

Årsredovisning
för
Anna & Thea AB
559025-6813

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Lavré, Styrelseledamot
2026-01-29

Styrelsen och verkställande direktören för Anna & Thea AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och bedriver uthyrning av fastigheter med lokaler och lägenheter. I verksamheten ingår även viss hotellverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har uthyrningen av lägenheter kraftigt minskat vilket syns tydligt i resultat och omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	93	478	890	1 390
Resultat efter finansiella poster	-207	25	181	544
Soliditet (%)	76,4	23,3	12,7	67,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	113 655	20 041	183 696
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 041	-20 041	0
Årets resultat			70 929	70 929
Belopp vid årets utgång	50 000	133 696	70 929	254 625

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 695
årets vinst	70 929
	204 624
disponeras så att i ny räkning överföres	204 624
	204 624

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

93 258

477 953

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

93 258

477 953

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-162 022

-321 765

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-138 396

-131 147

Summa rörelsekostnader

-300 418

-452 912

Rörelseresultat

-207 160

25 041

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

396

Räntekostnader och liknande resultatposter

-209

-302

Summa finansiella poster

-203

94

Resultat efter finansiella poster

-207 363

25 135

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

300 000

0

Summa bokslutsdispositioner

300 000

0

Resultat före skatt

92 637

25 135

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 708

-5 094

Årets resultat

70 929

20 041

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	78 290	216 686
Summa materiella anläggningstillgångar		78 290	216 686
Summa anläggningstillgångar		78 290	216 686
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 890	301 953
Fordringar hos koncernföretag		0	3 938
Övriga fordringar		1 903	19 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 677	3 676
Summa kortfristiga fordringar		24 470	328 751
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		230 361	242 499
Summa kassa och bank		230 361	242 499
Summa omsättningstillgångar		254 831	571 250
SUMMA TILLGÅNGAR		333 121	787 936

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133 695	113 654
Årets resultat		70 929	20 041
Summa fritt eget kapital		204 624	133 695
Summa eget kapital		254 624	183 695
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		46 364	416 837
Summa långfristiga skulder		46 364	416 837
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 331	-5 146
Skatteskulder		26 802	7 680
Övriga skulder		0	5 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	178 875
Summa kortfristiga skulder		32 133	187 404
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		333 121	787 936

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 10 år

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 383 965	1 383 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 383 965	1 383 965
Ingående avskrivningar	-1 167 279	-1 036 132
Årets avskrivningar	-138 396	-131 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 305 675	-1 167 279
Utgående redovisat värde	78 290	216 686

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Lavré Holding AB	346 364	383 506
Elvira 2 AB	0	10 441
Givab Fastigheter	0	22 890
	346 364	416 837

Årsredovisningen beslutades 2026-01-28

Helsingborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Lavré
Mats Lavré
Verkställande direktör
2026-01-29