

ÅRSREDOVISNING

för

Solman Estate Holding AB

Org.nr. 559086-6470

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01--2024-03-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Charlotta Solman, Styrelseledamot

2024-10-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, hyra ut och renovera lägenheter och lokaler, samt att äga och förvalta fast och lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-93	-6 541	-1 400	3 485 887
Soliditet (%)	96,39	100	95	99,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 497 134	-6 541	1 540 593
Extra utdelning		-300 200		-300 200
Utdelning		-195 250	0	-195 250
Balanseras i ny räkning		-6 541	6 541	0
Årets resultat			-93	-93
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>995 143</u>	<u>-93</u>	<u>1 045 050</u>

Balanserat ingående resultat är felaktigt då det gjordes en utdelning på en extra bolagsstämma 2022-12-31

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	995 143
Årets resultat	<u>-93</u>
	995 050

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma

Förslag till disposition:

Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	<u>790 725</u>

Solman Estate Holding AB

Org.nr. 559086-6470

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 325,00 kr. vilket motsvarar 408,65 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 258	-6 541
Summa rörelsekostnader		<u>-13 258</u>	<u>-6 541</u>
Rörelseresultat		-13 258	-6 541
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 165	0
Summa finansiella poster		<u>13 165</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-93	-6 541
Resultat före skatt		-93	-6 541
Årets resultat		<u>-93</u>	<u>-6 541</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>303 637</u>	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		303 637	25 000
Summa anläggningstillgångar		303 637	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>79 564</u>	<u>278 637</u>
Summa kortfristiga fordringar		79 564	278 637
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>700 899</u>	<u>1 236 956</u>
Summa kassa och bank		700 899	1 236 956
Summa omsättningstillgångar		780 463	1 515 593
SUMMA TILLGÅNGAR		1 084 100	1 540 593
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		995 143	1 497 134
Årets resultat		<u>-93</u>	<u>-6 541</u>
Summa fritt eget kapital		995 050	1 490 593
Summa eget kapital		1 045 050	1 540 593
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>39 050</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		39 050	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 084 100	1 540 593

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-03- 31	2023-03-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte		
	Fastighetsbolaget Stranden 1 AB		
	559408-6034 Stockholm	303 637 100 %	25 000
	 Fastighetsbolaget Stranden 1 AB		
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
	Inköp	278 637	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>303 637</u>	<u>25 000</u>
	Redovisat värde	303 637	25 000

Övriga noter**Not 3 Väsentliga händelser efter
räkenskapsårets slut**

Bolaget har per 22-11-29 förvärvat dotterbolaget Fastighetsbolaget Stranden 1 AB 559408-6034.

Solman Estate Holding AB

Org.nr. 559086-6470

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Maria Häggström, Aglaia Ekonomi AB.

Hässelby

Charlotta Solman

Charlotta Solman

2024-10-15