

Årsredovisning

för

Järnvägsledens Fastighets AB

559238-7657

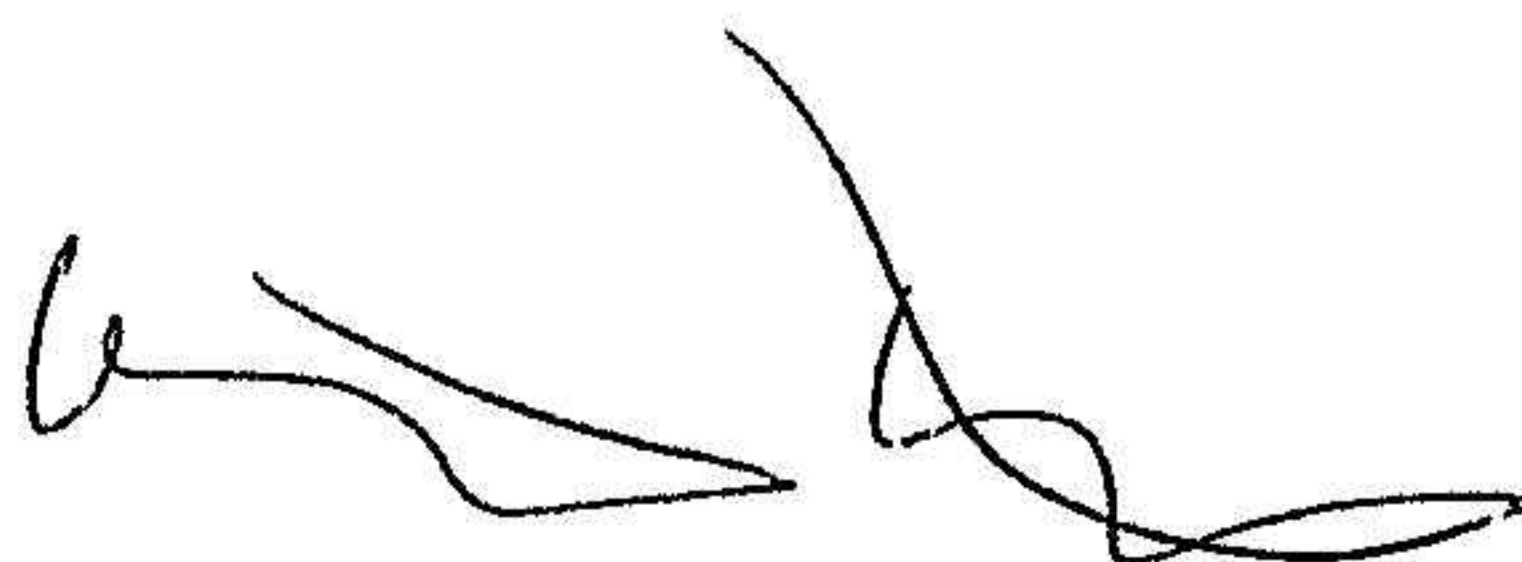
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järnvägsledens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 22 april 2025



Mikael Nilsson

Styrelsen för Järnvägsledens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Laholm, ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50% vardera av Jemark Holding AB, 559033-6060 samt Kent o Carro Invest AB, 556660-6454.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	476	428	419	402
Resultat efter finansiella poster	115	-275	47	-9
Soliditet (%)	3,0	0,6	1,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	277 299	-275 179	27 120
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-275 179	275 179	0
Årets resultat			115 031	115 031
Belopp vid årets utgång	25 000	2 120	115 031	142 151

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 120
årets vinst	115 031
	117 151
disponeras så att i ny räkning överföres	117 151
	117 151

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

476 148

428 400

Övriga rörelseintäkter

0

6 847

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

476 148

435 247

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-95 793

-445 293

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-79 716

-79 716

Summa rörelsekostnader

-175 509

-525 009

Rörelseresultat

300 639

-89 762

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-13

89

Räntekostnader och liknande resultatposter

-185 595

-185 506

Summa finansiella poster

-185 608

-185 417

Resultat efter finansiella poster

115 031

-275 179

Resultat före skatt

115 031

-275 179

Årets resultat

115 031

-275 179

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 520 772	4 600 488
Summa materiella anläggningstillgångar		4 520 772	4 600 488
Summa anläggningstillgångar		4 520 772	4 600 488
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	270
Övriga fordringar		19 339	94 350
Summa kortfristiga fordringar		19 339	94 620
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		186 527	49 778
Summa kassa och bank		186 527	49 778
Summa omsättningstillgångar		205 866	144 398
SUMMA TILLGÅNGAR		4 726 638	4 744 886

