | 3 | 6 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 200 | 2 000 | 2 485 378 | 15 715 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 15 715 | -15 715 |
| Årets resultat | | | | 65 080 |
| Belopp vid årets utgång | 100 200 | 2 000 | 2 501 093 | 65 080 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 501 093 |
| Årets resultat | 65 080 |
| Summa | 2 566 173 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 566 173 |
| Summa | 2 566 173 |

RESULTATRÄKNING

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 285 244 | 684 694 |
| Övriga rörelseintäkter | 144 916 | 159 767 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 430 160 | 844 461 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | -108 224 | -155 697 |
| Övriga externa kostnader | -184 870 | -975 404 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -48 874 | -54 078 |
| Summa rörelsekostnader | -341 968 | -1 185 179 |
| Rörelseresultat | 88 192 | -340 718 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 091 | 785 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 30 385 | 1 837 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -3 782 | -71 252 |
| Summa finansiella poster | 29 694 | -68 630 |
| Resultat efter finansiella poster | 117 886 | -409 348 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | -32 600 | 430 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -32 600 | 430 000 |
| Resultat före skatt | 85 286 | 20 652 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -20 206 | -4 937 |
| Årets resultat | 65 080 | 15 715 |

BALANSRÄKNING

2024060517425

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnader och mark | 1 974 608 | 1 000 972 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 6 510 | 29 020 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | <i>981 118</i> | <i>1 029 992</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 638 628 | 7 566 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | <i>638 628</i> | <i>7 566</i> |
| Summa anläggningstillgångar | 1 619 746 | 1 037 558 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Varulager m.m.</i> | | |
| Varulager Råvaror och förnödenheter | 50 634 | 57 525 |
| Varulager Djur | 47 400 | 111 400 |
| <i>Summa varulager m.m.</i> | <i>98 034</i> | <i>168 925</i> |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | 20 614 | 15 375 |
| Övriga fordringar | 20 513 | 742 434 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12 257 | 15 243 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | <i>53 384</i> | <i>773 052</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 1 568 178 | 1 916 461 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | <i>1 568 178</i> | <i>1 916 461</i> |
| Summa omsättningstillgångar | 1 719 596 | 2 858 438 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 3 339 342 | 3 895 996 |

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 200

100 200

Reservfond

2 000

2 000

Summa bundet eget kapital

102 200

102 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 501 093

2 485 378

Årets resultat

65 080

15 715

Summa fritt eget kapital

2 566 173

2 501 093

Summa eget kapital

2 668 373

2 603 293

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

587 600

555 000

Summa obeskattade reserver

587 600

555 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

–

1 700

Leverantörsskulder

307

96 806

Skatteskulder

12 662

604 797

Övriga skulder

14 715

1 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 685

33 400

Summa kortfristiga skulder

83 369

737 703

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4, 5

3 339 342

3 895 996

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Varulager bestående av kuranta varor och djur har värderats till anskaffningsvärdet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Hänsyn har tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| | År |
|---|----|
| Byggnader och mark | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

| Not 1 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|----------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 076 076 | 3 076 076 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 076 076 | 3 076 076 |
| | Ingående avskrivningar | -2 075 104 | -2 048 736 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -26 364 | -26 368 |
| | Utgående avskrivningar | -2 101 468 | -2 075 104 |
| | Redovisat värde | 974 608 | 1 000 972 |
| Not 2 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 695 132 | 695 132 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 695 132 | 695 132 |
| | Ingående avskrivningar | -666 112 | -638 402 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -22 510 | -27 710 |
| | Utgående avskrivningar | -688 622 | -666 112 |
| | Redovisat värde | 6 510 | 29 020 |

2024060517428

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|----------------|--------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 7 566 | 7 566 |
| | Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| | Inköp | 630 000 | — |
| | Årets resultatandel | 1 062 | — |
| | Utgående anskaffningsvärden | 638 628 | 7 566 |
| | Redovisat värde | 638 628 | 7 566 |

