


Årsredovisning för
Mentor Fastighet AB
559294-3996
Räkenskapsåret
2020-12-30 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Mentor Hashani
Styrelseledamot
2022-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mentor Fastighet AB, 559294-3996, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-30 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2020 skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2020/2021

Resultat efter finansiella poster	21 663
Soliditet %	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			16 731
Belopp vid årets utgång	25 000	-	16 731

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2020-12-30- 2021-12-31
Årets resultat	16 731
Summa	16 731

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

2020-12-30-
2021-12-31

Balanseras i ny räkning	16 731
Summa	16 731

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2020-12-30-
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Övriga rörelseintäkter	108 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	108 000
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-70 932
Summa rörelsekostnader	-70 932
Rörelseresultat	37 068
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 405
Summa finansiella poster	-15 405
Resultat efter finansiella poster	21 663
Resultat före skatt	21 663
Skatter	
Skatt på årets resultat	-4 932
Årets resultat	16 731

2022100407299

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

1 495 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 495 000

Summa anläggningstillgångar

1 495 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

19 022

Summa kassa och bank

19 022

Summa omsättningstillgångar

19 022

SUMMA TILLGÅNGAR

1 514 022

2022100407300

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

16 731

Summa fritt eget kapital

16 731

Summa eget kapital

41 731

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 462 359

Summa långfristiga skulder

1 462 359

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 932

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

Summa kortfristiga skulder

9 932

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 514 022

2022100407301

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-30- 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 495 000
Utgående anskaffningsvärden	1 495 000
Redovisat värde	1 495 000

Bolaget har köpt andel i Brf Jägerso Företagscentrum

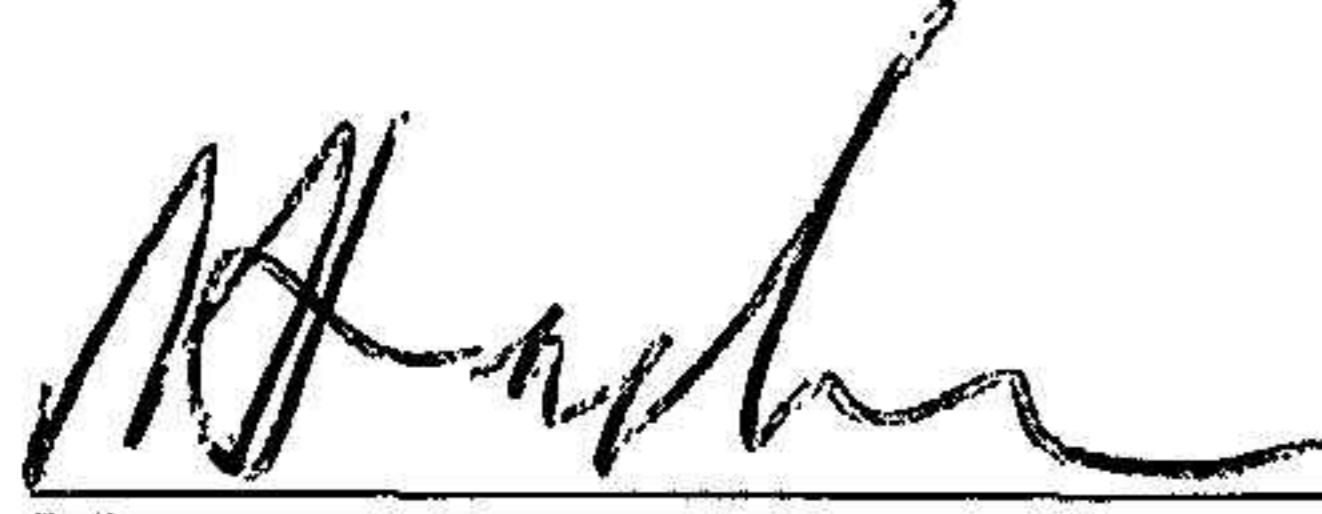
Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johan Wallin, Trojadus Konsult AB

Underskrifter

Malmö



2022-06-30

Mentor Hashani
Styrelseledamot

Datum

2022100407303