

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hanson & Co i Örnsköldsvik AB

Org.nr. 556254-2984

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Victor Hansson, Styrelseledamot  
2025-10-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under hösten 2023 förvärvades ytterligare hyresfastigheter i Själevad. Förvärvet har medfört att bolaget har genomfört omfattande renoveringar/ombyggnationer för att höja standarden på lägenheterna i fastigheten. Den högre standarden har tagits emot väldigt positivt och har utmynnat i stor efterfrågan på lediga lägenheter.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i centrala Örnsköldsvik.

#### Säte

Företagets säte är Örnsköldsvik, Västernorrlands län.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

100% av aktierna ägs av Stefan Hansson.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 788 011	4 078 394	3 593 880	3 385 273	3 357 491
Res. efter finansiella poster	653 761	-79 540	51 047	136 121	291 420
Balansomslutning	24 999 999	24 183 666	19 182 472	19 114 505	19 597 749
Soliditet (%)	9,67	7,90	10,36	10,25	10,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	1 405 754	22 389	1 728 143
Balanseras i ny räkning		22 389	-22 389	0
Årets resultat			381 153	381 153
Belopp vid årets utgång	300 000	1 428 143	381 153	2 109 296
		2025-04-30		2024-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		560 500		560 500

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 428 143
årets vinst	<u>381 153</u>
	1 809 296
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 809 296</u>
	1 809 296

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hanson & Co i Örnsköldsvik AB

Org.nr. 556254-2984

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 788 011	4 078 394
Övriga rörelseintäkter		<u>238 715</u>	<u>814</u>
		5 026 726	4 079 208
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 064 320	-1 994 109
Övriga externa kostnader		-598 735	-527 183
Personalkostnader	2	-326 230	-280 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-480 201</u>	<u>-414 162</u>
		-3 469 486	-3 215 640
<b>Rörelseresultat</b>		1 557 240	863 568
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		249	400
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-903 728</u>	<u>-943 508</u>
		-903 479	-943 108
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		653 761	-79 540
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-160 000</u>	<u>125 000</u>
		-160 000	125 000
<b>Resultat före skatt</b>		493 761	45 460
Skatt på årets resultat		-112 608	-23 071
<b>Årets resultat</b>		<u>381 153</u>	<u>22 389</u>

# Hanson & Co i Örnsköldsvik AB

Org.nr. 556254-2984

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	24 539 946	22 518 644
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 907	19 217
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>31 308</u>	<u>1 178 139</u>
		24 577 161	23 716 000
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		24 627 161	23 766 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		26 540	18 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>233 994</u>	<u>58 008</u>
		260 534	76 019
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>112 304</u>	<u>341 647</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		112 304	341 647
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		372 838	417 666
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 999 999</b>	<b>24 183 666</b>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
		300 000	300 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 428 143	1 405 754
Årets resultat		<u>381 153</u>	<u>22 389</u>
		1 809 296	1 428 143
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 109 296</u>	<u>1 728 143</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		<u>390 000</u>	<u>230 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		390 000	230 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		<u>55 608</u>	<u>49 479</u>
<b>Summa avsättningar</b>		55 608	49 479
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Skulder till kreditinstitut		<u>20 473 849</u>	<u>19 928 962</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		20 473 849	19 928 962
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		470 796	450 936
Leverantörsskulder		133 076	352 938
Skulder till koncernföretag		632 902	832 868
Aktuella skatteskulder		136 666	36 121
Övriga skulder		101 009	46 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>496 797</u>	<u>527 391</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 971 246	2 247 082
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 999 999</b>	<b>24 183 666</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	28 784 388	24 693 294
	Inköp	0	4 091 094
	Omklassificeringar	2 488 193	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>31 272 581</u>	<u>28 784 388</u>
	Ingående avskrivningar	-6 265 744	-5 864 892
	Årets avskrivningar	<u>-466 891</u>	<u>-400 852</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-6 732 635</u>	<u>-6 265 744</u>
	Utgående redovisat värde	<u>24 539 946</u>	<u>22 518 644</u>
	Redovisat värde byggnader	19 259 434	17 249 055
	Redovisat värde markanläggningar	175 938	165 015
	Redovisat värde mark	<u>5 104 574</u>	<u>5 104 574</u>
		<u>24 539 946</u>	<u>22 518 644</u>
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	<u>571 549</u>	<u>571 549</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>571 549</u>	<u>571 549</u>
	Ingående avskrivningar	-552 332	-539 022
	Årets avskrivningar	<u>-13 310</u>	<u>-13 310</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-565 642</u>	<u>-552 332</u>
	Utgående redovisat värde	<u>5 907</u>	<u>19 217</u>

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	1 178 139	0
	Inköp	1 341 362	1 178 139
	Omklassificeringar	-2 488 193	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>31 308</u>	<u>1 178 139</u>
	Utgående redovisat värde	<u>31 308</u>	<u>1 178 139</u>
<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	18 590 665	18 125 218
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	<u>24 071 000</u>	<u>23 104 000</u>
	Summa ställda säkerheter	<u>24 071 000</u>	<u>23 104 000</u>
<b>Not 9</b>	<b>Upplysning om moderföretag</b>		

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## NOTER

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örnsköldsvik

*Stefan Hansson*

Stefan Hansson

2025-10-14

*Christer Ögren*

Christer Ögren

2025-10-14

*Marcus Hägglund*

Marcus Hägglund

Ordförande

2025-10-14

*Victor Hansson*

Victor Hansson

2025-10-17

*Oscar Hansson*

Oscar Hansson

2025-10-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 oktober 2025.

*Marie Gabrielsson*

Marie Gabrielsson

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Hanson & Co i Örnsköldsvik AB, org.nr 556254-2984

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hanson & Co i Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hanson & Co i Örnsköldsvik ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hanson & Co i Örnsköldsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hanson & Co i Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hanson & Co i Örnsköldsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kramfors  
2025-10-17

*Marie Gabrielsson*  
Marie Gabrielsson  
Auktoriserad revisor