

Årsredovisning
för
EST8 Fastigheter AB
559283-2116

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Syed Danishmand, Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen för EST8 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2020-11-10 och registrerades 2022-11-16.

Bolaget ska äga, förvalta samt uppföra fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-2	-23	-35
Soliditet (%)	2,5	2,5	3,2	7,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 751	-1 850	14 399
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 850	1 850	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 601	0	14 399

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 600
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 600
	-10 600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-1 850
Summa rörelsekostnader		0	-1 850
Rörelseresultat		0	-1 850
Resultat efter finansiella poster		0	-1 850
Resultat före skatt		0	-1 850
Årets resultat		0	-1 850

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

475 651

475 651

Summa materiella anläggningstillgångar

475 651

475 651

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

75 000

75 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

75 000

75 000

Summa anläggningstillgångar

550 651

550 651

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 110

17 110

Summa kortfristiga fordringar

17 110

17 110

Summa omsättningstillgångar

17 110

17 110

SUMMA TILLGÅNGAR

567 761

567 761

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-10 600

-8 750

Årets resultat

0

-1 850

Summa fritt eget kapital

-10 600

-10 600

Summa eget kapital

14 400

14 400

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

156 603

212 113

Skulder till koncernföretag

176 600

176 600

Övriga skulder

205 158

149 648

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

553 361

553 361

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

567 761

567 761

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 651	420 141
Inköp	0	55 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 651	475 651
Utgående redovisat värde	475 651	475 651

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Sollentuna 2025-06-30

Syed Danishmand
Syed Danishmand