

# Årsredovisning

för

## Trintre AB

556935-0803

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Isa Kaya, Styrelseledamot

2025-02-20

Styrelsen för Trintre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Slaghöken Fastighets AB, 556569-8536 , med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 845	2 985	2 663	2 530
Resultat efter finansiella poster	1 746	2 062	1 676	1 708
Soliditet (%)	91,0	91,6	90,3	75,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 778 862	1 453 066	<b>10 281 928</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 453 066	-1 453 066	<b>0</b>
Årets resultat			1 233 615	<b>1 233 615</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 231 928</b>	<b>1 233 615</b>	<b>11 515 543</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 231 929
årets vinst	1 233 615
	<b>11 465 544</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 465 544
	<b>11 465 544</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 844 875	2 984 886
Övriga rörelseintäkter		0	35 040
		<b>2 844 875</b>	<b>3 019 926</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 131 026	-876 911
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 000	-84 000
		<b>-1 215 026</b>	<b>-960 911</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 629 849</b>	<b>2 059 015</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117 804	3 560
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 732	-780
		<b>116 072</b>	<b>2 780</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 745 921</b>	<b>2 061 795</b>
Bokslutsdispositioner		-166 836	-211 918
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 579 085</b>	<b>1 849 877</b>
Skatt på årets resultat		-345 470	-396 811
<b>Årets resultat</b>		<b>1 233 615</b>	<b>1 453 066</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	4	2 900 000	2 900 000
		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 161 501	1 245 501
		<b>1 161 501</b>	<b>1 245 501</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	8 691 087	7 959 087
Andra långfristiga fordringar		2 000 000	0
		<b>10 691 087</b>	<b>7 959 087</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 752 588</b>	<b>12 104 588</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		182 289	157 794
Övriga fordringar		56 648	15 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 722	185 676
		<b>338 659</b>	<b>359 435</b>
<i>Kassa och bank</i>		163 985	1 204 310
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>502 644</b>	<b>1 563 745</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 255 232</b>	<b>13 668 333</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

10 231 929

8 778 863

Årets resultat

1 233 615

1 453 066

**11 465 544**

**10 231 929**

**Summa eget kapital**

**11 515 544**

**10 281 929**

**Obeskattade reserver**

2 982 062

2 815 226

#### **Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

167 200

0

Övriga skulder

137 225

137 225

**Summa långfristiga skulder**

**304 425**

**137 225**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

48 304

10 466

Övriga skulder

139 687

178 447

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

265 210

245 040

**Summa kortfristiga skulder**

**453 201**

**433 953**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 255 232**

**13 668 333**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tomträttsinteckningar	6 150 000	6 150 000
	<b>6 150 000</b>	<b>6 150 000</b>

**Not 2 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 959 087	7 219 213
Tillkommande fordringar		739 874
Avgående fordringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 959 087</b>	<b>7 959 087</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 959 087</b>	<b>7 959 087</b>

**Not 3 Medelantalet anställda**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda		0

**Not 4 Tomträtt**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 900 000	2 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
Ingående avskrivningar	-854 499	-770 499
Årets avskrivningar	-84 000	-84 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-938 499</b>	<b>-854 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 161 501</b>	<b>1 245 501</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-02-20

*Isa Kaya*  
Isa Kaya