

Årsredovisning för
West Estates AB

556947-6988

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Westin
Styrelseledamot

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för West Estates AB, 556947-6988, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att förvärva, förvalta och vidareutveckla fastigheter där ett bra boende förenas med god service.

Företaget har sitt säte i Årsunda.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 903 164	1 799 647	1 655 625	1 873 055
Resultat efter finansiella poster	68 844	233 903	275 882	480 847
Soliditet %	17,5	17,4	15,7	15,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 115 093	188 988
Balanseras i ny räkning		188 988	-188 988
Utdelning		-90 000	
Årets resultat			88 275
Belopp vid årets utgång	100 000	1 214 081	88 275

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 214 081
Årets resultat	88 275
Summa	1 302 356
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 302 356
Summa	1 302 356

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 903 164	1 799 647
Övriga rörelseintäkter		108 767	228 506
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 011 931	2 028 153
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 195 383	-941 421
Personalkostnader		-99 180	-167 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 494	-194 716
Summa rörelsekostnader		-1 488 057	-1 303 417
Rörelseresultat		523 874	724 736
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 295	1 492
Räntekostnader och liknande resultatposter		-456 325	-492 325
Summa finansiella poster		-455 030	-490 833
Resultat efter finansiella poster		68 844	233 903
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		46 802	8 449
Summa bokslutsdispositioner		46 802	8 449
Resultat före skatt		115 646	242 352
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 371	-53 364
Årets resultat		88 275	188 988

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 810 116	9 998 614
Inventarier, verktyg och installationer	3	17	5 013
Summa materiella anläggningstillgångar		9 810 133	10 003 627
Summa anläggningstillgångar		9 810 133	10 003 627
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72 092	109 769
Övriga fordringar		95 453	3 200
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	1 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 796	68 683
Summa kortfristiga fordringar		210 341	183 339
Kassa och bank			
Kassa och bank		133 421	227 962
Summa kassa och bank		133 421	227 962
Summa omsättningstillgångar		343 762	411 301
SUMMA TILLGÅNGAR		10 153 895	10 414 928

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 214 081	1 115 093
Årets resultat		88 275	188 988
Summa fritt eget kapital		1 302 356	1 304 081
Summa eget kapital		1 402 356	1 404 081
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		472 082	518 884
Summa obeskattade reserver		472 082	518 884
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 394 712	7 975 615
Summa långfristiga skulder		3 394 712	7 975 615
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 580 899	216 500
Förskott från kunder		5 756	5 756
Leverantörsskulder		121 947	86 331
Växelskulder		0	1 687
Skatteskulder		72 116	15 975
Övriga skulder		5 544	21 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 483	168 172
Summa kortfristiga skulder		4 884 745	516 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 153 895	10 414 928

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 317 469	11 317 469
Utgående anskaffningsvärden	11 317 469	11 317 469
Ingående avskrivningar	-1 318 855	-1 130 383
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-188 498	-188 472
Utgående avskrivningar	-1 507 353	-1 318 855
Redovisat värde	9 810 116	9 998 614

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	49 981	49 981
Utgående anskaffningsvärden	49 981	49 981
Ingående avskrivningar	-44 968	-38 724
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 996	-6 244
Utgående avskrivningar	-49 964	-44 968
Redovisat värde	17	5 013

Not 4 Långfristiga skulder

