

**Årsredovisning**  
för  
**VTC Fastigheter AB**  
559105-6980

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i VTC Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Falköping den 13 november 2023



Tomas Gerde

Styrelsen för VTC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egen industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	358	319	313	326
Resultat efter finansiella poster	107	128	121	124
Soliditet (%)	16,5	13,2	11,3	7,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	223 990	80 836	355 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 836	-80 836	0
Årets resultat			79 208	79 208
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>304 826</b>	<b>79 208</b>	<b>435 034</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	304 825
årets vinst	79 208
	<b>384 033</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	384 033
	<b>384 033</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

358 139

318 643

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**358 139**

**318 643**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 140

-32 983

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-99 722

-85 555

**Summa rörelsekostnader**

**-127 862**

**-118 538**

**Rörelseresultat**

**230 277**

**200 105**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

54

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-123 047

-72 266

**Summa finansiella poster**

**-122 993**

**-72 266**

**Resultat efter finansiella poster**

**107 284**

**127 839**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

29 000

-33 000

Förändring av överavskrivningar

-35 469

7 202

**Summa bokslutsdispositioner**

**-6 469**

**-25 798**

**Resultat före skatt**

**100 815**

**102 041**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-21 607

-21 205

**Årets resultat**

**79 208**

**80 836**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 053 392

2 935 948

Inventarier, verktyg och installationer

3

159 367

1 083

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 212 759**

**2 937 031**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 212 759**

**2 937 031**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

35 908

82 748

Övriga fordringar

10 311

2 927

**Summa kortfristiga fordringar**

**46 219**

**85 675**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 288

413 897

**Summa kassa och bank**

**5 288**

**413 897**

**Summa omsättningstillgångar**

**51 507**

**499 572**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 264 266**

**3 436 603**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

51 000

51 000

**Summa bundet eget kapital**

**51 000**

**51 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

304 825

223 989

Årets resultat

79 208

80 836

**Summa fritt eget kapital**

**384 033**

**304 825**

**Summa eget kapital**

**435 033**

**355 825**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

94 000

123 000

Akkumulerade överavskrivningar

36 552

1 083

**Summa obeskattade reserver**

**130 552**

**124 083**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 780 000

1 960 000

Övriga skulder

400 000

400 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 180 000**

**2 360 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Skatteskulder

778

772

Övriga skulder

327 903

403 923

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**518 681**

**596 695**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 264 266**

**3 436 603**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 265 892	3 265 892
Inköp	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 465 892</b>	<b>3 265 892</b>
Ingående avskrivningar	-329 944	-257 389
Årets avskrivningar	-82 556	-72 555
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-412 500</b>	<b>-329 944</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 053 392</b>	<b>2 935 948</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Inköp	175 450	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>240 450</b>	<b>65 000</b>
Ingående avskrivningar	-63 917	-50 917
Årets avskrivningar	-17 166	-13 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 083</b>	<b>-63 917</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>159 367</b>	<b>1 083</b>

2024013111087

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 060 000	1 240 000
	<b>1 060 000</b>	<b>1 240 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

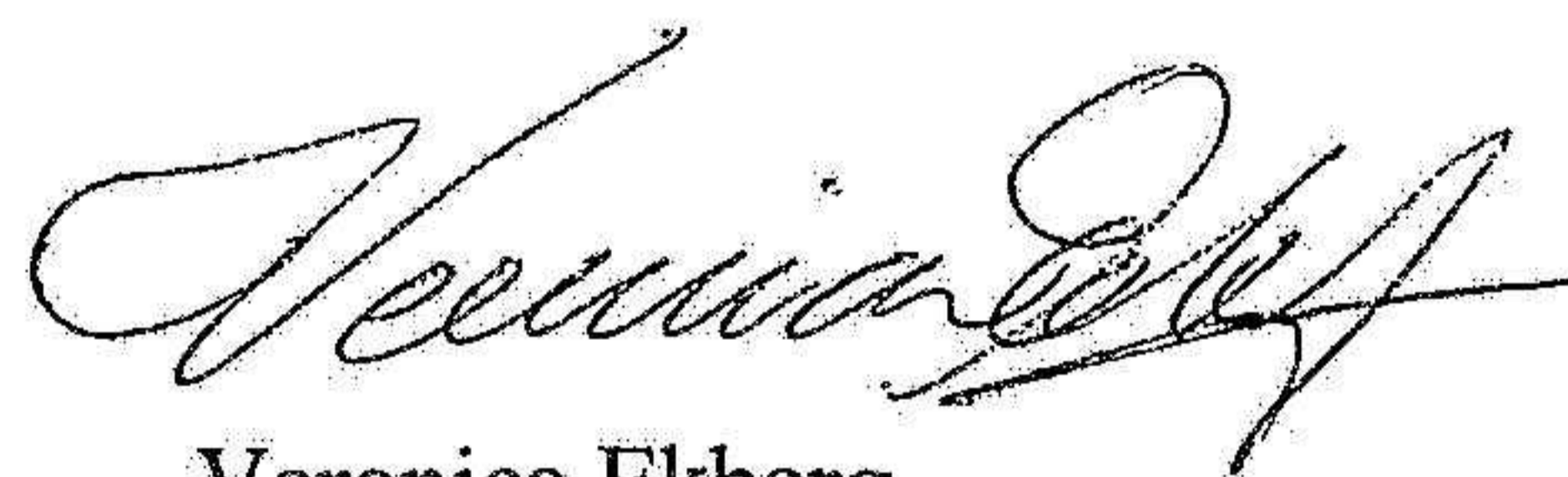
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marita Carlson, Modern Ekonomi Sverige AB.

Falköping den 6 november 2023



Tomas Gerde  
Ordförande



Veronica Ekberg



Christian Ekberg