

Årsredovisning

för

Casa Ängelholm Metallen 1 AB

559170-4001

Räkenskapsåret

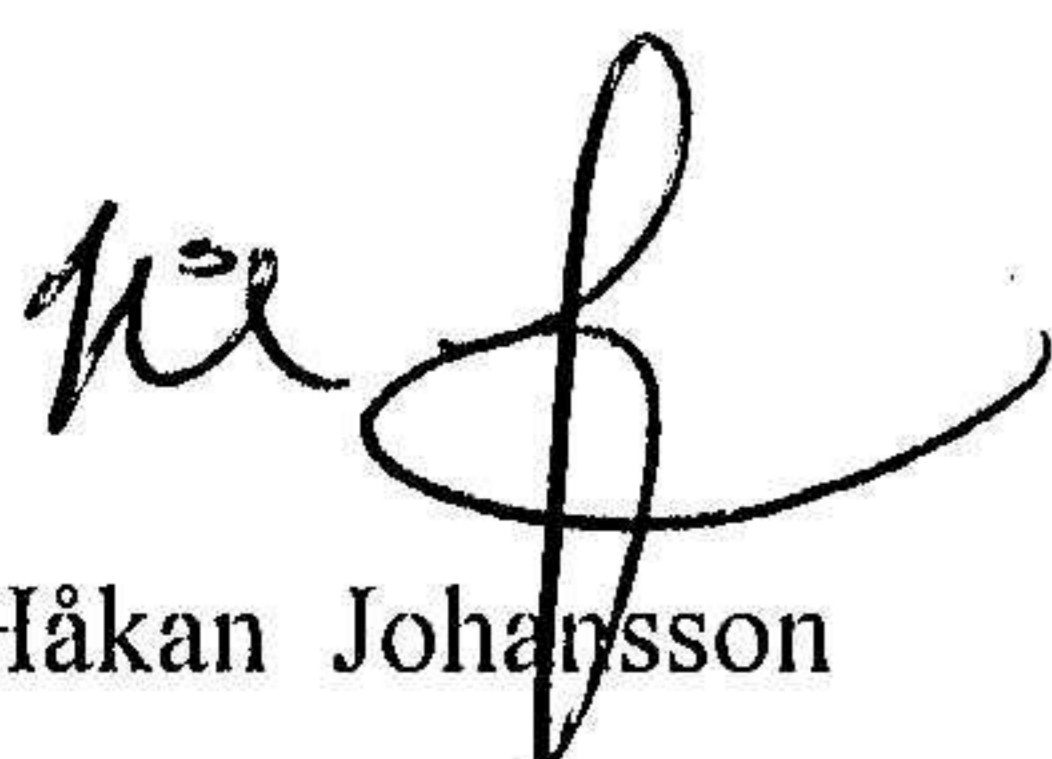
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Casa Ängelholm Metallen 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-02-20



Håkan Johansson

Styrelsen för Casa Ängelholm Metallen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget hyr ut kommersiella lokaler.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	589	536	530	575
Resultat efter finansiella poster	269	151	210	493
Soliditet (%)	98	81	81	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 392 000	270 358	33 451	2 745 809
Disposition enligt beslut av årsstämman:			33 451	-33 451	0
Utdelning			-300 000		-300 000
Avskrivning uppskrivning		-104 000	104 000		0
Årets resultat				93 243	93 243
Belopp vid årets utgång	50 000	2 288 000	107 809	93 243	2 539 052

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 809
årets vinst	93 243
	201 052

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	101 052
	201 052

4

28

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

28 24

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		589 193	535 747
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		589 193	535 747
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 402	-85 729
Personalkostnader	5	0	-79 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-220 433	-220 433
Summa rörelsekostnader		-319 835	-385 197
Rörelseresultat		269 358	150 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	6
Summa finansiella poster		58	6
Resultat efter finansiella poster		269 416	150 556
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-93 686	-63 893
Summa bokslutsdispositioner		-93 686	-63 893
Resultat före skatt		175 730	86 663
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 487	-53 212
Årets resultat		93 243	33 451

2025022209726

2022

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 726 954

2 947 387

Summa materiella anläggningstillgångar

2 726 954

2 947 387

Summa anläggningstillgångar

2 726 954

2 947 387

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

56 159

Övriga fordringar

79 540

22 464

Summa kortfristiga fordringar

79 540

78 623

Kassa och bank

Kassa och bank

123 312

605 049

Summa kassa och bank

123 312

605 049

Summa omsättningstillgångar

202 852

683 672

SUMMA TILLGÅNGAR

2 929 806

3 631 059

h j k

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

2 288 000

2 392 000

Summa bundet eget kapital

2 338 000

2 442 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

107 809

270 358

Årets resultat

93 243

33 451

Summa fritt eget kapital

201 052

303 809

Summa eget kapital

2 539 052

2 745 809

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

359 601

265 915

Summa obeskattade reserver

359 601

265 915

Långfristiga skulder

3

Skulder till Koncernföretag

0

300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

22 199

Skulder till koncernföretag

0

200 000

Skatteskulder

17 440

6 998

Övriga skulder

13 714

34 971

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

55 167

Summa kortfristiga skulder

31 153

319 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 929 806

3 631 059 *h*

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år på byggnader.

