

Årsredovisning

Emmalina fastigheter AB

559209-8502

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hamza Brajanac

2024-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom lokaluthyrning
Företaget har sitt säte i Nödinge

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två hyresgäster har sagt upp hyresavtal

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-352 254
Årets resultat	-3 160
Summa	-355 414

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-355 414
Summa	-355 414

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	2 983
Övriga rörelseintäkter	336 747	549 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	336 747	552 533
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-7 163	-46 199
Övriga externa kostnader	-246 530	-239 783
Summa rörelsekostnader	-253 693	-285 982
Rörelseresultat	83 054	266 551
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 228	-46 205
Summa finansiella poster	-86 214	-46 205
Resultat efter finansiella poster	-3 160	220 346
Resultat före skatt	-3 160	220 346
Årets resultat	-3 160	220 346

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4 091 568	4 091 568
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 091 568	4 091 568
Summa anläggningstillgångar	4 091 568	4 091 568
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	-341	59 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1	134 999
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	-342	194 580
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	15 018	4 429
<i>Summa kassa och bank</i>	15 018	4 429
Summa omsättningstillgångar	14 676	199 009
SUMMA TILLGÅNGAR	4 106 244	4 290 577

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-352 254	-572 600
Årets resultat	-3 160	220 346
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-355 414	-352 254
Summa eget kapital	-305 414	-302 254
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 288 000	4 450 000
Summa långfristiga skulder	4 288 000	4 450 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 686	-439
Skatteskulder	-21 683	-14 841
Övriga skulder	18 405	-1 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	124 250	160 068
Summa kortfristiga skulder	123 658	142 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 106 244	4 290 577

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Nödinge

Hamza Brajanac

Hamza Brajanac

2024-05-21