

Årsredovisning för

Rönneviksgatans Fastighets AB

556266-4028

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rönneviksgatans Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28/6 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 28/6 2023

Peter Åkesson
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Rönnviksgatans Fastighets AB

556266-4028

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rönneviksgatans Fastighets AB, 556266-4028, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper, uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Tidigare bedrev bolaget även mekanisk verkstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 820 951	4 812 091	4 812 414	4 802 435
Resultat efter finansiella poster	511 219	906 777	788 784	612 959
Soliditet, %	76,3%	71,1%	71,7%	69,1%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	6 853 320
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Återbetalning av aktieägartillskott			-187 550
Årets resultat			390 427
Vid årets slut	100 000	20 000	7 056 197

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital kronor 7 056 197 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 665 770
årets resultat	390 427
Totalt	7 056 197
disponeras för	
utdelning	195 250
balanseras i ny räkning	6 860 947
Summa	7 056 197

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 820 951	4 812 091
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 820 951	4 812 091
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 109 055	-1 066 774
Övriga externa kostnader		-2 316 384	-2 034 753
Personalkostnader	2	-367 009	-323 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-471 279	-443 055
Summa rörelsekostnader		-4 263 727	-3 868 538
Rörelseresultat		557 224	943 553
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	55	777
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-46 060	-37 553
Summa finansiella poster		-46 005	-36 776
Resultat efter finansiella poster		511 219	906 777
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		511 219	906 777
Skatter			
Skatt på årets resultat		-120 792	-204 432
Årets resultat		390 427	702 345

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	5 514 245	5 856 891
Inventarier, verktyg och installationer	6	351 910	254 433
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	84 000	84 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 950 155	6 195 324
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	8	1 480	1 480
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 480	1 480
Summa anläggningstillgångar		5 951 635	6 196 804
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		202 885	189 081
Övriga fordringar		877 415	796 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 880	150 284
Summa kortfristiga fordringar		1 201 180	1 136 137
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 252 616	2 481 459
Summa kassa och bank		2 252 616	2 481 459
Summa omsättningstillgångar		3 453 796	3 617 596
SUMMA TILLGÅNGAR		9 405 431	9 814 400

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 665 770	6 150 975
Årets resultat		390 427	702 345
Summa fritt eget kapital		7 056 197	6 853 320
Summa eget kapital		7 176 197	6 973 320
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	1 200 000	1 400 000
Övriga skulder		2 017	1 473
Summa långfristiga skulder		1 202 017	1 401 473
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		183 169	376 771
Skatteskulder		109 928	297 217
Övriga skulder		214 155	222 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		519 965	542 679
Summa kortfristiga skulder		1 027 217	1 439 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 405 431	9 814 400

2023061917625

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20 - 25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	55	777
Summa	55	777

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	46 060	37 553
Summa	46 060	37 553

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 519 670	10 119 801
-Nyanskaffningar	-	399 869
	<u>10 519 670</u>	<u>10 519 670</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 662 779	-4 320 134
-Årets avskrivning enligt plan	-342 646	-342 645
	<u>-5 005 425</u>	<u>-4 662 779</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 514 245	5 856 891

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 150 257	7 979 290
-Nyanskaffningar	226 110	170 967
Vid årets slut	<u>8 376 367</u>	<u>8 150 257</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 895 824	-7 795 414
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-128 633	-100 410
Vid årets slut	<u>-8 024 457</u>	<u>-7 895 824</u>
Redovisat värde vid årets slut	351 910	254 433

Not 7 Konst

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	84 000	84 000
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	<u>84 000</u>	<u>84 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	84 000	84 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 480	1 480
Redovisat värde vid årets slut	1 480	1 480

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Ställda panter och säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	8 200 000	8 200 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten beräknas drivas vidare i oförändrad omfattning under 2023.

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	400 000	600 000
Totalt	400 000	600 000

<u>Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	800 000	800 000
Totalt	800 000	800 000

Underskrifter

Malmö den 28/6 2023


Peter Åkesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2023


Magnus Håhnsjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rönnviksgatans Fastighets AB, org.nr 556266-4028.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rönnviksgatans Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rönnviksgatans Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rönnviksgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan

innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rönneviksgatans Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rönneviksgatans Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 28 juni 2023

Magnus Hahnsjö
Auktoriserad revisor

Vidimeras
M/JS
MAGNUS
HAHNSJÖ
0766-144837