

ÅRSREDOVISNING

för

AECE Fastigheter AB

Org.nr. 559053-6370

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AECE Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 oktober 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Habo 2022-10-20



Anders Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

AECE Fastigheter AB

Org.nr. 559053-6370

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

AECE Fastigheter AB

Org.nr. 559053-6370

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Habo.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	100 000	70 000	90 000	100 000
Resultat efter finansiella poster	29 449	13 675	42 369	45 663
Soliditet (%)	26,36	20,89	32,75	33,40
Balansomslutning	534 529	562 562	418 016	451 843

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	67 569
Årets resultat			23 352
Belopp vid årets utgång	50 000	0	90 921

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	67 569
Årets resultat	23 352
	<u>90 921</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	30 000
Balanseras i ny räkning	60 921
	<u>90 921</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AECE Fastigheter AB

Org.nr. 559053-6370

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		100 000	70 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>100 000</u>	<u>70 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 292	-36 509
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 702	-12 702
Summa rörelsekostnader		<u>-61 994</u>	<u>-49 211</u>
Rörelseresultat		38 006	20 789
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 539	6 358
Räntekostnader		-12 096	-13 472
Summa finansiella poster		<u>-8 557</u>	<u>-7 114</u>
Resultat efter finansiella poster		29 449	13 675
Resultat före skatt		29 449	13 675
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 097	-2 961
Årets resultat		<u>23 352</u>	<u>10 714</u>

2022112511171

AECE Fastigheter AB

Org.nr. 559053-6370

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-08-31

2021-08-31

2

346 254

358 956

Summa materiella anläggningstillgångar

346 254

358 956

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

0

150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

150 000

Summa anläggningstillgångar

346 254

508 956

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

-40

0

Summa kortfristiga fordringar

-40

0

Kassa och bank

Kassa och bank

188 315

52 923

Summa kassa och bank

188 315

52 923

Summa omsättningstillgångar

188 275

52 923

SUMMA TILLGÅNGAR**534 529****561 879**

2022112511172

AECE Fastigheter AB

Org.nr. 559053-6370

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		67 569	56 855
Årets resultat		23 352	10 714
Summa fritt eget kapital		<u>90 921</u>	<u>67 569</u>
Summa eget kapital		140 921	117 569
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	290 045	351 545
Summa långfristiga skulder		<u>290 045</u>	<u>351 545</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 500	61 500
Skulder till koncernföretag		2 875	2 875
Skatteskulder		22 188	24 573
Övriga skulder		12 500	-683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 500	4 500
Summa kortfristiga skulder		<u>103 563</u>	<u>92 765</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		534 529	561 879

2022112511173

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

413 000

413 000

Utgående anskaffningsvärden

413 000

413 000

Ingående avskrivningar

-54 044

-41 342

Årets avskrivningar

-12 702

-12 702

Utgående avskrivningar

-66 746

-54 044

Redovisat värde

346 254

358 956

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

150 000

0

Årets lämnade lån

0

150 000

Årets amorteringar

-150 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

150 000

Redovisat värde

0

150 000

Not 4 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

243 170

246 000

Förfaller senare än 5 år

46 875

105 545

290 045

351 545

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AECE Holding AB, Org. nr 559073-4330 , säte Habo.

AECE Fastigheter AB

Org.nr. 559053-6370

NOTER

Not 6 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Habo den 20 oktober 2022



Anders Nilsson

2022112511175