

D.J. Elgerus AB  
Org nr 556000-5851

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören har härmed upprättat följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - tilläggsupplysningar   | 7    |
| - noter                  | 8    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i D.J. Elgerus AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2023-06-30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Grebro den 2023-06-30

KGSjöga  
Namnförtydligande:

Karl Gustav Sjögren

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheten Färgeriet 13 i Örebro.

Bolagets egna kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Med hänvisning till att det finns ett betydande övervärde i bolagets fastighet gör styrelsen bedömningen att kapitalbrist enligt Aktiebolagslagen 25 kap 13 § samt skyldighet för styrelsen att upprätta kontrollbalansräkning inte föreligger.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har reparation och underhåll av fastighetens fasad genomförts. Bolaget har erhållit ett bidrag på 118 100 kr för att finansiera reparationen och underhållet av fastigheten från Länsstyrelsen Örebro län.

#### Flerårsjämförelse

|                                   |    | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-----------------------------------|----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | kr | 337 955     | 311 758     | 342 074     | 368 022     |
| Resultat efter finansiella poster | kr | -74 428     | -2 386      | -37 190     | -150 212    |
| Balansomslutning                  | kr | 551 427     | 644 318     | 662 153     | 737 543     |
| Soliditet                         | %  | -39,2       | -22,0       | -21,0       | -13,8       |

**Förändring av eget kapital**

|                         | <u>Aktie-<br/>kapital</u> | <u>Reserv-<br/>fond</u> | <u>Fritt eget<br/>kapital</u> | <u>Eget<br/>kapital</u> |
|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Eget kapital 2021-12-31 | 100 000                   | 20 000                  | -261 626                      | -141 626                |
| Årets resultat          |                           |                         | -74 428                       | -74 428                 |
| Eget kapital 2022-12-31 | 100 000                   | 20 000                  | -336 054                      | -216 054                |

Aktiekapitalet består av 250 st aktier. Aktiekvoten är 400 kronor per aktie.

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

|                        |        |                 |
|------------------------|--------|-----------------|
| Balanserade vinstmedel |        | -261 626        |
| Årets resultat         |        | -74 428         |
|                        | kronor | <u>-336 054</u> |

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust disponeras så att

|                       |        |                 |
|-----------------------|--------|-----------------|
| i ny räkning överförs |        | -336 054        |
|                       | kronor | <u>-336 054</u> |

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.                       |            |                   |                   |
| Hysesintäkter   | 1          | 337 955           | 311 758           |
| Erhållna offentliga bidrag                                    |            | 118 100           | 53 400            |
|   |            | <u>          </u> | <u>          </u> |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>          |            | 456 053           | 365 158           |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                    | 2          |                   |                   |
| Övriga externa kostnader                                      | 3          | -500 715          | -337 854          |
| Av- och nedskrivningar av materiella<br>anläggningstillgångar | 4          | -7 733            | -7 733            |
|   |            | <u>          </u> | <u>          </u> |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                              |            | -508 448          | -345 587          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | -52 395           | 19 571            |
| <b>Finansiella poster</b>                                     |            |                   |                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter              |            | 47                | -                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                    |            | -22 080           | -21 957           |
|   |            | <u>          </u> | <u>          </u> |
| <b>Summa finansiella poster</b>                               |            | -22 033           | -21 957           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                      |            | -74 428           | -2 386            |
| <b>Resultat före skatt</b>                                    |            | -74 428           | -2 386            |
| <b>Skatter</b>  |            |                   |                   |
| Skatt på årets resultat                                       |            | -                 | -                 |
|   |            | <u>          </u> | <u>          </u> |
| <b>Årets förlust</b>  |            | <u>-74 428</u>    | <u>-2 386</u>     |

