

Årsredovisning
för
VTO Fastighets AB
556422-8624

Räkenskapsåret
2025-07-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Veikko Oksanen, Styrelseledamot
2026-02-25

Styrelsen för VTO Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Sätet för bolaget är i Nödinge och verksamheten bedrivs i Hönö. I slutet av det föregående räkenskapsåret försåldes den näringsfastighet som ägdes av bolaget.

Verksamheten är mycket liten då näringsfastigheten såldes sommaren 2025.

Samtliga aktier ägs av Veikko Oksanen.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	0	616	672	659
Resultat efter finansiella poster	-161	11 051	301	196
Soliditet (%)	100	99	93	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 273 208	11 097 533	12 490 741
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-209 550		-209 550
Balanseras i ny räkning			11 097 533	-11 097 533	0
Årets resultat				208 229	208 229
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 161 191	208 229	12 489 420

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 161 192
årets vinst	208 229
	12 369 421
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	322 400
	12 047 021
	12 369 421

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets soliditet är såpass god så att styrelsen gör bedömningen att den föreslagna utdelningen ej ställer företagets borgenärer i en sämre dager än innan. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-07-01 -2025-12-31 (6 mån)	2024-07-01 -2025-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	615 998
Övriga rörelseintäkter		4 639	2 946
Summa rörelseintäkter		4 639	618 944
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 414	-180 577
Personalkostnader	1	-56 798	-226 560
Avskrivningar av anläggningstillgångar		0	-58 555
Övriga rörelsekostnader		0	-86 106
Summa rörelsekostnader		-165 212	-551 798
Rörelseresultat		-160 573	67 146
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	10 984 215
Ränteintäkter		59	120
Räntekostnader		-215	-300
Summa finansiella poster		-156	10 984 035
Resultat efter finansiella poster		-160 729	11 051 181
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		425 587	7 771
Förändring av överavskrivningar		0	71 784
Summa bokslutsdispositioner		425 587	79 555
Resultat före skatt		264 858	11 130 736
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 629	-33 203
Årets resultat		208 229	11 097 533

Balansräkning

Not

2025-12-31

2025-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

7 040 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 040 000

0

Summa anläggningstillgångar

7 040 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

52 487

34 243

Summa kortfristiga fordringar

52 487

34 243

Kassa och bank

Kassa och bank

5 430 913

12 939 315

Summa kassa och bank

5 430 913

12 939 315

Summa omsättningstillgångar

5 483 400

12 973 558

SUMMA TILLGÅNGAR

12 523 400

12 973 558

Balansräkning

Not

2025-12-31

2025-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 161 192

1 273 209

Årets resultat

208 229

11 097 533

Summa fritt eget kapital

12 369 420

12 370 742

Summa eget kapital

12 489 420

12 490 742

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

425 587

Summa obeskattade reserver

0

425 587

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 379

Skatteskulder

19 572

0

Övriga skulder

4 408

45 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

33 980

57 229

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 523 400

12 973 558

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2025-07-01 -2025-12-31	2024-07-01 -2025-06-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Jan Redig, Göteborgs Revision KB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Nödinge

Veikko Oksanen

Veikko Oksanen

2026-02-25