

Årsredovisning

för

Örebro Däcket 5 AB

559023-4604

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örebro Däcket 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-06-23



Peter Töndel

Årsredovisning
för
Örebro Däcket 5 AB

559023-4604

Räkenskapsåret

2024

|

Styrelsen för Örebro Däcket 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Frida i Örebro AB, 556865-1532.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 428	1 428	1 428	1 428
Resultat efter finansiella poster	479	290	344	689
Soliditet (%)	12	9	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 124 775	253 743	1 428 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		253 743	-253 743	0
Årets resultat			280 498	280 498
Belopp vid årets utgång	50 000	1 378 518	280 498	1 709 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 378 518
årets vinst	280 498
	1 659 016
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 659 016
	1 659 016

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 428 000

1 428 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 428 000

1 428 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-89 572

Övriga externa kostnader

-276 312

-387 775

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-274 385

-274 385

Summa rörelsekostnader

-550 697

-751 732

Rörelseresultat

877 303

676 268

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 203

49

Räntekostnader och liknande resultatposter

-399 008

-385 872

Summa finansiella poster

-397 805

-385 823

Resultat efter finansiella poster

479 498

290 445

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-199 000

-48 400

Förändring av överavskrivningar

0

11 698

Summa bokslutsdispositioner

-199 000

-36 702

Resultat före skatt

280 498

253 743

Årets resultat

280 498

253 743

1

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	12 973 842	13 229 194
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 018	32 051
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		42 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 029 360	13 261 245

Summa anläggningstillgångar

13 029 360

13 261 245

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		623 215	3 398 000
Övriga fordringar		69 060	47 740
Summa kortfristiga fordringar		692 275	3 445 740

Kassa och bank

Kassa och bank		26 074	59 846
Summa kassa och bank		26 074	59 846
Summa omsättningstillgångar		718 349	3 505 586

SUMMA TILLGÅNGAR

13 747 709

16 766 831

Örebro Däcket 5 AB
Org.nr 559023-4604

6 (9)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 378 518

1 124 775

Årets resultat

280 498

253 743

Summa fritt eget kapital

1 659 016

1 378 518

Summa eget kapital

1 709 016

1 428 518

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 5, 6

6 631 250

6 697 250

Summa långfristiga skulder

6 631 250

6 697 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 5

66 000

66 000

Leverantörsskulder

64 994

61 922

Skulder till koncernföretag

5 183 152

8 490 687

Övriga skulder

74 289

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 008

22 454

Summa kortfristiga skulder

5 407 443

8 641 063

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 747 709

16 766 831

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 193 917	14 193 917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 193 917	14 193 917
Ingående avskrivningar	-964 723	-709 371
Årets avskrivningar	-255 352	-255 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 220 075	-964 723
Utgående redovisat värde	12 973 842	13 229 194

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 940 000	6 940 000
	6 940 000	6 940 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 166	95 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 166	95 166
Ingående avskrivningar	-63 115	-44 082
Årets avskrivningar	-19 033	-19 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 148	-63 115
Utgående redovisat värde	13 018	32 051

ank=20250627;2025063011282

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 697 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 631 250	6 697 250
	6 631 250	6 697 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 000	66 000
	66 000	66 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 367 250	6 433 250
	6 367 250	6 433 250

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2025-06-23



Peter Töndel

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23



Erik Storm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örebro Däcket 5 AB
Org.nr 559023-4604

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örebro Däcket 5 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örebro Däcket 5 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örebro Däcket 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örebro Däcket 5 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Örebro Däcket 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 23 juni 2025



Erik Storm
Auktoriserad revisor

ank=20250627;2025063011287