

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Wennerbergsvägen 13 AB

559091-9915

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marianne Blank, Styrelseledamot

2025-11-07

Styrelsen för Fastighetsbolaget Wennerbergsvägen 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lidköping Järpen 6.

Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	838	761	696	646	645
Resultat efter finansiella poster	172	-1 155	71	-423	-223
Soliditet (%)	0	1	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 727	1 034	53 761
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 034	-1 034	0
Erhållna aktieägartillskott		195 702		195 702
Årets resultat			-199 463	-199 463
Belopp vid årets utgång	50 000	199 463	-199 463	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 463
årets förlust	-199 463
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		838 225	761 147
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		838 225	761 147
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-393 000	-1 589 017
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 847	-54 847
Summa rörelsekostnader		-447 847	-1 643 864
Rörelseresultat		390 378	-882 717
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		559	2 177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 291	-274 646
Summa finansiella poster		-218 732	-272 469
Resultat efter finansiella poster		171 646	-1 155 186
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 082 000
Lämnade koncernbidrag		-371 109	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	128 000
Summa bokslutsdispositioner		-371 109	1 210 000
Resultat före skatt		-199 463	54 814
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-53 780
Årets resultat		-199 463	1 034

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 957 056	3 011 903
Summa materiella anläggningstillgångar		2 957 056	3 011 903
Summa anläggningstillgångar		2 957 056	3 011 903
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	99
Fordringar hos koncernföretag		2 677 322	2 746 988
Övriga fordringar		89 590	36 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 427	16 748
Summa kortfristiga fordringar		2 779 339	2 800 090
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 164	196 167
Summa kassa och bank		136 164	196 167
Summa omsättningstillgångar		2 915 503	2 996 257
SUMMA TILLGÅNGAR		5 872 559	6 008 160

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		199 463	2 727
Årets resultat		-199 463	1 034
Summa fritt eget kapital		0	3 761
Summa eget kapital		50 000	53 761
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut		5 546 250	5 673 750
Summa långfristiga skulder		5 546 250	5 673 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		127 500	127 500
Leverantörsskulder		22 582	11 526
Skulder till koncernföretag		29 800	19 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 427	122 466
Summa kortfristiga skulder		276 309	280 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 872 559	6 008 160

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 385 225	3 385 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 385 225	3 385 225
Ingående avskrivningar	-373 322	-318 475
Årets avskrivningar	-54 847	-54 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-428 169	-373 322
Utgående redovisat värde	2 957 056	3 011 903

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 908 750	5 163 750
	4 908 750	5 163 750

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Blank & Söner AB med org.nr 556826-0623 och säte i Vara.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	6 375 000	6 375 000
	6 375 000	6 375 000

Vara 2025-10-29

Marianne Blank
Marianne Blank