

# Årsredovisning

för

## 111 Maglehem AB

559160-3997

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Dan Andersson, Styrelseledamot  
2023-06-16

Styrelsen för 111 Maglehem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	582	561	548	563
Resultat efter finansiella poster	-29	-202	-42	4
Soliditet (%)	1,0	1,5	1,6	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	245 080	-201 863	<b>93 217</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-201 863	201 863	<b>0</b>
Årets resultat			-29 159	<b>-29 159</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>43 217</b>	<b>-29 159</b>	<b>64 058</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 tkr (500 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 217
årets förlust	-29 159
	<b>14 058</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 058
	<b>14 058</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

582 496

560 505

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**582 496**

**560 505**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-338 046

-536 085

Övriga externa kostnader

-56 659

-49 867

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-116 077

-95 219

**Summa rörelsekostnader**

**-510 782**

**-681 171**

**Rörelseresultat**

**71 714**

**-120 666**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100 873

-81 197

**Summa finansiella poster**

**-100 873**

**-81 197**

**Resultat efter finansiella poster**

**-29 159**

**-201 863**

**Resultat före skatt**

**-29 159**

**-201 863**

**Årets resultat**

**-29 159**

**-201 863**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 468 310	5 556 745
Inventarier, verktyg och installationer	3	438 359	466 001
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 906 669</b>	<b>6 022 746</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 906 669</b>	<b>6 022 746</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44	13 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 839	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 883</b>	<b>13 064</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		345 061	186 551
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>345 061</b>	<b>186 551</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>354 944</b>	<b>199 615</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 261 613</b>	<b>6 222 361</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 217	245 080
Årets resultat		-29 159	-201 863
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 058</b>	<b>43 217</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 058</b>	<b>93 217</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 887 000	3 887 000
Övriga skulder		2 110 270	2 110 270
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 997 270</b>	<b>5 997 270</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		23 708	18 868
Skatteskulder		33 552	28 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 025	84 482
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>200 285</b>	<b>131 874</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 261 613</b>	<b>6 222 361</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 861 365	5 861 365
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 861 365</b>	<b>5 861 365</b>
Ingående avskrivningar	-304 620	-216 185
Årets avskrivningar	-88 435	-88 435
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-393 055</b>	<b>-304 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 468 310</b>	<b>5 556 745</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	481 150	23 900
Inköp	0	457 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>481 150</b>	<b>481 150</b>
Ingående avskrivningar	-15 149	-8 365
Årets avskrivningar	-27 642	-6 784
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 791</b>	<b>-15 149</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>438 359</b>	<b>466 001</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 997 270	5 997 270
	<b>5 997 270</b>	<b>5 997 270</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

Kristianstad

*Dan Andersson*  
Dan Andersson  
Ordförande  
2023-06-08

*Ingemar Andersson*  
Ingemar Andersson  
  
2023-06-09

*Hannah Andersson*  
Hannah Andersson  
  
2023-06-08

*Karl Andersson*  
Karl Andersson  
  
2023-06-09