

Årsredovisning

för

Guldlyckan AB

556225-0372

Räkenskapsåret

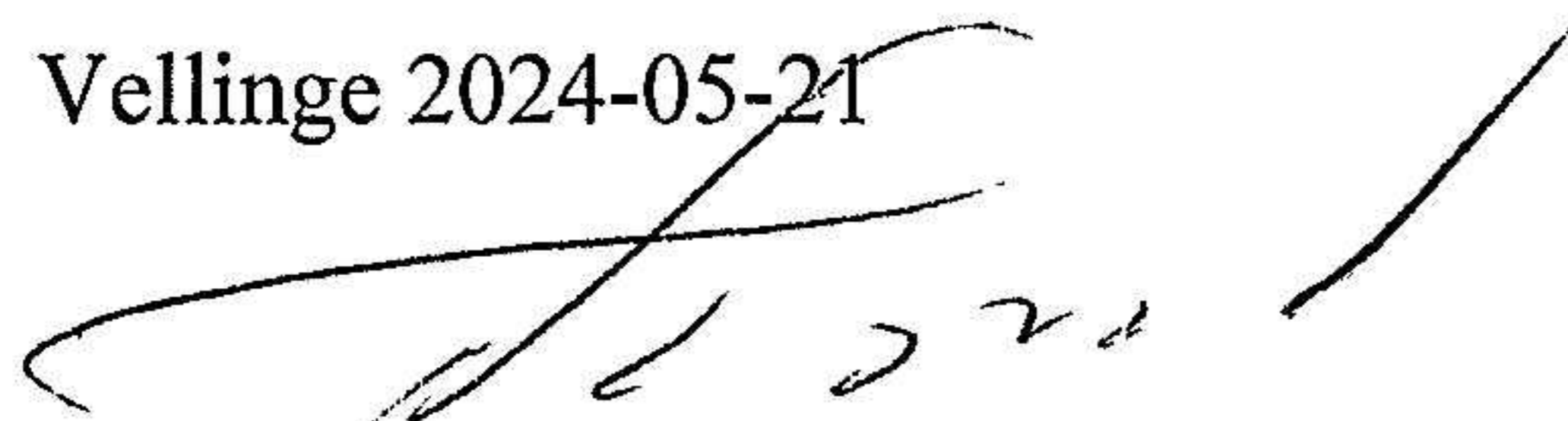
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Guldlyckan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2024-05-21



Per-Anders Abrahamsson

Styrelsen för Guldlyckan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	200	200	200	204
Resultat efter finansiella poster	-157	-136	-196	-67
Soliditet (%)	51	52	52	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 523 611	346 032	4 989 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			346 032	-346 032	0
Årets resultat				5 966	5 966
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 869 643	5 966	4 995 609

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 869 643
årets vinst	5 966
	4 875 609
disponeras så att i ny räkning överföres	4 875 609
	4 875 609

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

200 000

200 000

Övriga rörelseintäkter

1 504

0

Summa rörelseintäkter

201 504

200 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 692

-108 368

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-161 181

-161 181

Summa rörelsekostnader

-224 873

-269 549

Rörelseresultat

-23 369

-69 549

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

55

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

-134 081

-66 290

Summa finansiella poster

-134 026

-66 273

Resultat efter finansiella poster

-157 395

-135 822

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

165 727

584 273

Summa bokslutsdispositioner

165 727

584 273

Resultat före skatt

8 332

448 451

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 366

-102 419

Årets resultat

5 966

346 032

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

9 646 345

9 786 057

Inventarier

2

25 933

47 402

Summa materiella anläggningstillgångar

9 672 278

9 833 459

Summa anläggningstillgångar

9 672 278

9 833 459

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 941

2 886

Summa kortfristiga fordringar

2 941

2 886

Kassa och bank

3

Kassa och bank

58 765

22 213

Summa kassa och bank

58 765

22 213

Summa omsättningstillgångar

61 706

25 099

SUMMA TILLGÅNGAR

9 733 984

9 858 558

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 869 643

4 523 611

Årets resultat

5 966

346 032

Summa fritt eget kapital

4 875 609

4 869 643

Summa eget kapital

4 995 609

4 989 643

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

165 727

Summa obeskattade reserver

0

165 727

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

3 000 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

3 000 000

3 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 560 000

1 505 000

Skatteskulder

62 938

82 751

Övriga skulder

437

437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 000

115 000

Summa kortfristiga skulder

1 738 375

1 703 188

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 733 984

9 858 558

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 307 134	10 307 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 307 134	10 307 134
Ingående avskrivningar	-521 077	-381 365
Årets avskrivningar	-139 712	-139 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-660 789	-521 077
Utgående redovisat värde	9 646 345	9 786 057

Not 2 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 744	183 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 744	183 744
Ingående avskrivningar	-136 342	-114 873
Årets avskrivningar	-21 469	-21 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 811	-136 342
Utgående redovisat värde	25 933	47 402