Markanläggningar

Tillämpade avskrivningstider är 10 år på markanläggningar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 847 157	3 847 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 847 157	3 847 157
Ingående avskrivningar	-3 291 770	-3 175 337
Årets avskrivningar	-116 433	-116 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 408 203	-3 291 770
Ingående uppskrivningar	2 392 000	2 496 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-104 000	-104 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 288 000	2 392 000
Utgående redovisat värde	2 726 954	2 947 387
Bokfört värde byggnader	2 365 629	2 586 062
Bokfört värde mark	361 325	361 325
	2 726 954	2 947 387

nr

2023022209730

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristigt lån från Havsbadbolaget i Ängelholm AB	0	300 000
	0	300 000

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	2 392 000	2 496 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-104 000	-104 000
Belopp vid årets utgång	2 288 000	2 392 000

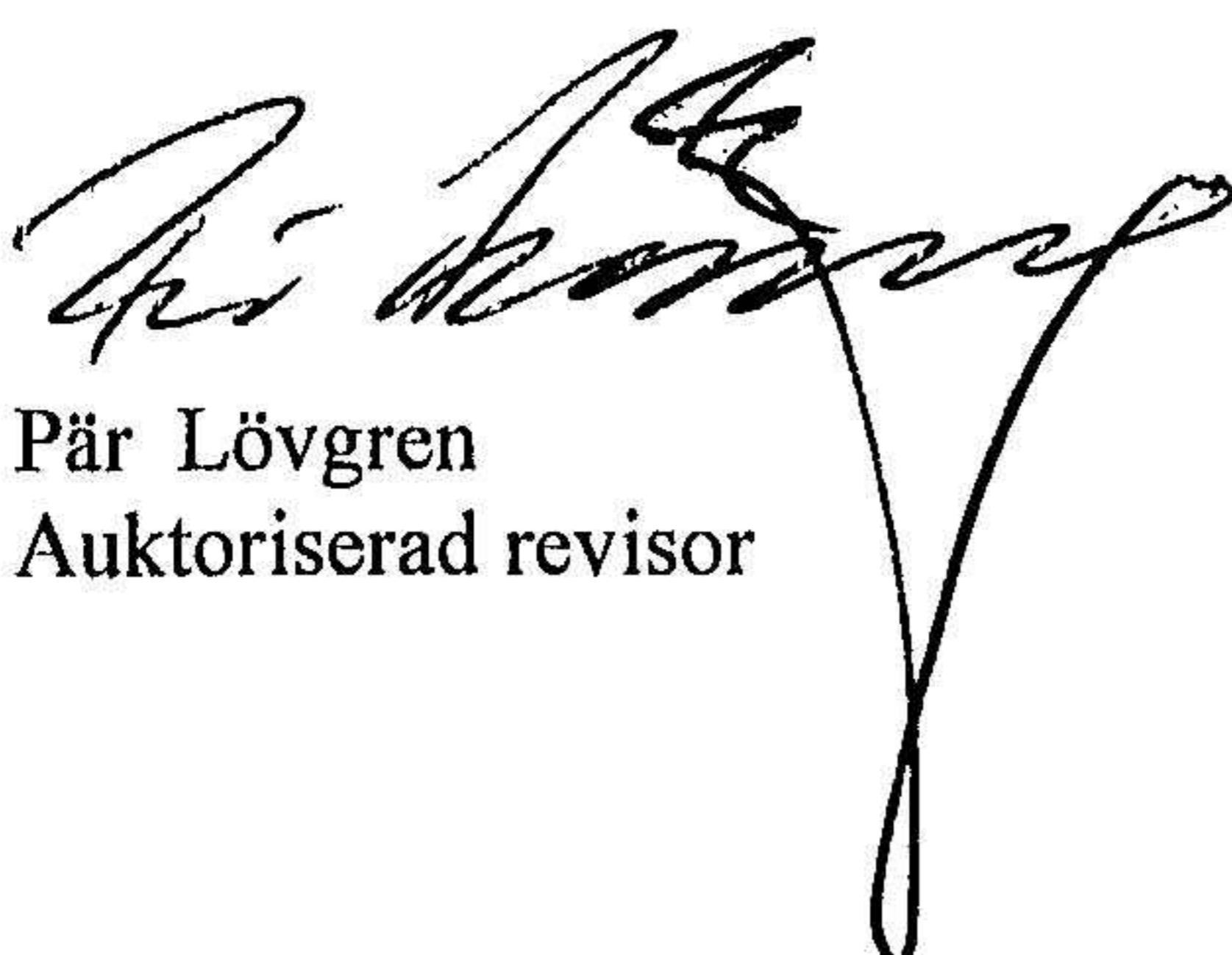
Not 5 Medelantalet anställda

	2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0,16

Helsingborg 2023-02-20


Håkan Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-20


Pär Lövgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Casa Ängelholm Metallen 1 AB
Org. nr 559170-4001

