

Årsredovisning
för
Kabelvägen Fastigheter i Umeå AB
556793-5043

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Christoffer Berg, Styrelseledamot
2025-07-23

Styrelsen för Kabelvägen Fastigheter i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nymans Däckservice Holding AB, org.nr 556913-3563 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 142	2 142	1 712	1 476	1 467
Resultat efter finansiella poster	-192	216	162	81	142
Soliditet (%)	12	12	13	12	11

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	729 858	179 622	1 909 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		179 622	-179 622	0
Årets resultat			804	804
Belopp vid årets utgång	1 000 000	909 480	804	1 910 284

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	909 480
årets vinst	804
	910 284
disponeras så att	
i ny räkning överföres	910 284
	910 284

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 142 427

2 141 715

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 142 427

2 141 715

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-969 530

-720 962

Personalkostnader

-3 000

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-688 156

-680 688

Summa rörelsekostnader

-1 660 686

-1 401 650

Rörelseresultat

481 741

740 065

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 185

162 073

Räntekostnader och liknande resultatposter

-681 997

-685 981

Summa finansiella poster

-673 812

-523 908

Resultat efter finansiella poster

-192 071

216 157

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

165 000

0

Förändring av överavskrivningar

35 808

10 130

Summa bokslutsdispositioner

200 808

10 130

Resultat före skatt

8 737

226 287

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 933

-46 665

Årets resultat

804

179 622

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 915 346	10 583 924
Inventarier, verktyg och installationer	3	243 715	83 293
Summa materiella anläggningstillgångar		10 159 061	10 667 217
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 202 026	1 202 026
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 202 026	1 202 026
Summa anläggningstillgångar		11 361 087	11 869 243
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	502 500
Fordringar hos koncernföretag		3 776 860	4 063 490
Övriga fordringar		156 386	152 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 705	184 062
Summa kortfristiga fordringar		3 964 951	4 902 889
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		502 868	264 659
Summa kassa och bank		502 868	264 659
Summa omsättningstillgångar		4 467 819	5 167 548
SUMMA TILLGÅNGAR		15 828 906	17 036 791

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		909 480	729 858
Årets resultat		804	179 622
Summa fritt eget kapital		910 284	909 480
Summa eget kapital		1 910 284	1 909 480
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		42 865	78 673
Summa obeskattade reserver		42 865	78 673
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 843 412	13 797 020
Summa långfristiga skulder		12 843 412	13 797 020
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		499 208	524 808
Leverantörsskulder		65 295	47 601
Skatteskulder		245 558	274 051
Övriga skulder		0	176 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 284	228 760
Summa kortfristiga skulder		1 032 345	1 251 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 828 906	17 036 791

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 600 000	16 600 000
	16 600 000	16 600 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 218 125	19 218 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 218 125	19 218 125
Ingående avskrivningar	-8 634 201	-7 965 623
Årets avskrivningar	-668 578	-668 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 302 779	-8 634 201
Utgående redovisat värde	9 915 346	10 583 924

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	248 797	242 197
Inköp	180 000	6 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	428 797	248 797
Ingående avskrivningar	-165 504	-153 394
Årets avskrivningar	-19 578	-12 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 082	-165 504
Utgående redovisat värde	243 715	83 293

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 202 026	
Inköp		1 202 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 202 026	1 202 026
Utgående redovisat värde	1 202 026	1 202 026

Innehavaet avser de två helägda dotterbolagen Vasaru 56 AB org nr 559293-8707 samt Vasaru 57 AB org nr 559293-8723.

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 846 580	11 697 788
	10 846 580	11 697 788

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 342 620 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 843 412	13 797 020
	12 843 412	13 797 020
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	499 208	524 808
	499 208	524 808

Jan Christoffer Berg
Jan Christoffer Berg
Ordförande

Nils Olof Norén
Nils Olof Norén