

ÅRSREDOVISNING

för

Joam Property AB

Org.nr. 559194-9234

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

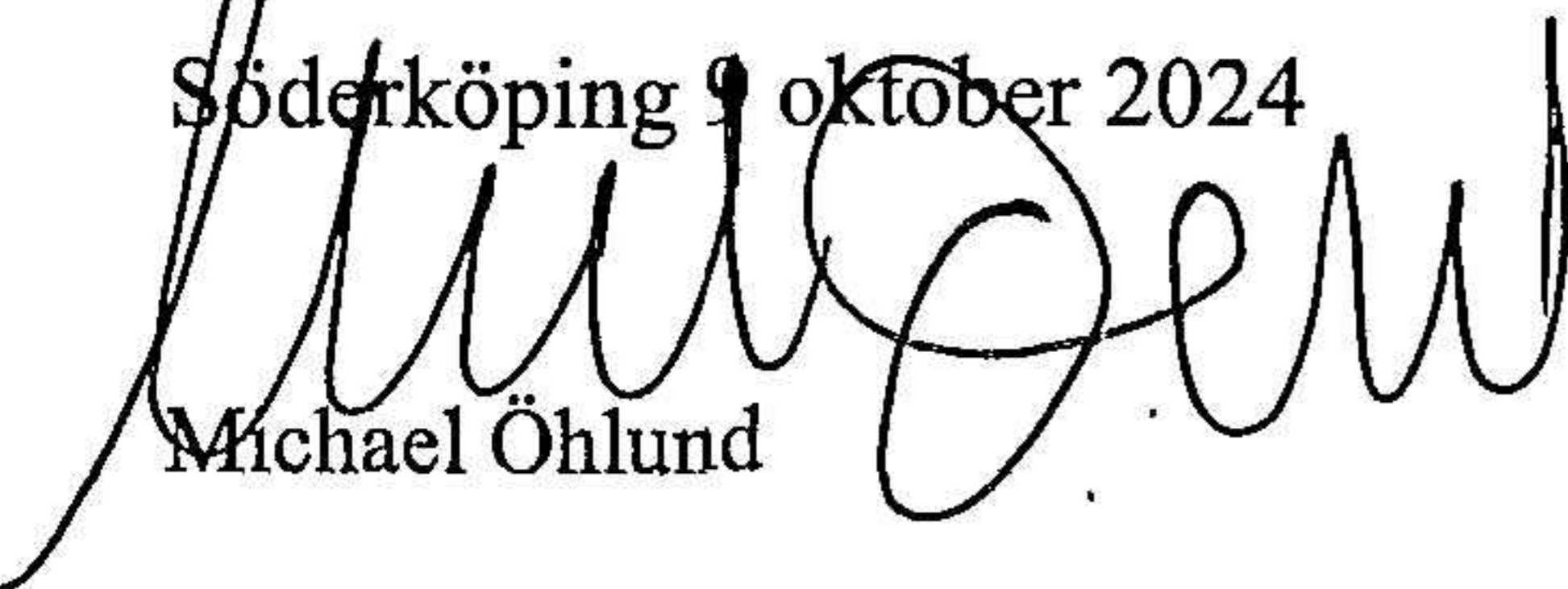
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 9 oktober 2024.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping 9 oktober 2024

Michael Öhlund



Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Verksamheten består av ägande och förvaltning av fast och lös egendom.
Bolaget är dotterbolag till Joam Invest AB, org.nr. 556814-7978.

