

Årsredovisning
för
STV Fastigheter AB
559333-2611

Räkenskapsåret
2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Johansson, Styrelseledamot
2025-12-16

Styrelsen för STV Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–10–01 – 2024–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast egendom och bedriva uthyrning av privatbostäder. Företaget har sitt säte i Svenljunga/Västra Götaland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat ytterligare en tomt och byggt ett hyreshus.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	465	263	73
Resultat efter finansiella poster	-103	-49	-68
Soliditet (%)	0,5	2,4	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-68 484	-48 930	107 586
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-48 930	48 930	0
Årets resultat				-73 828	-73 828
Belopp vid årets utgång	25 000	200 000	-117 414	-73 828	33 758

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 587
årets förlust	-73 828
	8 759
disponeras så att i ny räkning överföres	8 759
	8 759

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

494 333

262 877

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

494 333

262 877

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-253 336

-188 514

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-90 306

-37 751

Summa rörelsekostnader

-343 642

-226 265

Rörelseresultat

150 691

36 612

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-15

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-224 504

-85 557

Summa finansiella poster

-224 519

-85 542

Resultat efter finansiella poster

-73 828

-48 930

Resultat före skatt

-73 828

-48 930

Årets resultat

-73 828

-48 930

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 500 929	4 448 246
Summa materiella anläggningstillgångar		6 500 929	4 448 246
Summa anläggningstillgångar		6 500 929	4 448 246
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 522	54 496
Fordringar hos koncernföretag		406 009	358 603
Övriga fordringar		14	3 525
Summa kortfristiga fordringar		455 545	416 624
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52	31 457
Summa kassa och bank		52	31 457
Summa omsättningstillgångar		455 597	448 081
SUMMA TILLGÅNGAR		6 956 526	4 896 327

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 587	131 516
Årets resultat		-73 828	-48 930
Summa fritt eget kapital		8 759	82 586
Summa eget kapital		33 759	107 586
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 463 669	3 767 750
Summa långfristiga skulder		5 463 669	3 767 750
Kortfristiga skulder			
	3		
Leverantörsskulder		3 083	30 434
Skulder till koncernföretag		1 032 527	0
Skatteskulder		3 770	0
Övriga skulder		331 706	106 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 012	884 357
Summa kortfristiga skulder		1 459 098	1 020 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 956 526	4 896 327

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 510 476	1 794 697
Inköp	2 142 989	2 715 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 653 465	4 510 476
Ingående avskrivningar	-62 230	-24 479
Årets avskrivningar	-90 306	-37 751
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 536	-62 230
Utgående redovisat värde	6 500 929	4 448 246

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.569.869 kronor (3.873.950) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 409 669	3 767 750
	5 409 669	3 767 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 200	106 200
	160 200	106 200

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	5 680 000	3 880 000
	5 680 000	3 880 000

Svenljunga 2025-12-16

Emil Johansson
Emil Johansson
Ordförande