

Årsredovisning för
DE Bostad AB
559026-0435

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:


Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DE Bostad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2026-02-19



Joakim Dessewffy

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DE Bostad AB, 559026-0435, med säte i Stockholms län, Nacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 233 253	1 184 091	1 143 245	1 017 523
Resultat efter finansiella poster	330 391	358 593	227 969	189 117
Soliditet, %	36	36	39	51

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 338 199	284 907	3 673 106
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		284 907	-284 907	
Utdelning		-300 000		-300 000
Årets resultat			261 989	261 989
Vid årets slut	50 000	3 323 106	261 989	3 635 095

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	3 323 106
Årets resultat	261 989
Totalt	3 585 095

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

utdelning, [50 000 * 7]	350 000
Balanseras i ny räkning	3 235 095
Summa	3 585 095

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 233 253	1 184 091
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 233 253	1 184 091
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-445 807	-414 800
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-284 423	-284 423
Summa rörelsekostnader		-730 230	-699 223
Rörelseresultat		503 023	484 868
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	886
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 632	-127 161
Summa finansiella poster		-172 632	-126 275
Resultat efter finansiella poster		330 391	358 593
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		330 391	358 593
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 402	-73 686
Årets resultat		261 989	284 907

2026022301497

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 173 755	9 458 178
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 173 755	9 458 178
Summa anläggningstillgångar		9 173 755	9 458 178
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 782	70 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 575	22 575
Summa kortfristiga fordringar		25 357	92 575
Kassa och bank			
Kassa och bank		811 425	565 413
Summa kassa och bank		811 425	565 413
Summa omsättningstillgångar		836 782	657 988
SUMMA TILLGÅNGAR		10 010 537	10 116 166

2026022301498

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 323 106	3 338 199
Årets resultat		261 989	284 907
Summa fritt eget kapital		3 585 095	3 623 106
Summa eget kapital		3 635 095	3 673 106
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	6 100 000	6 100 000
Summa långfristiga skulder		6 100 000	6 100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22 278	43 074
Skatteskulder		92 010	166 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 154	133 887
Summa kortfristiga skulder		275 442	343 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 010 537	10 116 166

2026022301499

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknad livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 155 575	14 155 575
	<hr/>	<hr/>
	14 155 575	14 155 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 697 397	-4 412 974
-Årets avskrivning enligt plan	-284 423	-284 423
	<hr/>	<hr/>
	-4 981 820	-4 697 397
Redovisat värde vid årets slut	<hr/>	<hr/>
	9 173 755	9 458 178

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 025	34 025
Vid årets slut	34 025	34 025
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-34 025	-34 025
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	0	0
Vid årets slut	-34 025	-34 025
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
	6 100 000	6 100 000
	6 100 000	6 100 000

Not 5 Ställda säkerheter

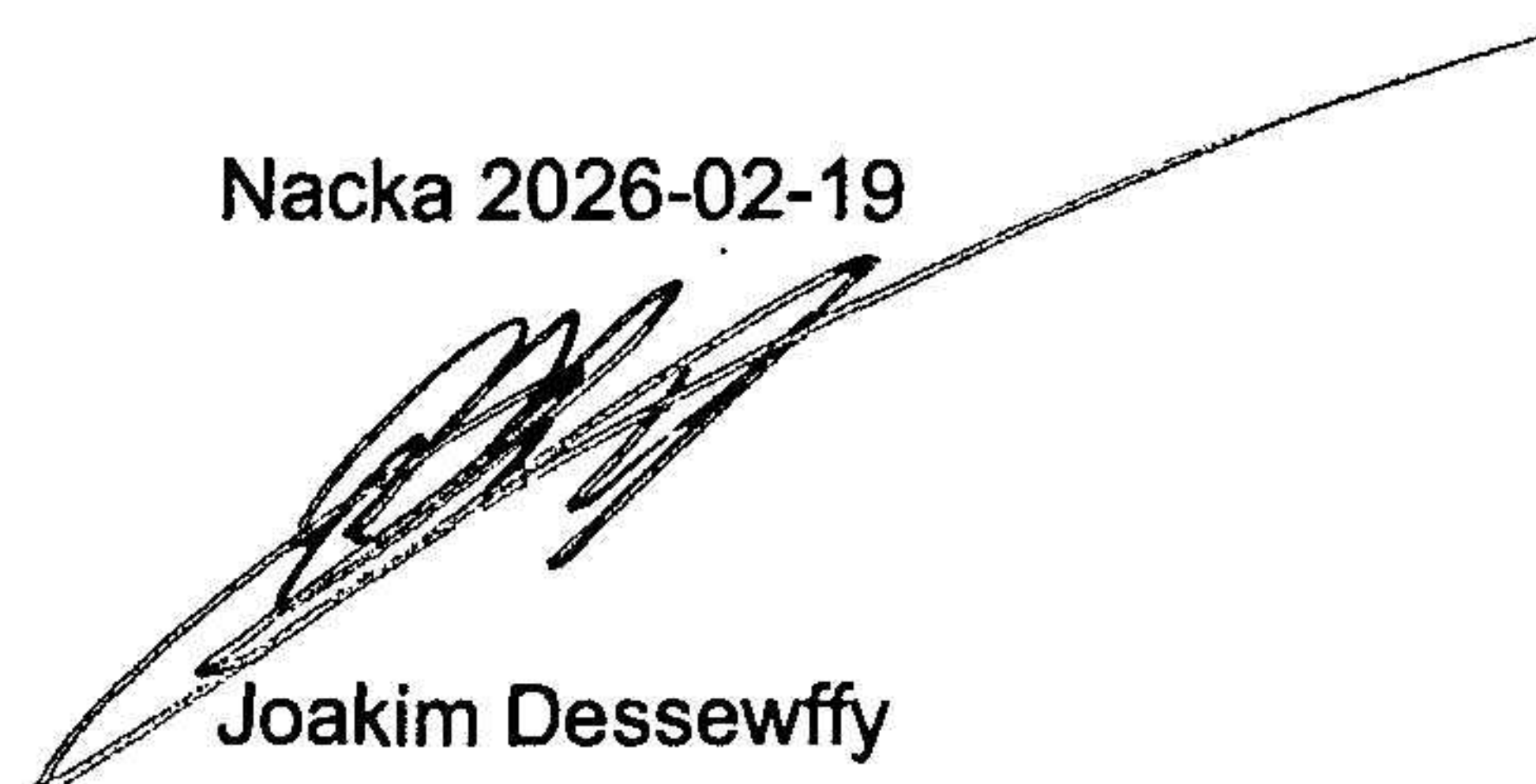
Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 100 000	6 100 000
Summa ställda säkerheter	6 100 000	6 100 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-19

Nacka 2026-02-19



Joakim Dessewffy