

# Årsredovisning

---

## *Norrklack Fastigheter AB*

556816-5871

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Pallars

2023-04-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel. Uthyrning av arbetskraft, maskiner och verktyg inom fastighetsskötsel och trädgård.  
Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget 556978-4209, Norrklack Fastigheter 2 AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 519	1 366	1 488	1 431
Resultat efter finansiella poster	266	250	132	288
Soliditet %	14	15	12	13

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	50 000	596 182	133 967
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-300 000	
- Balanseras i ny räkning			133 967	-133 967
- Årets resultat				147 893
- Belopp vid årets utgång	50 000	50 000	430 149	147 893
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				830 149
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-300 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				147 893
- Belopp vid årets utgång				678 042

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Fri överkursfond	50 000
Balanserat resultat	430 149
Årets resultat	147 893
<i>Summa</i>	<i>628 042</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	428 042
<i>Summa</i>	<i>628 042</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 519 104	1 365 521
Övriga rörelseintäkter	0	45
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 519 104</b>	<b>1 365 566</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-845 889	-778 119
Övriga externa kostnader	-105 762	-61 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-156 022	-156 020
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 107 673</b>	<b>-996 128</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>411 431</b>	<b>369 438</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145 173	-119 132
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-145 158</b>	<b>-119 132</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>266 273</b>	<b>250 306</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-63 080	-30 370
Förändring av överavskrivningar	-16 317	-49 959
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-79 397</b>	<b>-80 329</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>186 876</b>	<b>169 977</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-38 983	-36 010
<b>Årets resultat</b>	<b>147 893</b>	<b>133 967</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 881 508	7 035 717
Inventarier, verktyg och installationer	3	84 406	86 219
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 965 914	7 121 936
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	283 867	283 867
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		333 867	333 867
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 299 781</b>	<b>7 455 803</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 128	18 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 020	18 114
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		29 148	36 545
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		310 082	491 379
<i>Summa kassa och bank</i>		310 082	491 379
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>339 230</b>	<b>527 924</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 639 011</b>	<b>7 983 727</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	50 000	50 000
Balanserat resultat	430 149	596 182
Årets resultat	147 893	133 967
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>628 042</i>	<i>780 149</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>678 042</b>	<b>830 149</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	432 090	369 010
Ackumulerade överavskrivningar	66 276	49 959
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>498 366</b>	<b>418 969</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 5 898 329	6 218 333
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 898 329</b>	<b>6 218 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 320 000	320 000
Leverantörsskulder	44 124	44 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	200 150	151 547
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>564 274</b>	<b>516 276</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 639 011</b>	<b>7 983 727</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernuppgifter

Företaget är moderbolag till Norrklack Fastigheter 2 AB, men upprättar ej koncernredovisning enligt ÄRL 7 kap 3§.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	8 753 525	8 753 525
Utgående anskaffningsvärden	8 753 525	8 753 525
Årets avskrivningar	154 209	154 207

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	220 650	220 650
Utgående anskaffningsvärden	220 650	220 650
Årets avskrivningar	1 813	1 813

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	283 867	283 867
Utgående anskaffningsvärden	283 867	283 867

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 618 329	4 938 333
--	-----------	-----------

<b>Not 7</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 6 218 329 kr (6 538 333 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 5 898 329 6 218 333

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 320 000 320 000

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 8 002 500 8 002 500

Generell obegränsad borgen för dotterbolag Norrklack Fastigheter 2 AB 2 623 199 2 751 203

Summa ställda säkerheter 10 625 699 10 753 703

<b>Not 9</b>	<b>Rapport om årsredovisningen</b>
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Sandra Persson, Midama ekonomi AB

**UNDERSKRIFTER**

Järvsö 2023-04-28

*Jonas Lindström*

Jonas Lindström

2023-04-28

*Olof Pallars*

Olof Pallars

2023-04-28