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 120

277 299

Årets resultat

115 031

-275 179

Summa fritt eget kapital

117 151

2 120

Summa eget kapital

142 151

27 120

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

4 500 000

4 639 567

Summa långfristiga skulder

4 500 000

4 639 567

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

43 762

38 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 725

39 679

Summa kortfristiga skulder

84 487

78 199

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 726 638

4 744 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 899 750	4 899 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 899 750	4 899 750
Ingående avskrivningar	-299 262	-219 546
Årets avskrivningar	-79 716	-79 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 978	-299 262
Utgående redovisat värde	4 520 772	4 600 488

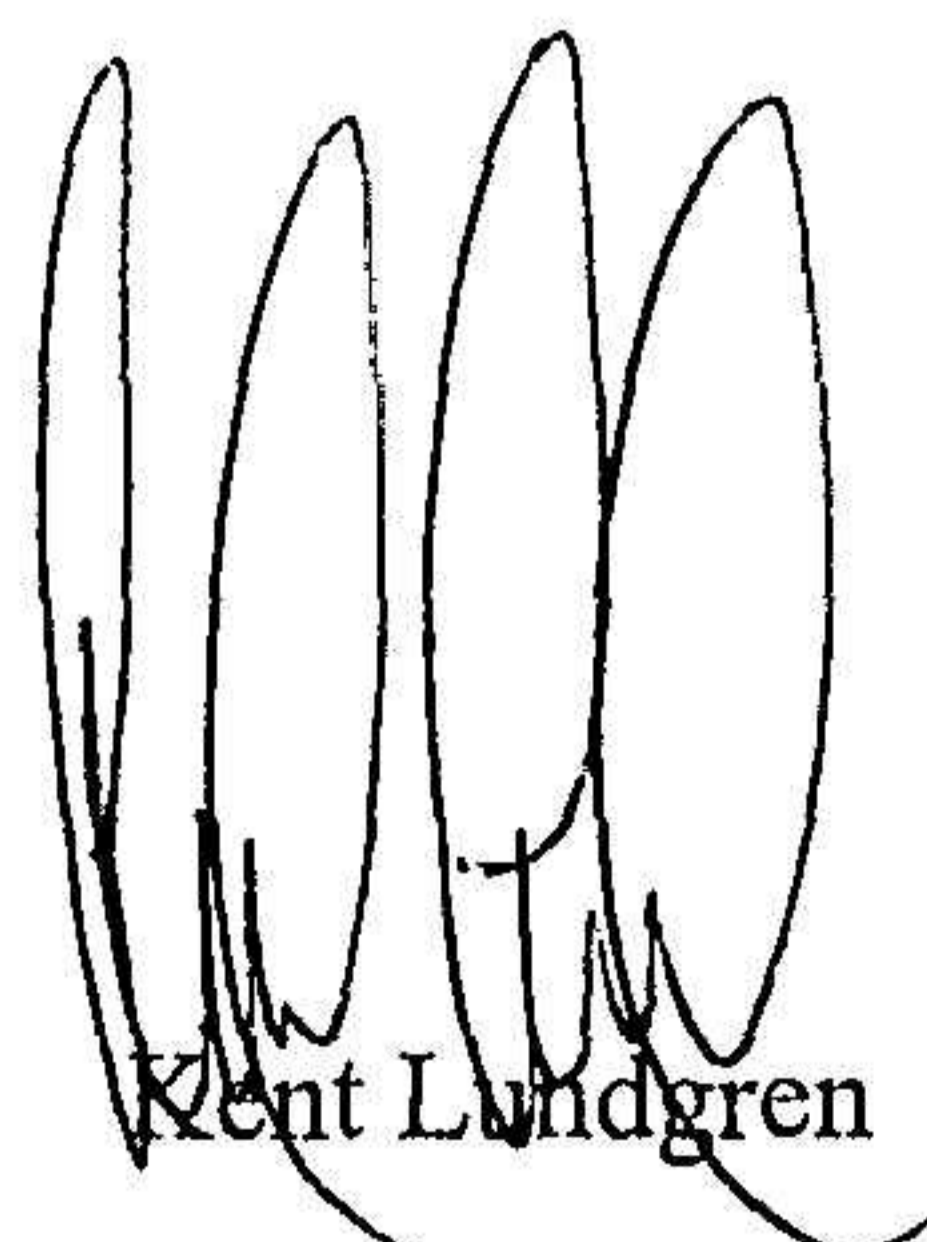
Not 3 Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder	4 500 000	4 639 567
	4 500 000	4 639 567

Laholm 2025-04-22



Mikael Nilsson
Ordförande



Kent Lundgren