

ÅRSREDOVISNING

för

Gunnar Lövgren Sadesärlan AB

Org.nr. 559026-4833

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gunnar Lövgren Sadesärlan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-05-24



Samuel Ling

ÅRSREDOVISNING

för

Gunnar Lövgren Sadesärlan AB
Org.nr. 559026-4833

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Gunnar Lövgren Sädesärlan AB

Org.nr. 559026-4833

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger bostadsfastigheten Johanneberg 28:10 i Göteborgs kommun.

Uppgift om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gunnar Lövgren Fastigheter Göteborg AB, Org nr 556052-6575.

Gunnar Lövgren Fastigheter Göteborg AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Gunnar Lövgren Fastigheter AB, Org nr 556165-0408.

Av årets inköp / försäljning avser 0% / 0% företag inom koncernen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 329 397	2 351 157	2 194 208	2 085 207
Resultat efter finansiella poster	-823 847	34 620	-720 405	-96 032
Soliditet (%)	0,19	0,18	2,47	2,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	0	1 962	52 962
Balanseras i ny räkning		1 962	-1 962	0
Årets resultat			3 718	3 718
Belopp vid årets utgång	51 000	1 962	3 718	56 680

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 962
Årets resultat	3 718
	<hr/>
	5 680

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 680
	<hr/>
	5 680

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 329 397	2 351 157
Övriga rörelseintäkter		8 994	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 338 391</u>	<u>2 351 157</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 514 245	-1 524 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-407 044	-407 044
Summa rörelsekostnader		<u>-1 921 289</u>	<u>-1 931 094</u>
Rörelseresultat		417 102	420 063
Finansiella poster			
Ränteintäkter koncerninterna	2	0	2 149
Ränteintäkter övr		368	25
Räntekostnader övr		-1 241 317	-387 617
Summa finansiella poster		<u>-1 240 949</u>	<u>-385 443</u>
Resultat efter finansiella poster		-823 847	34 620
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 047 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 047 000</u>	<u>10 000</u>
Resultat före skatt		223 153	44 620
Skatter			
Skatt på årets resultat		-219 435	-42 658
Årets resultat		<u>3 718</u>	<u>1 962</u>

2024053129339

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	28 790 094	29 151 388
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 750	91 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	158 346	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 994 190	29 242 888

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	515 427	24 611
Summa finansiella anläggningstillgångar		515 427	24 611

Summa anläggningstillgångar		29 509 617	29 267 499
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	13 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 036	28 216
Summa kortfristiga fordringar		19 036	41 934

Kassa och bank

Kassa och bank		65 940	67 322
Summa kassa och bank		65 940	67 322

Summa omsättningstillgångar		84 976	109 256
------------------------------------	--	---------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		29 594 593	29 376 755
-------------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 962

0

Årets resultat

3 718

1 962

Summa fritt eget kapital

5 680

1 962

Summa eget kapital

56 680

52 962

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

29 000 000

29 000 000

Summa långfristiga skulder

29 000 000

29 000 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

174 836

164 998

Leverantörsskulder

72 358

48 989

Skatteskulder

164 599

0

Övriga skulder

14 889

15 983

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 231

93 823

Summa kortfristiga skulder

537 913

323 793

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 594 593

29 376 755

2024053129340

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**2023****2022**

Ränteintäkter koncerninterna	0	2 149
------------------------------	---	-------

Not 3 Byggnader och mark**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	31 725 816	31 725 816
Utgående anskaffningsvärden	31 725 816	31 725 816
Ingående avskrivningar	-2 574 428	-2 213 134
Årets avskrivningar	-361 294	-361 294
Utgående avskrivningar	-2 935 722	-2 574 428
Redovisat värde	28 790 094	29 151 388

Taxeringsvärden

Mark	28 494 000	28 494 000
Byggnader	22 298 000	22 298 000
	50 792 000	50 792 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	228 750	228 750
Utgående anskaffningsvärden	228 750	228 750
Ingående avskrivningar	-137 250	-91 500
Årets avskrivningar	-45 750	-45 750
Utgående avskrivningar	-183 000	-137 250
Redovisat värde	45 750	91 500

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	158 346	0
Utgående anskaffningsvärden	158 346	0
Redovisat värde	158 346	0

Gunnar Lövgren Sadesärlan AB

Org.nr. 559026-4833

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 611	313 131
	Tillkommande fordringar	490 816	0
	Reglerade fordringar	0	-288 520
	Utgående anskaffningsvärden	515 427	24 611
	Redovisat värde	515 427	24 611

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	29 000 000	29 000 000

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	29 000 000	29 000 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg


Roland Jenefeldt

2024-05-24


Samuel Ling
Verkställande direktör

2024-05-24


Fredrik Jenefeldt

2024-05-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2024.


KPMG AB

Henrik Blom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunnar Lövgren Sädesärlan AB, org. nr 559026-4833

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gunnar Lövgren Sädesärlan AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunnar Lövgren Sädesärlan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gunnar Lövgren Sädesärlan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gunnar Lövgren Sadesärlan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gunnar Lövgren Sadesärlan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

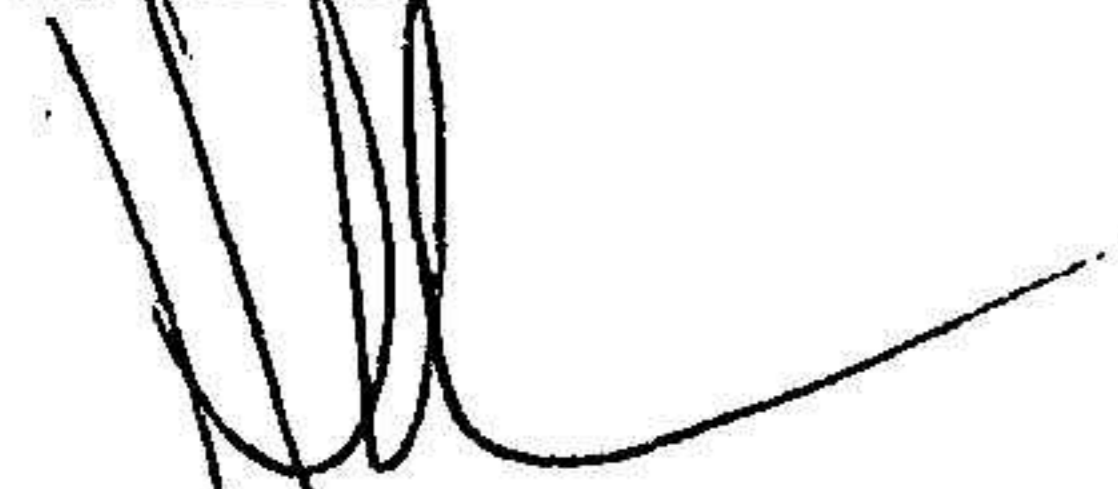
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-05-24

KPMG AB



Henrik Blom

Auktoriserad revisor