

Styrelsen för

Scanprop Invest AB

Org nr 556850-9672

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

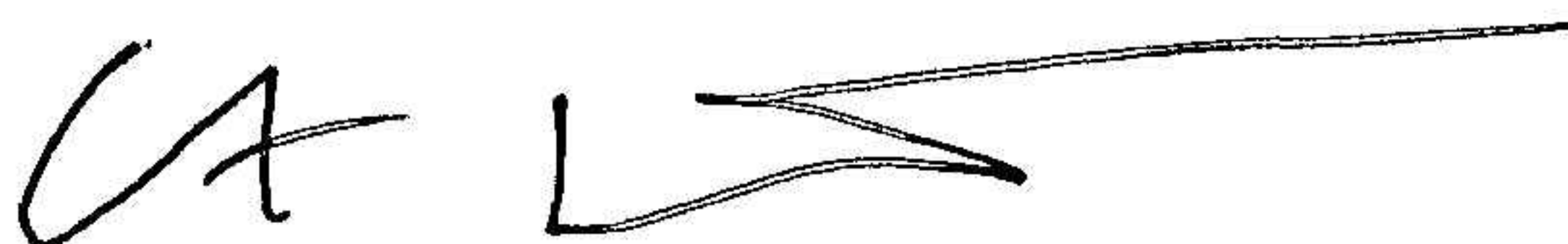
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scanprop Invest AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-31

Curt Ahnström



Styrelsen för

Scanprop Invest AB

Org nr 556850-9672

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, ska köpa, sälja, äga, förvalta och bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under sålt 7 stycken bostadsrätter.

Som framgår av balansräkningen är bolagets aktiekapital i sin helhet förbrukat per bokslutsdagen.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning	1 498	465	–	–
Resultat efter finansiella poster	-29 030	-9 454	–	-11 654
Soliditet	-51,9%	-10,1%	54,1%	59,1%

Eget kapital

		Aktiekapital			Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2021-01-01	50 000	–	–	-9 445 130
Årets resultat					-29 029 991
Vid årets slut	2021-12-31	50 000	–	–	-38 475 121

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa -38 475 121

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 -2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		1 498 138	464 593
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>1 498 138</u>	<u>464 593</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-50 943	-66 071
Övriga externa kostnader		-4 106 776	-5 027 116
Övriga rörelsekostnader		<u>-192 880</u>	<u>-211 168</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-4 350 599</u>	<u>-5 304 355</u>
Rörelseresultat		<u>-2 852 461</u>	<u>-4 839 762</u>
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		49 999	-49 999
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-12 277 943	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	420 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-9 188 079	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 761 507</u>	<u>-4 984 393</u>
Summa finansiella poster		<u>-26 177 530</u>	<u>-4 614 392</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-29 029 991</u>	<u>-9 454 154</u>
Resultat före skatt		<u>-29 029 991</u>	<u>-9 454 154</u>
Arets resultat		<u>-29 029 991</u>	<u>-9 454 154</u>

2022080300346

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	4 565 833	65 834
Andra långfristiga värdepappersinnehav		57 270 925	76 240 005
Summa finansiella anläggningstillgångar		61 836 758	76 305 839
Summa anläggningstillgångar		61 836 758	76 305 839
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		100 000	175 000
Fordringar hos koncernföretag		1 830 001	243 191
Övriga fordringar		6 642 773	15 628 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 323 618	863 718
Summa kortfristiga fordringar		11 896 392	16 910 375
Kassa och bank			
Kassa och bank		341 159	84 127
Summa kassa och bank		341 159	84 127
Summa omsättningstillgångar		12 237 551	16 994 502
SUMMA TILLGÅNGAR		74 074 309	93 300 341

2022080300347

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 445 130	9 024
Årets resultat		-29 029 991	-9 454 154
Summa fritt eget kapital		<u>-38 475 121</u>	<u>-9 445 130</u>
Summa eget kapital		-38 425 121	-9 395 130
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	15 330 521	26 975 990
Övriga skulder	4	227 650	168 480
Summa långfristiga skulder		<u>15 558 171</u>	<u>27 144 470</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 164 077	913 853
Skulder till koncernföretag		13 338 515	-
Skulder till intresseföretag		30 900 000	-
Övriga skulder		40 370 000	66 970 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 168 667	7 667 148
Summa kortfristiga skulder		<u>96 941 259</u>	<u>75 551 001</u>
		<u>112 499 430</u>	<u>102 695 471</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>74 074 309</u>	<u>93 300 341</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	65 834	9 785 000
Nyemission	4 500 000	–
Förvärv	–	50 000
Avyttring	-1	–
Vid årets slut	<u>4 565 833</u>	<u>9 835 000</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	–	-9 719 167
Under året återförda nedskrivningar	–	-49 999
Vid årets slut	<u>–</u>	<u>-9 769 166</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 565 833	65 834

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen	–	27 144 470
Skulder som förfaller efter fem år från balansdagen		–
		<u>27 144 470</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Andra långfristiga värdepapper	<u>57 270 925</u>	<u>76 240 005</u>
	<u>57 270 925</u>	<u>76 240 005</u>
Summa ställda säkerheter	57 270 925	76 240 005

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är moderföretag i en koncern med dotterföretag och upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till 7 kap 3§ ÅRL.

Stockholm

Gunnar Mannerheim
Ordförande

Curt Ahnström

Min revisionsberättelse har lämnats

Niklas Makal
Auktoriserad revisor

2022080300349

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR 2021 Scanprop Invest.pdf

ÄRENDEREFERENS

1419168

ÄRENDET SKAPADES AV

Niklas Makal

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Gunnar Tage Mannerheim
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-07-30 20:27:58 +02:00

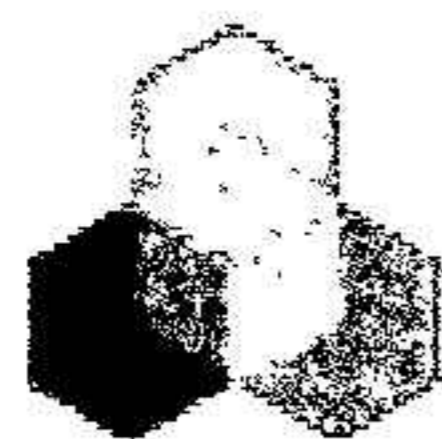
Digitalt signerad av: Curt Kennert Ahnström
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-07-31 08:24:55 +02:00

Digitalt signerad av: Niklas Kenneth Makal
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-07-31 11:13:54 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Scanprop Invest AB
Org.nr. 556850-9672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Scanprop Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scanprop Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Scanprop Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 juli 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Scanprop Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Scanprop Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, har upprättat en kontrollbalansräkning. En första kontrollstämma hölls den 10 juli 2021. Eftersom någon andra kontrollstämma inte hållits inom åtta månader har styrelsen i strid med 17 § underlåtit att ansöka hos tingsrätten om att bolaget ska gå i likvidation.

Stockholm den juli 2022

Niklas Makal
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

RB 2021 556850-9672 (2022-07-30) Scanprop Invest.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Niklas Makal

ÄRENDEREFERENS

1419169

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Niklas Kenneth Makal
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-07-31 11:15:17 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>