

# Årsredovisning

## Backa Förvaltning i Hunnebostrand AB

Org.nr 559249-8371

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Möller, Styrelseledamot  
2023-06-12

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Backa Förvaltning i Hunnebostrand AB avger följande årsredovisning.

| <b>Innehåll</b>        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 3           |
| Balansräkning          | 4           |
| Noter                  | 6           |

Styrelsens säte: Partille

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året uppfört och sålt lagerhallar i Askums-backa och Hogenäset.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022   | 2021  | 2020<br>(10 mån) |
|-----------------------------------|--------|-------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 762  | 1 300 | 200              |
| Resultat efter finansiella poster | 10 594 | 3 227 | -93              |
| Soliditet (%)                     | 23,8   | 9,1   | 0,8              |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000            | 97 179                 | 2 975 612         | 3 122 791         |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                        |                   |                   |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | 2 975 612              | -2 975 612        | 0                 |
| Årets resultat                                   |                   |                        | 9 137 461         | 9 137 461         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>     | <b>3 072 791</b>       | <b>9 137 461</b>  | <b>12 260 252</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst        | 3 072 791         |
| årets vinst             | 9 137 461         |
|                         | <b>12 210 252</b> |
| disponeras så att       |                   |
| till aktieägare utdelas | 11 000 000        |
| i ny räkning överföres  | 1 210 252         |
|                         | <b>12 210 252</b> |

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 1 762 193                         | 1 299 995                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 9 600 718                         | 1 556 787                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>11 362 911</b>                 | <b>2 856 782</b>                  |
| <i>Rörelsekostnader</i>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -2 912 651                        | -295 837                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -899 985                          | -814 034                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-3 812 636</b>                 | <b>-1 109 871</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>7 550 275</b>                  | <b>1 746 911</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag        |            | 3 923 795                         | 0                                 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | -400 000                          | 1 955 000                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 8                                 | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -480 171                          | -475 208                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>3 043 632</b>                  | <b>1 479 792</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>10 593 907</b>                 | <b>3 226 703</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>10 593 907</b>                 | <b>3 226 703</b>                  |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -1 456 446                        | -251 091                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>9 137 461</b>                  | <b>2 975 612</b>                  |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 35 878 438        | 20 554 815        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3          | 61 753            | 0                 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4          | 6 750             | 10 834 956        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>35 946 941</b> | <b>31 389 771</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar  | 5          | 11 505 000        | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |            | <b>11 505 000</b> | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>47 451 941</b> | <b>31 389 771</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 518 750           | 156 250           |
| Övriga fordringar  |            | 0                 | 1 051 625         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 32 820            | 1 561 904         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>551 570</b>    | <b>2 769 779</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 3 420 395         | 36 312            |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>3 420 395</b>  | <b>36 312</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>3 971 965</b>  | <b>2 806 091</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>51 423 906</b> | <b>34 195 862</b> |

| <b>Balansräkning</b>                                      | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                                       |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                 |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                       |            | 3 072 791         | 97 179            |
| Årets resultat  |            | 9 137 461         | 2 975 612         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |            | <b>12 210 252</b> | <b>3 072 791</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | <b>12 260 252</b> | <b>3 122 791</b>  |
| <i>Långfristiga skulder</i>                               |            |                   |                   |
|   | 6          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        |            | 8 777 768         | 0                 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 19 008 400        | 12 014 867        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         |            | <b>27 786 168</b> | <b>12 014 867</b> |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                               |            |                   |                   |
| Checkräkningskredit                                       |            | 0                 | 9 870 500         |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        |            | 666 672           | 0                 |
| Leverantörsskulder  |            | 2 143 850         | 0                 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 4 950             | 0                 |
| Skatteskulder   |            | 1 712 392         | 255 946           |
| Övriga skulder  |            | 14 455            | 52 599            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              |            | 6 835 167         | 8 879 159         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |            | <b>11 377 486</b> | <b>19 058 204</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>51 423 906</b> | <b>34 195 862</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 25 år |
| Markanläggningar                        | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 21 483 778        | 15 474 367        |
| Inköp   | 24 023 986        | 6 009 411         |
| Försäljningar                                   | -20 464 282       |                   |
| Omklassificeringar                              | 10 834 956        |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>35 878 438</b> | <b>21 483 778</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -928 964          | -114 930          |
| Årets avskrivningar                             | -886 620          | -814 034          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 815 584</b> | <b>-928 964</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>34 062 854</b> | <b>20 554 814</b> |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Inköp   | 62 800        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>62 800</b> | <b>0</b>   |
| Årets avskrivningar                             | -1 047        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 047</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>61 753</b> | <b>0</b>   |

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

|   | 2022-12-31   | 2021-12-31        |
|---|--------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 834 956   | 0                 |
| Inköp   | 6 750        | 10 834 956        |
| Omklassificeringar                              | -10 834 956  | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 750</b> | <b>10 834 956</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 750</b> | <b>10 834 956</b> |

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31 |
|---|-------------------|------------|
| Tillkommande fordringar                         | 11 505 000        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>11 505 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>11 505 000</b> | <b>0</b>   |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen | 6 111 080        | 0          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                        | <b>6 111 080</b> | <b>0</b>   |

**Not 7 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 15 000 000        | 10 200 000        |
|                      | <b>15 000 000</b> | <b>10 200 000</b> |

Partille 2023-06-05

*Daniel Möller*  
Daniel Möller