

# Årsredovisning

för

## Företagshuset i Åhus Aktiebolag

556363-7171

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Rosquist, Styrelseledamot  
2024-05-24

Styrelsen för Företagshuset i Åhus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	838	762	742	687
Resultat efter finansiella poster	144	182	166	-513
Soliditet (%)	36	35	31	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	268 000	53 600	1 110 440	144 283	1 576 323
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			144 283	-144 283	0
Årets resultat				114 012	114 012
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>268 000</b>	<b>53 600</b>	<b>1 104 723</b>	<b>114 012</b>	<b>1 540 335</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 104 723
årets vinst	114 012
	<b>1 218 735</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 218 735
	<b>1 218 735</b>

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		838 482	762 244
Övriga rörelseintäkter		10 529	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>849 011</b>	<b>762 244</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-368 617	-313 237
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 500	-167 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-536 117</b>	<b>-480 737</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>312 894</b>	<b>281 507</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 397	-99 795
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-169 324</b>	<b>-99 790</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>143 570</b>	<b>181 717</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>143 570</b>	<b>181 717</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 558	-37 434
<b>Årets resultat</b>		<b>114 012</b>	<b>144 283</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 921 370	4 088 870
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 921 370</b>	<b>4 088 870</b>

#### Summa anläggningstillgångar

3 921 370

4 088 870

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		82 757	79 400
Övriga fordringar		6 190	5
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 947</b>	<b>79 405</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		256 163	317 241
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>256 163</b>	<b>317 241</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>345 110</b>	<b>396 646</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

4 266 480

4 485 516

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	268 000	268 000
Reservfond	53 600	53 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>321 600</b>	<b>321 600</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 104 723	1 110 440
Årets resultat	114 012	144 283
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 218 735</b>	<b>1 254 723</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 540 335</b>	<b>1 576 323</b>

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	2 324 000	2 532 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 324 000</b>	<b>2 532 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	208 000	208 000
Leverantörsskulder	46 369	31 669
Skatteskulder	7 574	10 401
Övriga skulder	29 532	31 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	110 670	96 035
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>402 145</b>	<b>377 193</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 266 480

4 485 516

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 605 310	8 605 310
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 605 310</b>	<b>8 605 310</b>
Ingående avskrivningar	-3 516 440	-3 348 940
Årets avskrivningar	-167 500	-167 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 683 940</b>	<b>-3 516 440</b>
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 921 370</b>	<b>4 088 870</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	204 943	204 943
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>204 943</b>	<b>204 943</b>
Ingående avskrivningar	-204 943	-204 943
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-204 943</b>	<b>-204 943</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 492 000	1 700 000
	<b>1 492 000</b>	<b>1 700 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>

Åhus 2024-05-17

*Jan Rosquist*  
Jan Rosquist  
Ordförande

*Roger Persson*  
Roger Persson