Flerårsjämförelse	2023-06-01-	2022-06-01-	2021-06-01-	2021-01-01-
	2024-05-30	2023-05-31	2022-05-31	2021-05-31
Nettoomsättning	18 375	44 100	40 425	44 100
Resultat efter finansiella poster	-65 817	-63 242	-98 964	12 433
Balansomslutning	5 301 316	5 367 133	5 406 893	5 505 857
Synlig soliditet (%)	1,90%	1,90%	3,06%	1,20%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	115 239	-63 242
Föregående års resultat		-63 242	63 242
Årets resultat			-681
Belopp vid årets utgång	50 000	51 997	-681

Resultatdisposition

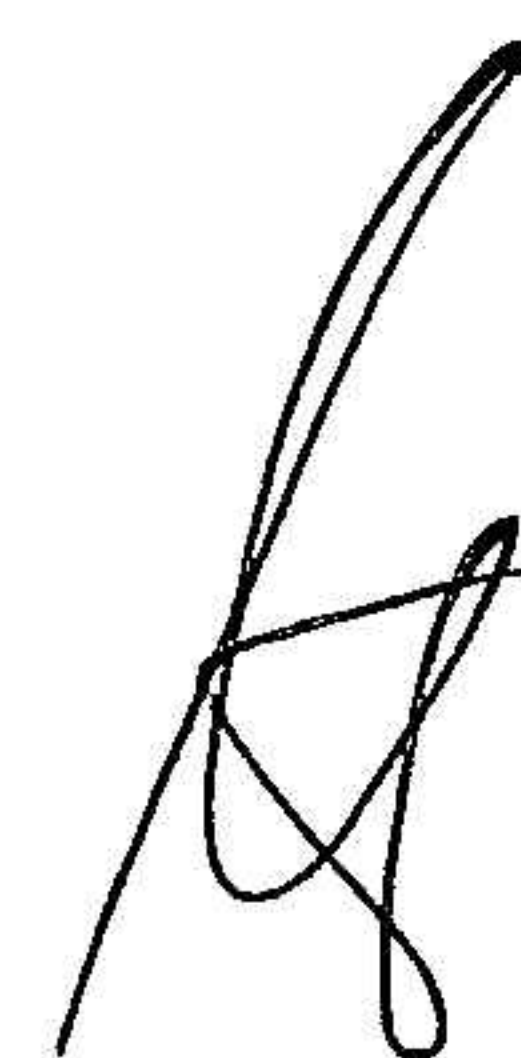
Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämmans förfogande står

Föregående års balanserade resultat	51 997
Årets resultat	-681
	<hr/>
	51 316

Styrelsen föreslår att:
till aktieägarna utdelas 0
i ny räkning överföres 51 316

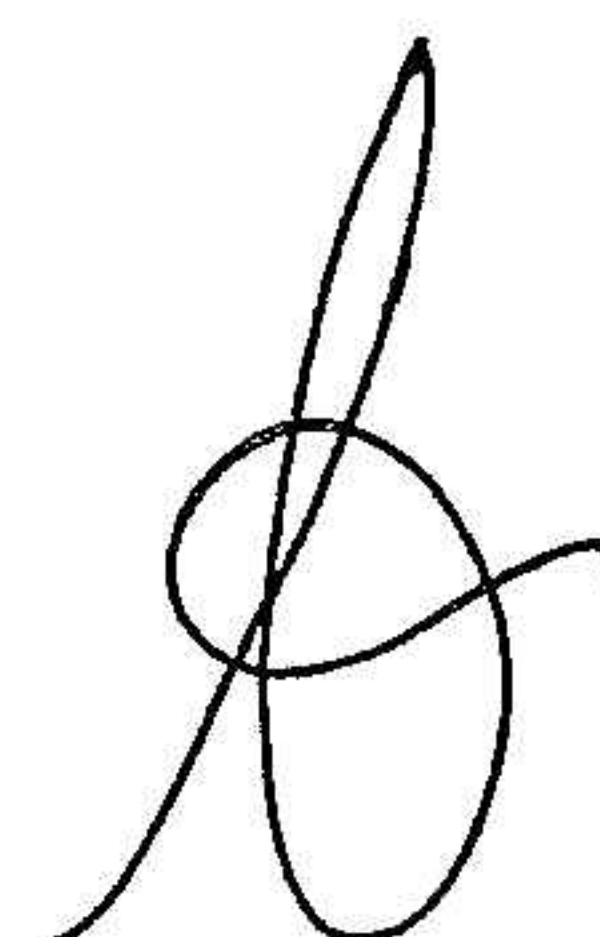
Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNING	Not	2023-06-01 2024-05-31	2022-06-01 2023-05-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		18 375	44 100
Summa rörelseintäkter		18 375	44 100
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-34 376	-58 516
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,4	-48 826	-48 826
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-83 202	-107 342
Rörelseresultat		-64 827	-63 242
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-990	0
Summa finansiella poster		-990	0
Resultat efter finansiella poster		-65 817	-63 242
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		65 136	0
Summa bokslutsdispositioner		65 136	0
Resultat före skatt		-681	-63 242
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-681	-63 242