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Casa Ängelholm Metallen 1 AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Casa Ängelholm Metallen 1 AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Casa Ängelholm Metallen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Casa Ängelholm Metallen 1 AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Casa Ängelholm Metallen 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

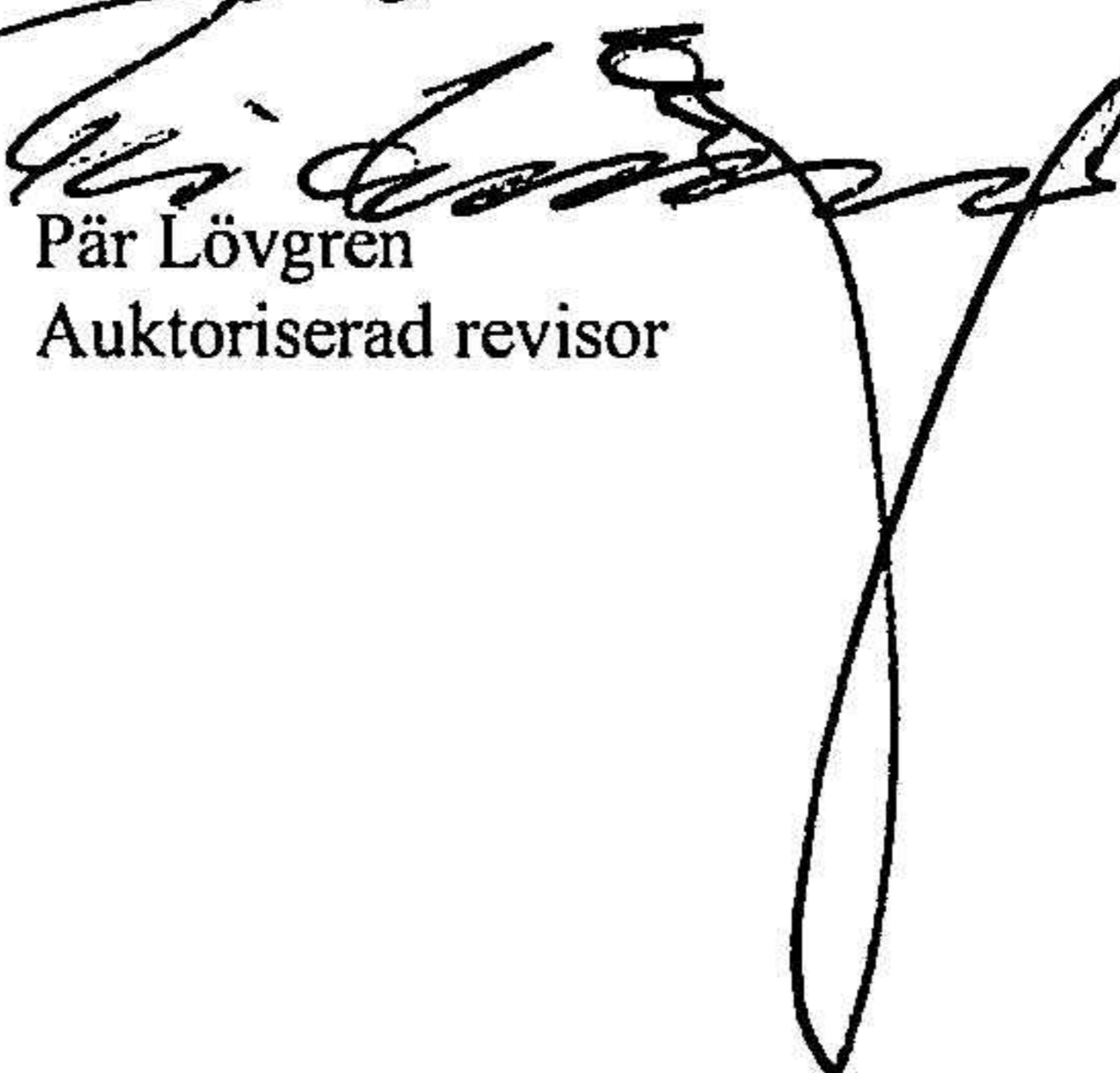
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2023-02-20



Pär Lövgren
Auktoriserad revisor