

Årsredovisning för  
**Målilla Fastigheter AB**  
559155-1105

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Målilla Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Målilla den 15 april 2024



Jari Matinlassi

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Målilla Fastigheter AB, 559155-1105, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Målilla, bedriver fastighetsförvaltning av en fastighet i Målilla.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jari Matinlassi Holding AB, org nr 556830-0452, med säte i Målilla.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	205 980	205 980	203 125	198 520
Resultat efter finansiella poster	13 636	21 069	28 795	38 197
Soliditet, %	9	8	6	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	104 844
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		10 841
Vid årets slut	50 000	115 685

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 115 685 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	104 844
årets resultat	10 841
Totalt	115 685
disponeras för	
balanseras i ny räkning	115 685
Summa	115 685

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		205 980	205 980
Övriga rörelseintäkter		12 493	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>218 473</b>	<b>205 980</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-91 461	-104 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 928	-36 928
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-128 389</b>	<b>-141 764</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>90 084</b>	<b>64 216</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 527	-43 147
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 448</b>	<b>-43 147</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 636</b>	<b>21 069</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 636</b>	<b>46 069</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 795	-9 517
<b>Årets resultat</b>		<b>10 841</b>	<b>36 552</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 772 317	1 809 245
Summa materiella anläggningstillgångar		1 772 317	1 809 245
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 772 317	1 809 245
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 145	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 642	3 416
Summa kortfristiga fordringar		13 787	3 417
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 453	101 669
Summa kassa och bank		53 453	101 669
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		67 240	105 086
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 839 557	1 914 331

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 844	68 292
Årets resultat		10 841	36 552
Summa fritt eget kapital		115 685	104 844
<b>Summa eget kapital</b>		<b>165 685</b>	<b>154 844</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 334 929	1 419 325
Summa långfristiga skulder		1 334 929	1 419 325
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga låneskulder		84 396	84 396
Övriga skulder		208 715	208 715
Leverantörsskulder		8 917	14 655
Skulder till koncernföretag		5 463	-
Skatteskulder		222	1 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 230	30 682
Summa kortfristiga skulder		338 943	340 162
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 839 557</b>	<b>1 914 331</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 981 575	1 981 575
	<u>1 981 575</u>	<u>1 981 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-172 330	-135 402
-Årets avskrivning enligt plan	-36 928	-36 928
	<u>-209 258</u>	<u>-172 330</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 772 317</u>	<u>1 809 245</u>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 068 150
	<u>1 068 150</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 890 000	2 890 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 890 000</b>	<b>2 890 000</b>

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

### Underskrifter

Mälilla den 15 april 2024



Jari Matinlassi