BALANSRÄKNING	Not	2024-05-31	2023-05-31
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella Anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 135 666	5 150 003
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	159 655	194 144
		<u>5 295 321</u>	<u>5 344 147</u>
Summa anläggningstillgångar		5 295 321	5 344 147
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
 Kassa och bank		5 995	22 986
 Summa omsättningstillgångar		5 995	22 986
 SUMMA TILLGÅNGAR		5 301 316	5 367 133



BALANSRÄKNING	Not	2024-05-31	2023-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 997	115 239
Årets resultat		-681	-63 242
		<u>51 316</u>	<u>51 997</u>
Summa eget kapital		101 316	101 997
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 200 000	5 265 136
Övriga skulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		<u>5 200 000</u>	<u>5 265 136</u>
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 5 301 316	 5 367 133

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och närmast föregående räkenskapsår.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

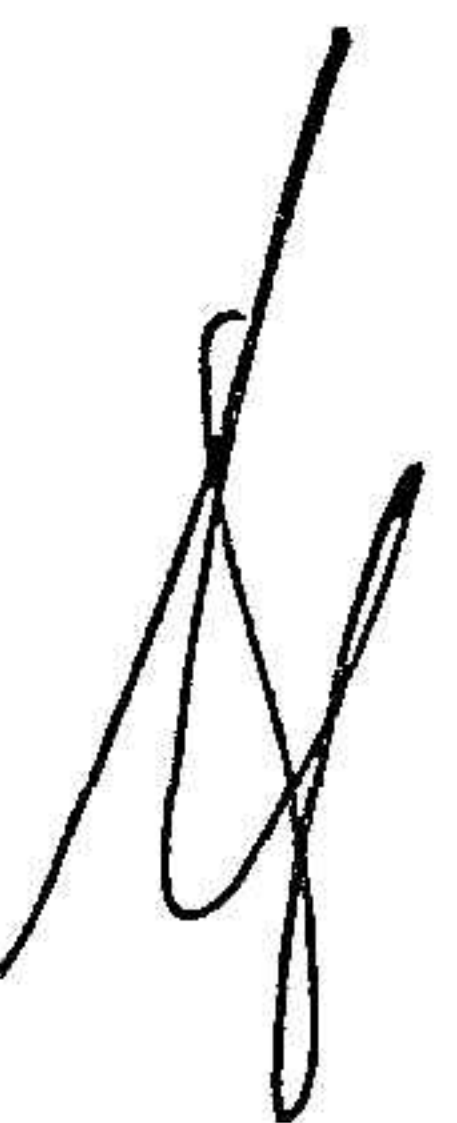
Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.



Not 3. Byggnader och mark	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Ingående avskrivningar	-63 322	-48 985
Årets avskrivningar	-14 337	-14 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 659	-63 322
Utgående redovisat värde	5 135 666	5 150 003

Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	344 888	344 888
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	344 888	344 888
Ingående avskrivningar	-150 744	-116 255
Årets avskrivningar	-34 489	-34 489
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 233	-150 744
Utgående redovisat värde	159 655	194 144

Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2024-05-31	2023-05-31
Övriga räntekostnader	0	0
Övriga skuldrelaterade kostnader	990	0
	990	0

Söderköping den 9 oktober 2024


Michael Öhlund