2023070336530

| <b>Balansräkning</b>                    | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                      | 4          | 346 752           | 354 485           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | <u>346 752</u>    | <u>354 485</u>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <u>Kortfristiga fordringar</u>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                          |            | 1 822             | 1 822             |
| Övriga kortfristiga fordringar          |            | 22 045            | 22 352            |
|   |            | <u>23 867</u>     | <u>24 174</u>     |
| <u>Kassa och bank</u>                   |            | 180 808           | 265 659           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | <u>204 675</u>    | <u>289 833</u>    |
| <b>Summa tillgångar</b>                 |            | <u>551 427</u>    | <u>644 318</u>    |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <u>Bundet eget kapital</u>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
|  |            | <u>120 000</u>    | <u>120 000</u>    |
| <u>Fritt eget kapital</u>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | -261 626          | -259 240          |
| Årets förlust                                |            | -74 428           | -2 386            |
|  |            | <u>-336 054</u>   | <u>-261 626</u>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <u>-216 054</u>   | <u>-141 626</u>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 262 276           | 301 476           |
| Övriga långfristiga skulder                  | 6          | 435 373           | 418 836           |
|  |            | <u>697 649</u>    | <u>720 312</u>    |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>697 649</u>    | <u>720 312</u>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 5          | 39 200            | 39 200            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 30 632            | 26 432            |
|  |            | <u>69 832</u>     | <u>65 632</u>     |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>69 832</u>     | <u>65 632</u>     |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | <u>551 427</u>    | <u>644 318</u>    |

*dt*

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag. (K2-reglerna)

Definition av nykeltal

Soliditet      Justerat eget kapital/balansomslutningen.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens berikande livslängd.

### Följande avskrivningstider tillämpas:

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Anläggningstillgångar             | År |
| Materiella anläggningstillgångar: |    |
| - Byggnader                       | 50 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

**Noter**

**Not 1      Rörelseintäkter**

|                  | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|------------------|----------------|----------------|
| Elgégården       | 101 500        | 96 000         |
| Tejlers Glas AB  | 123 283        | 120 000        |
| Länsförsäkringar | 89 172         | 87 758         |
| Lilla lägenheten | 24 000         | 8 000          |
| <b>Summa</b>     | <u>337 955</u> | <u>311 758</u> |

**Not 2      Rörelsens kostnader**

Bolaget har under året inte haft några anställda.

**Not 3 Externa kostnader**

|   | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|-------------|
| <b>Driftkostnader</b>                           |             |             |
| Belysning och Värme                             | 93 475      | 84 052      |
| Vatten och avlopp samt renhållning och städning | 26 952      | 28 190      |
| Reparationer och underhåll                      | -           | 1 996       |
|   | <hr/>       | <hr/>       |
| <b>Summa</b>                                    | 120 427     | 114 238     |
| <br>  |             |             |
| <b>Förvaltningskostnader</b>                    |             |             |
| Fastighetsskatt                                 | 16 478      | 16 314      |
| Försäkringar                                    | 25 266      | 24 636      |
| Bokföringsprogram                               | 896         | -           |
| Telefoni  | 9 074       | 12 778      |
| Bankkostnader                                   | 2 515       | 3 669       |
| Revisionskostnader                              | 20 313      | 19 219      |
|   | <hr/>       | <hr/>       |
| <b>Summa</b>                                    | 74 542      | 76 616      |
| <br>  |             |             |
| <b>Övriga externa tjänster</b>                  |             |             |
| <br>  |             |             |
| <b>Planerade underhållningskostnader</b>        |             |             |
| Planerat underhåll                              |             |             |
|   | <hr/>       | <hr/>       |
|   | 305 746     | 147 000     |
|   | <hr/>       | <hr/>       |
| <b>Totalt</b>                                   | 500 715     | 337 854     |

**Not 4 Byggnader och mark**

|  | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 386 726        | 386 726        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 386 726        | 386 726        |
| Ingående avskrivningar                   | -143 241       | -135 508       |
| Årets avskrivningar                      | -7 733         | -7 733         |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -150 974       | -143 241       |
| Ingående uppskrivningar                  | 111 000        | 111 000        |
| Årets förändringar                       | -              | -              |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar     | 111 000        | 111 000        |
| Utgående restvärde enligt plan           | <u>346 752</u> | <u>354 485</u> |

**Not 5 Skulder till kreditinstitut**

|  | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|--|----------------|----------------|
| Bolagets lån uppgår till                               | 301 476        | 340 676        |
|  | 301 476        | 340 676        |
| Förfaller till betalning inom ett år                   | 39 200         | 39 200         |
| Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år | 156 800        | 156 800        |
| Förfaller efter fem år                                 | 105 476        | 144 676        |
|  | <u>301 476</u> | <u>340 676</u> |

**Not 6 Övriga långfristiga skulder**

Övriga långfristiga fordringar avser aktieägarlån och kommer regleras när styrelsen anser att bolagets likviditet tillåter återbetalning av lånet.

