

Årsredovisning för  
**A. I Fastighets AB**  
559113-2914

Räkenskapsåret  
**2023-10-01 - 2024-09-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A. I Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd 2025-03-26



Andreas Håkansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A. I Fastighets AB, 559113-2914, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2017 och bedriver uthyrning av lägenheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har betydande renoveringar med bla fönsterbyte gjorts vilket påverkat årets resultat.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning				533 875
Resultat efter finansiella poster	-23 613	65 204	100 784	123 147
Soliditet, %	14	14	13	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		548 642
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-23 613
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>525 029</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 (200 000) kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 525 029, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	548 642
årets resultat	-23 613
Totalt	525 029
disponeras för	
balanseras i ny räkning	525 029
Summa	525 029

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Protokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01- 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hyresintäkter		567 947	565 969
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>567 947</b>	<b>565 969</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-318 187	-252 656
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 059	-93 521
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-414 246</b>	<b>-346 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>153 701</b>	<b>219 792</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		236	80
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-177 550	-154 668
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-177 314</b>	<b>-154 588</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 613</b>	<b>65 204</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 613</b>	<b>65 204</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-14 057
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 613</b>	<b>51 147</b>

2025042911272

Protokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-09-30	2023-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 994 503	3 994 267
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 614	21 139
Summa materiella anläggningstillgångar		4 002 117	4 015 406
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 002 117	4 015 406
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 333	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 201	10 471
Summa kortfristiga fordringar		12 534	10 474
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		84 215	143 776
Summa kassa och bank		84 215	143 776
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		96 749	154 250
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 098 866	4 169 656

•otokoplans överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		548 642	497 495
Årets resultat		-23 613	51 147
Summa fritt eget kapital		525 029	548 642
<b>Summa eget kapital</b>		<b>575 029</b>	<b>598 642</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 862 496	2 932 696
Övriga skulder		486 593	435 782
Summa långfristiga skulder		3 349 089	3 368 478
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 800	64 800
Leverantörsskulder		9 547	5 687
Skatteskulder		21 020	42 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 381	89 651
Summa kortfristiga skulder		174 748	202 536
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 098 866</b>	<b>4 169 656</b>

2025042911274

Protokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
Räntekostnader, övriga	177 550	154 668
<b>Summa</b>	<b>177 550</b>	<b>154 668</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 304 785	4 254 785
-Nyanskaffningar	82 770	50 000
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	4 387 555	4 304 785
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-310 518	-230 522
	-82 534	-79 996
	-393 052	-310 518
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 994 503</b>	<b>3 994 267</b>

Protokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-09-30	2023-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	67 625	67 625
Vid årets slut	67 625	67 625
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-46 486	-32 961
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 525	-13 525
Vid årets slut	-60 011	-46 486
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 614</b>	<b>21 139</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-09-30	2023-09-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 603 296	2 673 496
	<b>2 603 296</b>	<b>2 673 496</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-09-30	2023-09-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 235 000	3 235 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 235 000</b>	<b>3 235 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Inga

Inga

Protokopiens överensstämmelse med originalet intygas:

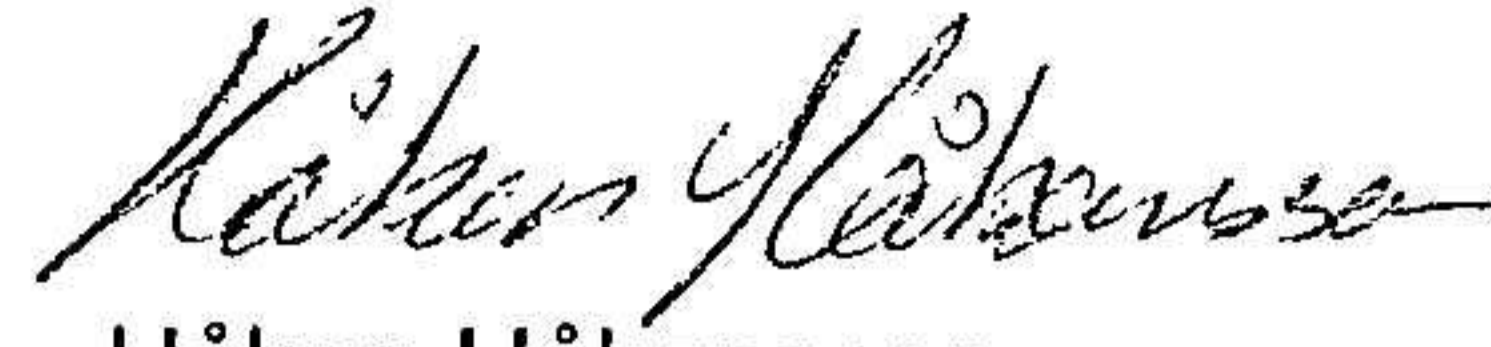
*Am Am*

## Underskrifter

Tingsryd 2025-03-26



Andreas Håkansson  
Ordförande



Håkan Håkansson

2025042911277

Protokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

