

ÅRSREDOVISNING

för

SKÖVDERYTTAREN 1 AB

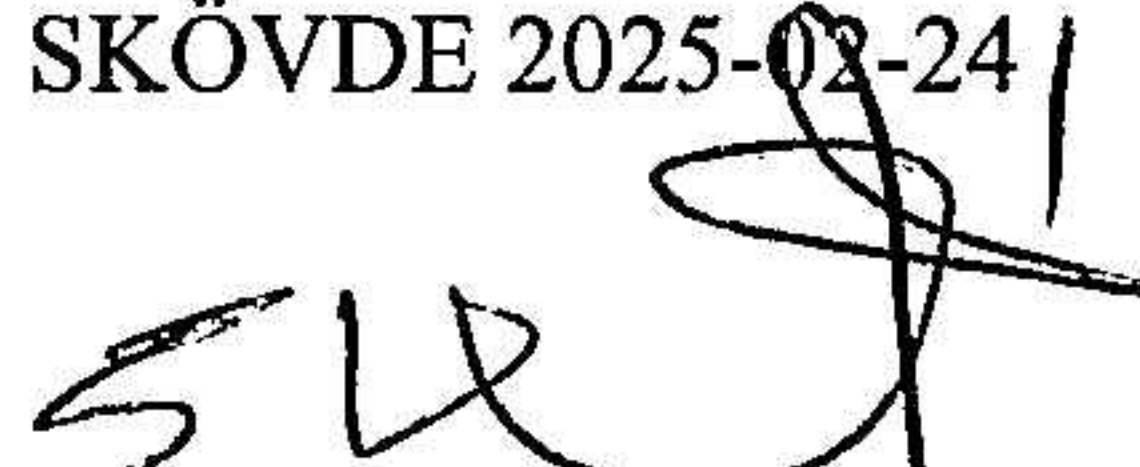
Org.nr. 559248-3472

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i SKÖVDERYTTAREN 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SKÖVDE 2025-02-24


Süleyman Yüksel

ÅRSREDOVISNING

för

SKÖVDERYTTAREN 1 AB

Org.nr. 559248-3472

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

SKÖVDERYTTAREN 1 AB

Org.nr. 559248-3472

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Skövde

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 464 596	1 378 393	1 024 466	1 259 684
Resultat efter finansiella poster	617 416	575 581	432 937	515 267
Soliditet (%)	15	11	7	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	570 298	356 312	951 610
Balanseras i ny räkning		356 312	-356 312	0
Årets resultat			368 153	368 153
Belopp vid årets utgång	25 000	926 610	368 153	1 319 763

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	926 610
Årets resultat	368 153
	<u>1 294 763</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 294 763
	<u>1 294 763</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SKÖVDERYTTAREN 1 AB

Org.nr. 559248-3472

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			50 240
Övriga rörelseintäkter		1 464 595	1 328 153
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 464 595</u>	<u>1 378 393</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-525 317	-608 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 857	-80 354
Summa rörelsekostnader		<u>-615 174</u>	<u>-689 293</u>
Rörelseresultat		849 421	689 100
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	262 675	198 721
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-494 680	-312 240
Summa finansiella poster		<u>-232 005</u>	<u>-113 519</u>
Resultat efter finansiella poster		617 416	575 581
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-125 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-150 000</u>	<u>-125 000</u>
Resultat före skatt		467 416	450 581
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 263	-94 269
Årets resultat		<u>368 153</u>	<u>356 312</u>

2025030608717

SKÖVDERYTTAREN 1 AB

Org.nr. 559248-3472

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

5 552 297

5 641 285

Inventarier, verktyg och installationer

5

71 187

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 623 484

5 641 285

Summa anläggningstillgångar

5 623 484

5 641 285

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

5 275 785

5 013 218

Övriga fordringar

216

5 185

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 469

9 968

Summa kortfristiga fordringar

5 285 470

5 028 371

Kassa och bank

Kassa och bank

606 888

327 869

Summa kassa och bank

606 888

327 869

Summa omsättningstillgångar

5 892 358

5 356 240

SUMMA TILLGÅNGAR**11 515 842****10 997 525**

2025030608718

SKÖVDERYTTAREN 1 AB

Org.nr. 559248-3472

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

926 610

570 298

Årets resultat

368 153

356 312

Summa fritt eget kapital

1 294 763

926 610

Summa eget kapital

1 319 763

951 610

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

500 000

350 000

Summa obeskattade reserver

500 000

350 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 987 460

9 031 680

Skulder till koncernföretag

55 000

55 000

Övriga skulder

160

160

Summa långfristiga skulder

9 042 620

9 086 840

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 180

188 160

Leverantörsskulder

135 521

25 021

Skatteskulder

276 224

239 549

Övriga skulder

-5 600

30 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 134

126 311

Summa kortfristiga skulder

653 459

609 075

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 515 842****10 997 525**

2025030608719

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter **2023/2024** **2022/2023**

Ränteintäkte, övriga	262 675	198 721
----------------------	---------	---------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter **2023/2024** **2022/2023**

Räntekostnader, övriga	494 680	312 240
------------------------	---------	---------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark **2024-08-31** **2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 902 067	5 380 333
Utgående anskaffningsvärden	5 902 067	5 902 067
	260 782	
Ingående avskrivningar	-260 782	-180 428
Årets avskrivningar	-88 988	-80 354
Utgående avskrivningar	-349 770	-260 782
Redovisat värde	5 552 297	5 641 285

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer **2024-08-31** **2023-08-31**

Inköp	72 056	0
Utgående anskaffningsvärden	72 056	0
Årets avskrivningar	-869	0
Utgående avskrivningar	-869	0
Redovisat värde	71 187	0

SKÖVDERYTTAREN 1 AB

Org.nr. 559248-3472

NOTER

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden
Tillkommande fordringar
Reglerade fordringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2024-08-31

5 013 218

262 567

5 275 785

5 275 785

2023-08-31

5 060 520

0

-47 302

5 013 218

5 013 218

Not 7 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2024-08-31

8 426 740

2023-08-31

8 279 040

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter

Pantbrev

2024-08-31

9 600 000

2023-08-31

9 600 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser

2024-08-31

0

0

2023-08-31

0

0

SKÖVDERYTTAREN 1 AB

Org.nr. 559248-3472

NOTER

2025030608722

SKÖVDE 2025-02-24



Süleyman Yüksel
Styrelseledamot
Ordförande



Tom Prestgaard
Styrelseledamot