

Årsredovisning

för

B O i Rutvik Holding AB

556873-3728

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Olsson, Styrelseledamot
2024-02-23

Styrelsen för B O i Rutvik Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av värdepapper och uthyrning av industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Rutvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	294	260	254	0
Resultat efter finansiella poster	-58	4 945	725	9 824
Soliditet (%)	99,6	99,3	84,5	91,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 691 334	4 945 217	18 686 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		4 945 217	-4 945 217	0
Årets resultat			-57 596	-57 596
Belopp vid årets utgång	50 000	15 636 551	-57 596	15 628 955

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 636 551
årets förlust	-57 596
	15 578 955
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	12 578 955
	15 578 955

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		294 347	260 384
Övriga rörelseintäkter	2	0	222 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		294 347	483 374
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-34 337	-10 393
Övriga externa kostnader		-121 530	-104 213
Personalkostnader	3	-118 749	-846 041
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 646	-77 442
Summa rörelsekostnader		-352 262	-1 038 089
Rörelseresultat		-57 915	-554 715
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-105
Summa finansiella poster		319	5 499 932
Resultat efter finansiella poster		-57 596	4 945 217
Resultat före skatt		-57 596	4 945 217
Årets resultat		-57 596	4 945 217

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 564 336	1 641 982
Summa materiella anläggningstillgångar		1 564 336	1 641 982
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	8 044 000	9 144 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 044 000	9 144 000
Summa anläggningstillgångar		9 608 336	10 785 982
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 500
Övriga fordringar		2 380 196	4 779 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 738	12 309
Summa kortfristiga fordringar		2 393 934	4 804 457
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 687 304	3 218 533
Summa kassa och bank		3 687 304	3 218 533
Summa omsättningstillgångar		6 081 238	8 022 990
SUMMA TILLGÅNGAR		15 689 574	18 808 972

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 636 551

13 691 334

Årets resultat

-57 596

4 945 217

Summa fritt eget kapital

15 578 955

18 636 551

Summa eget kapital

15 628 955

18 686 551

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 751

29 192

Övriga skulder

13 868

78 229

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

60 619

122 421

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 689 574

18 808 972

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exceptionella intäkter

	2023	2022
Intrångsersättning	0	222 990
	0	222 990

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 000	2 085 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 085 000	2 085 000
Ingående avskrivningar	-443 018	-365 576
Årets avskrivningar	-77 646	-77 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-520 664	-443 018
Utgående redovisat värde	1 564 336	1 641 982

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	450 000
Försäljningar	0	-450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 144 000	8 794 000
Tillkommande fordringar	0	3 000 000
Avgående fordringar	-1 850 000	-500 000
Omklassificeringar	750 000	-2 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 044 000	9 144 000
Utgående redovisat värde	8 044 000	9 144 000

Luleå 2024-02-22

Bengt Olsson
Bengt Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-22

Revideco AB

Erika Forsgren
Erika Forsgren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B O i Rutvik Holding AB, org.nr 556873-3728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B O i Rutvik Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B O i Rutvik Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till B O i Rutvik Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

B O i Rutvik Holding AB, Org.nr 556873-3728

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B O i Rutvik Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till B O i Rutvik Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-02-22

Revideco

Erika Forsgren

Erika Forsgren
Auktoriserad revisor