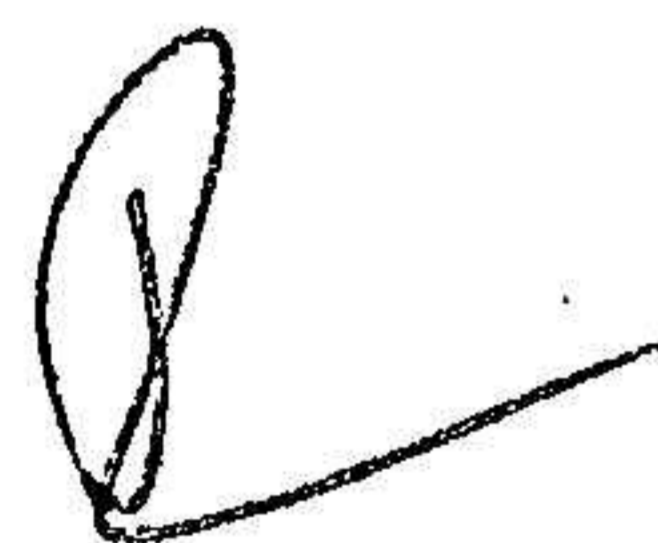
Inköp under året avser placering i Länsförsäkringar Fonder. Marknadsvärde 2023-12-31 uppgår till 672 322 kr

| Not 4 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---------------------------------|------------|------------|
| | | 0 | 0 |
| | Summa ställda säkerheter | 0 | 0 |

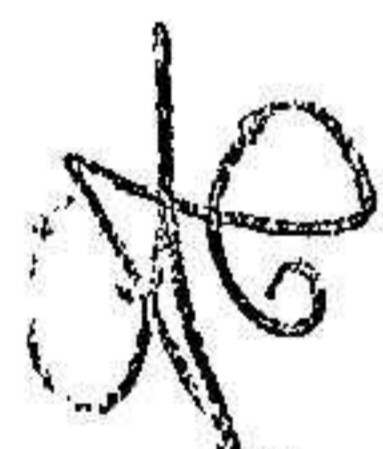
| Not 5 | Eventualförpliktelser | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-----------------------|------------|------------|
| | Eventualförpliktelser | 0 | 0 |

UNDERSKRIFTER

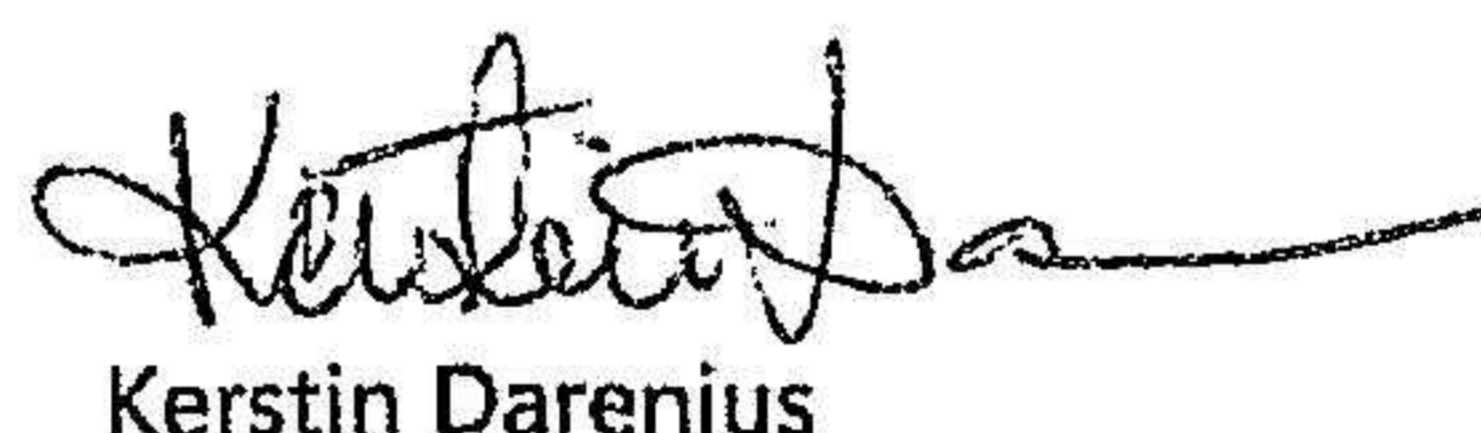
Norrköping 2024-05-16



Erik Darenius
Ordförande



Agnes Silvani



Kerstin Darenius



Thorsten Darenius