

Årsredovisning för
JFW Investment AB
556802-1405

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JFW Investment AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Frölunda 2026-02-28


Jesper Ahlqvist Lanehammar

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JFW Investment AB, 556802-1405, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010. Bolaget skall bedriva fastighetsskötsel, uthyrning av personal, tillhandahålla administrativa tjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning				-
Resultat efter finansiella poster				-
Soliditet, %	4	2	3	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		-33 605
Årets resultat			77 260
Vid årets slut	100 000		43 655

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 50 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-33 605
Årets resultat	77 260
Totalt	43 655
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	43 655
Summa	43 655

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		310 700	170 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		310 700	170 760
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 582	-52 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 276	-62 276
Summa rörelsekostnader		-129 858	-114 729
Rörelseresultat		180 842	56 031
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 582	-131 567
Summa finansiella poster		-103 582	-131 567
Resultat efter finansiella poster		77 260	-75 536
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		77 260	-75 536
Skatter			
Årets resultat		77 260	-75 536

2026033105466

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 233 896	3 276 172
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 000	60 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 273 896	3 336 172
Summa anläggningstillgångar		3 273 896	3 336 172
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		85 000	-
Summa kortfristiga fordringar		85 000	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 028	46 020
Summa kassa och bank		72 028	46 020
Summa omsättningstillgångar		157 028	46 020
SUMMA TILLGÅNGAR		3 430 924	3 382 192

2026033105467

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-33 605	41 932
Årets resultat		77 260	-75 536
Summa fritt eget kapital		43 655	-33 604
Summa eget kapital		143 655	66 396
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 214 000	2 286 000
Övriga skulder		963 055	947 172
Summa långfristiga skulder		3 177 055	3 233 172
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		19 599	9 525
Övriga skulder		43 000	43 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 615	30 099
Summa kortfristiga skulder		110 214	82 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 430 924	3 382 192

2026033105468

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 332 783	3 100 000
-Nyanskaffningar		232 783
	<u>3 332 783</u>	<u>3 332 783</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-56 611	-14 335
-Årets avskrivning enligt plan	-42 276	-42 276
	<u>-98 887</u>	<u>-56 611</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 233 896	3 276 172

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Vid årets slut	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 000	-20 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 000	-20 000
Vid årets slut	<u>-60 000</u>	<u>-40 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	40 000	60 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	2 444 000	2 444 000

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser

Inga

Underskrifter

Västra Frölunda 2026-02-28



Jesper Ahlqvist Lanehammar

2026033105470