

ÅRSREDOVISNING

för

CEB Ströpsta 3:379 i Nykvarn AB

Org.nr. 559289-1625

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmen, Verkställande direktör

2024-03-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	762	426	0
Resultat efter finansiella poster	-1 241	-141	-1
Soliditet (%)	0,17	0,15	100
Balansomslutning	15 973	16 592	24

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	151 240	-150 263	25 977
Balanseras i ny räkning		-150 263	150 263	0
Erhållna aktieägartillskott		1 150 000		1 150 000
Årets resultat			-1 147 842	-1 147 842
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 150 977</u>	<u>-1 147 842</u>	<u>28 135</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 150 977
Årets resultat	<u>-1 147 842</u>
	3 135

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 135</u>
	3 135

balansräkningar med tillhörande noter.

CEB Ströpsta 3:379 i Nykvarn AB

Org.nr. 559289-1625

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		762 322	425 741
Övriga rörelseintäkter		17 723	60
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>780 045</u>	<u>425 801</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-246 816	-88 179
Övriga externa kostnader		-539 012	-223 842
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-429 774</u>	<u>-49 952</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 215 602</u>	<u>-361 973</u>
Rörelseresultat		-435 557	63 828
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader	2	<u>-805 227</u>	<u>-205 285</u>
Summa finansiella poster		<u>-805 224</u>	<u>-205 285</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 240 781	-141 457
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>92 939</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>92 939</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-1 147 842	-141 457
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 806
Årets resultat		<u>-1 147 842</u>	<u>-150 263</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 661 187	16 048 486
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>82 662</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 743 849	16 048 486
Summa anläggningstillgångar		15 743 849	16 048 486
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 565	107 674
Övriga fordringar		33 777	23 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 796</u>	<u>15 176</u>
Summa kortfristiga fordringar		94 138	145 923
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>134 830</u>	<u>397 723</u>
Summa kassa och bank		134 830	397 723
Summa omsättningstillgångar		228 968	543 646
SUMMA TILLGÅNGAR		15 972 817	16 592 132

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 150 977	151 240
Årets resultat		-1 147 842	-150 263
Summa fritt eget kapital		<u>3 135</u>	<u>977</u>
Summa eget kapital		28 135	25 977
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 158 750	0
Summa långfristiga skulder		<u>6 158 750</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	0
Leverantörsskulder		10 284	12 937
Skulder till koncernföretag		9 431 942	16 469 658
Skatteskulder		37 716	8 806
Övriga skulder		0	1 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 990	73 426
Summa kortfristiga skulder		<u>9 785 932</u>	<u>16 566 155</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 972 817	16 592 132

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-531 217	-204 184

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 098 438	0
	Inköp	42 475	16 098 438
	Utgående anskaffningsvärden	16 140 913	16 098 438
	Ingående avskrivningar	-49 952	0
	Årets avskrivningar	-429 774	-49 952
	Utgående avskrivningar	-479 726	-49 952
	Ingående nedskrivningar	0	
	Utgående nedskrivningar	0	0
	Redovisat värde	15 661 187	16 048 486

CEB Ströpsta 3:379 i Nykvarn AB

Org.nr. 559289-1625

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	82 662	0
	Utgående anskaffningsvärden	82 662	0
	Redovisat värde	82 662	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	780 000	0
	Förfaller senare än 5 år	5 378 750	0
		6 158 750	0

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 6.353.750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	6 158 750	0
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	195 000	0
	Summa	6 353 750	0

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 500 000	0
	Summa ställda säkerheter	6 500 000	0

Not 8 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding 9 AB, org. nr 559334-9144, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Martin Smith
Martin Smith

Robert Smith
Robert Smith

Oskar Malmén
Oskar Malmén

2024-03-27

2024-03-27

Verkställande direktör
2024-03-27