**Not 7 Ställda säkerheter**

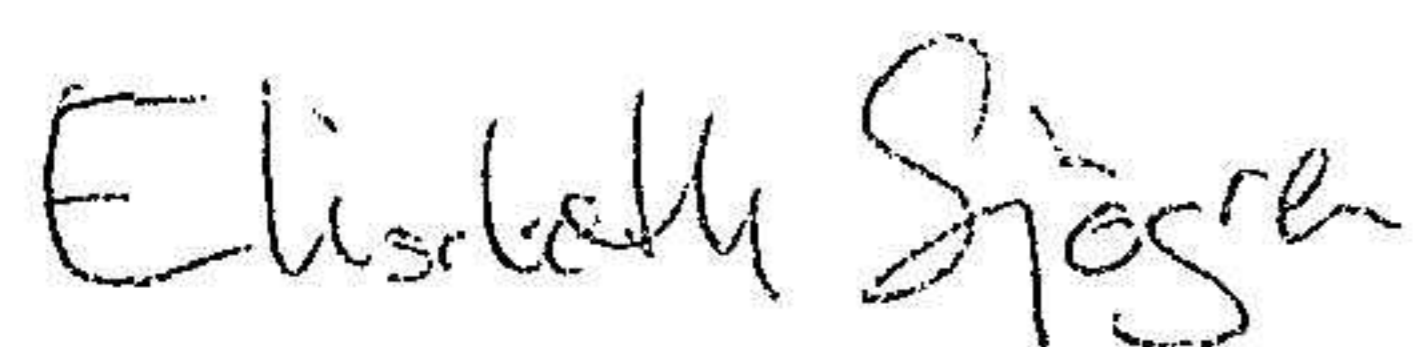
|                        | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | <u>656 000</u>    | <u>656 000</u>    |
|                        | 656 000           | 656 000           |

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Inga eventualförpliktelser finns.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023 - 06 - 30 för fastställelse.

Örebro 2023 - 06 - 30

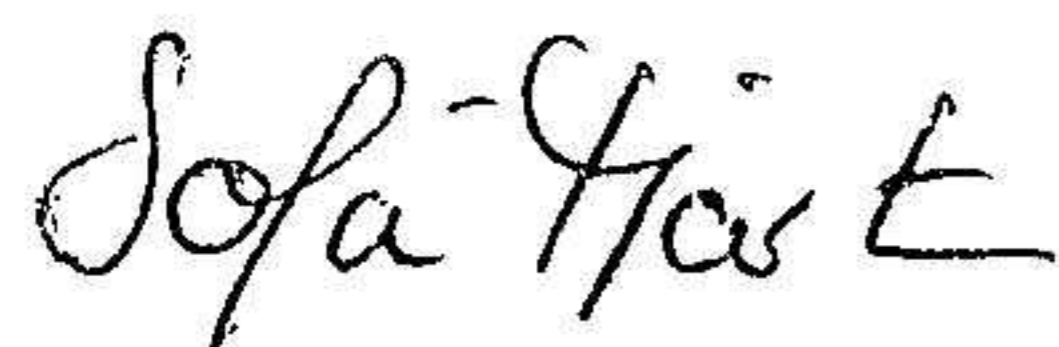


Elisabeth Sjögren  
Styrelseordförande



Karl Gustav Sjögren  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 06 - 30  
KPMG AB



Sofia Mårtensson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i D.J. Elgérus Aktiebolag, org. nr 556000-5851

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för D.J. Elgérus Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av D.J. Elgérus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till D.J. Elgérus Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för D.J. Elgérus Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till D.J. Elgérus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 juni 2023

KPMG AB



Sofia Mårtensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

