

Årsredovisning
för
Villaservice Fastigheter i Halmstad AB
556990-6471

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Charlie Nilsson, Styrelseledamot
2025-03-03

Styrelsen för Villaservice Fastigheter i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Kronoberget 9 i Halmstads kommun.

Bolaget är innehavare av samtliga aktier i dotterbolaget Värme & Sanitet i Halmstad AB, som bedriver byggnadsverksamhet. Vidare är bolaget innehavare av samtliga aktier i Nilsson Fastigheter i Halmstad AB, som bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	303	257	256	273
Resultat efter finansiella poster	37	25	401	85
Soliditet (%)	28	27	23	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	667 867	19 797	737 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 797	-19 797	0
Årets resultat			29 658	29 658
Belopp vid årets utgång	50 000	687 664	29 658	767 322

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	687 664
årets vinst	29 658
	717 322
disponeras så att	
i ny räkning överföres	717 322
	717 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	302 647	256 560
Övriga rörelseintäkter	0	10 196
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	302 647	266 756

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-99 522	-82 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 070	-44 070
Summa rörelsekostnader	-143 592	-126 194
Rörelseresultat	159 055	140 562

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	88	144
Räntekostnader och liknande resultatposter	-121 808	-115 738
Summa finansiella poster	-121 720	-115 594
Resultat efter finansiella poster	37 335	24 968

Resultat före skatt

37 335 **24 968**

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 677	-5 170
Årets resultat	29 658	19 798

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 504 500	2 548 570
Summa materiella anläggningstillgångar		2 504 500	2 548 570
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	75 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag		14 288	14 288
Summa finansiella anläggningstillgångar		89 288	89 288
Summa anläggningstillgångar		2 593 788	2 637 858
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	14 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 900	10 270
Summa kortfristiga fordringar		10 904	24 868
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 182	71 648
Summa kassa och bank		115 182	71 648
Summa omsättningstillgångar		126 086	96 516
SUMMA TILLGÅNGAR		2 719 874	2 734 374

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		687 664	667 867
Årets resultat		29 658	19 798
Summa fritt eget kapital		717 322	687 665
Summa eget kapital		767 322	737 665
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 411 692	1 499 184
Summa långfristiga skulder		1 411 692	1 499 184
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		20 547	13 170
Övriga skulder		474 513	460 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 800	23 629
Summa kortfristiga skulder		540 860	497 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 719 874	2 734 374

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50ÅR.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 945 200	2 945 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 945 200	2 945 200
Ingående avskrivningar	-396 630	-352 560
Årets avskrivningar	-44 070	-44 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-440 700	-396 630
Utgående redovisat värde	2 504 500	2 548 570

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Värme & Sanitet i Halmstad AB	100%	100%	500	50 000
Nilsson Fastigheter i Halmstad AB	100%	100%	250	25 000
				75 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital
Värme & Sanitet i Halmstad AB	559078-2388	Halmstad	667 905
Nilsson Fastigheter i Halmstad AB	559327-3260	Halmstad	24 635

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Charlie Nilsson
Charlie Nilsson
Styrelseledamot
2025-03-03