Not 3 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

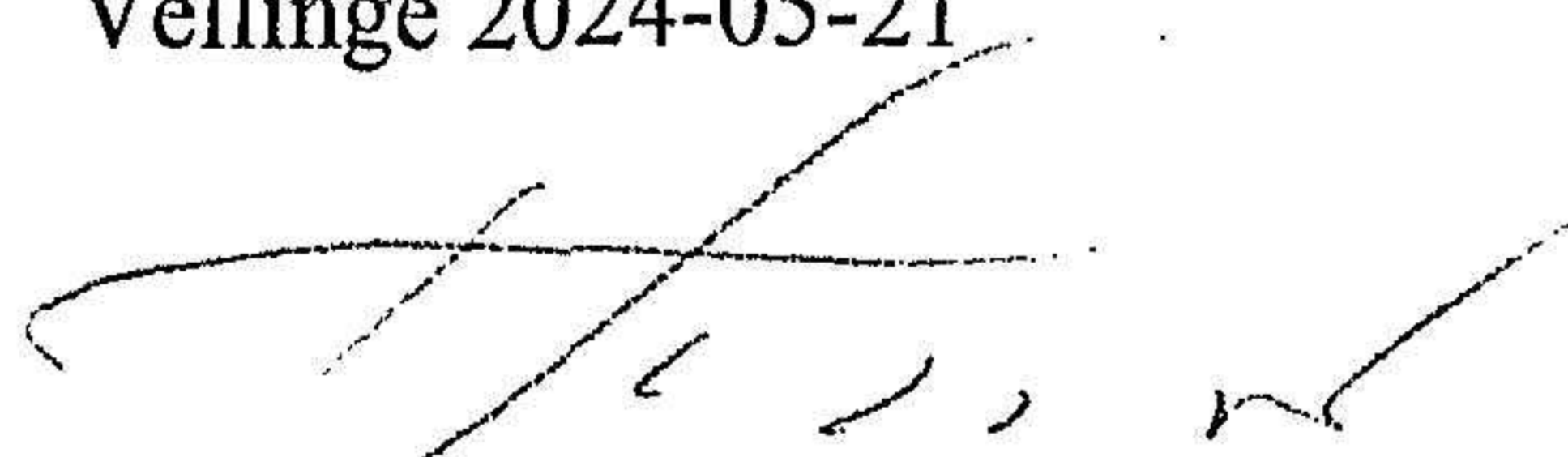
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Handelsbanken	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Vellinge 2024-05-21



Per-Anders Abrahamsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Guldlyckan AB
Org.nr 556225-0372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Guldlyckan AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Guldlyckan ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Guldlyckan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Guldlyckan AB, Org.nr 556225-0372



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Guldlyckan AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Guldlyckan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

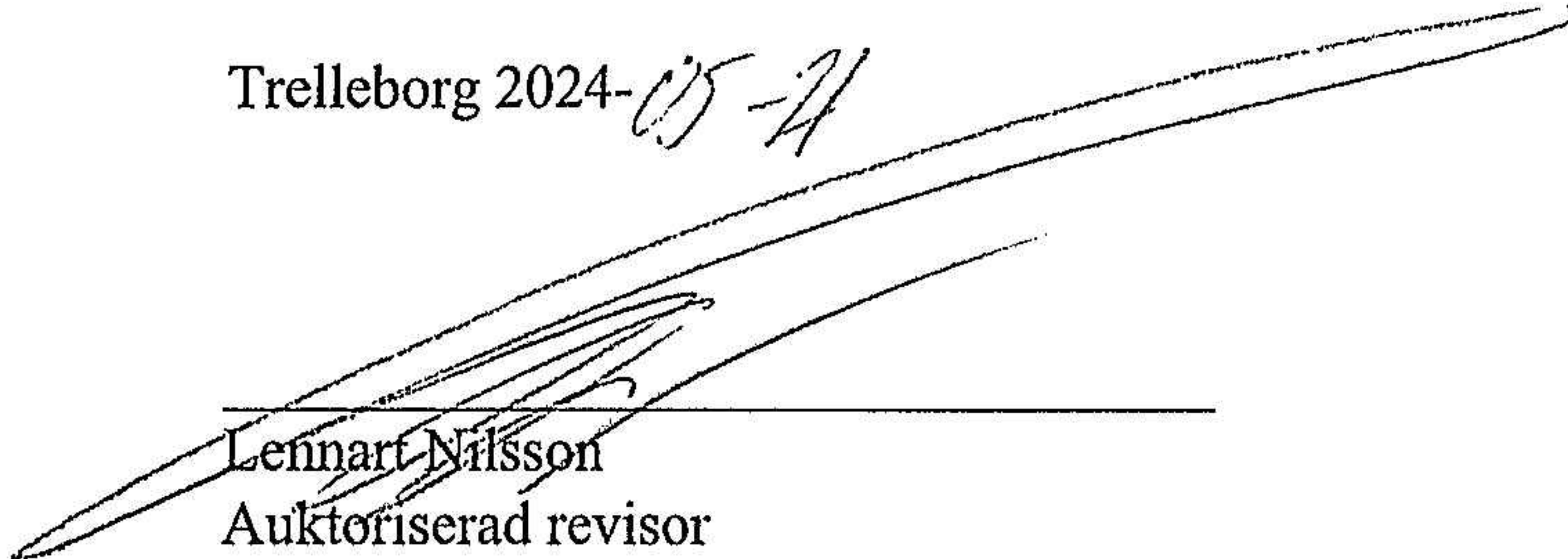
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Guldlyckan AB, Org.nr 556225-0372

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-05-21



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Guldlyckan AB, Org.nr 556225-0372

2024070220383