

ÅRSREDOVISNING

för

ARES Almquist Real Estate Solutions AB

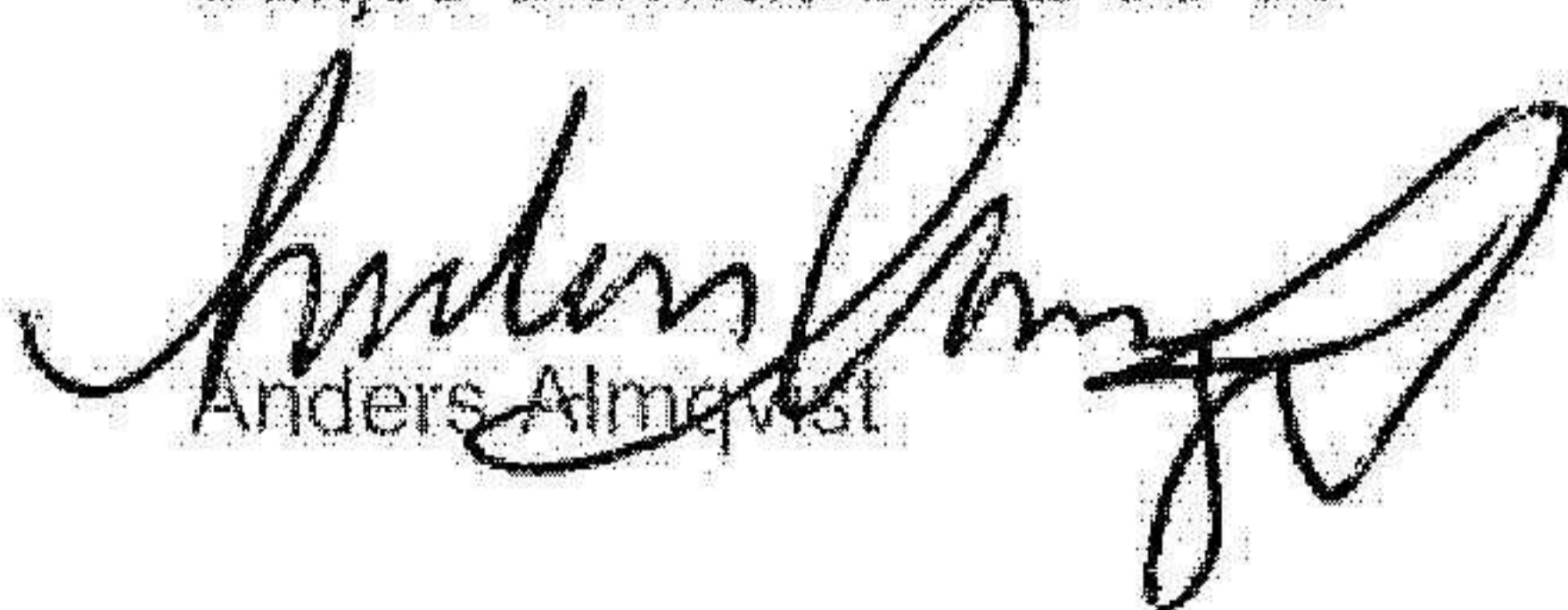
Org.nr. 556789-7888

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i ARES Almquist Real Estate Solutions AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2 juni 2022. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Saltjö-Duvnäs 2022-06-30


Anders Almquist

ARES Almqvist Real Estate Solutions AB

Org.nr. 556789-7888

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsvärdering, fastighetsrådgivning, coaching inom personlig utveckling, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Saltsjö-Duvnäs.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 427 733	885 953	1 371 722	1 206 860
Resultat efter finansiella poster	183 906	2 705	6 041	38 321
Soliditet (%)	45,25	47,89	38,82	22,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen sjönk kraftigt under år 2020, på grund av effekten av Corona-pandemin. Under 2021 har omsättningen återhämtat sig.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	44 359	1 834	46 193
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 834	-1 834	0
Årets resultat			140 240	140 240
Belopp vid årets utgång	100 000	46 193	140 240	186 433

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	46 193
Årets resultat	140 240
Förslag till disposition:	
Utdelning	140 000
Balanseras i ny räkning	46 433
	186 433

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 140 000,00 kr. vilket motsvarar 140,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ARES Almqvist Real Estate Solutions AB

Org.nr. 556789-7888

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 427 733	885 953
Övriga rörelseintäkter		0	94 656
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 427 733</u>	<u>980 609</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-246 135	-286 649
Personalkostnader	2	-990 374	-691 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 318	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 243 827</u>	<u>-977 904</u>
Rörelseresultat		183 906	2 705
Resultat efter finansiella poster		183 906	2 705
Resultat före skatt		183 906	2 705
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 666	-871
Årets resultat		<u>140 240</u>	<u>1 834</u>

2022071340455

ARES Almquist Real Estate Solutions AB

Org.nr. 556789-7888

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

3

29 272

29 272

29 272

392 537

12 600

44 100

449 237

154 457

154 457

603 694

632 966

0

0

0

142 855

14 825

55 453

213 133

92 109

92 109

305 242

305 242

2022071340456

ARES Almqvist Real Estate Solutions AB

Org.nr. 556789-7888

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 193

44 359

Årets resultat

140 240

1 834

Summa fritt eget kapital

186 433

46 193

Summa eget kapital

286 433

146 193

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

28 029

0

Övriga skulder

261 489

112 414

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 015

46 635

Summa kortfristiga skulder

346 533

159 049

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

632 966

305 242

2022071340457

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021

2020

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

36 590

0

Utgående anskaffningsvärden

36 590

0

Årets avskrivningar

-7 318

0

Redovisat värde

29 272

0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Saltsjö-Duvnäs

2/6 2022

Anders Almqvist