

# ÅRSREDOVISNING

för

## JW Bostad i Stallarholmen AB

Org.nr. 559124-7084

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Johan Wilsson, Styrelseledamot  
2024-04-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen. Bedriva utveckling, byggnation, köp och förvaltning av fast och lös egendom samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Under föregående år slutfördes byggnationen av 40 trygghetsbostäder, Strängnäs Toresunds-Sundby 1:27. Samtliga bostäder är uthyrda och bolaget planerar inga nya projekt.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 950	1 679	0	0
Resultat efter finansiella poster	-951	-468	-13	-6
Soliditet (%)	0,41	0,18	0,06	0,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 063	67 406	98 343
Balanseras i ny räkning		67 406	-67 406	0
Årets resultat			118 590	118 590
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>48 343</u>	<u>118 590</u>	<u>216 933</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 343
Årets resultat	<u>118 590</u>
	<b>166 933</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>166 933</u>
	<b>166 933</b>

balansräkningar med tillhörande noter.

JW Bostad i Stallarholmen AB

Org.nr. 559124-7084

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 950 331	1 679 251
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 950 331</u>	<u>1 679 251</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-768 552	-498 269
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 127 470</u>	<u>-1 000 889</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 896 022</u>	<u>-1 499 158</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 054 309	180 093
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 005 093</u>	<u>-648 525</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 004 881</u>	<u>-648 525</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-950 572	-468 432
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 100 000</u>	<u>550 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 100 000</u>	<u>550 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		149 428	81 568
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 838	-14 162
<b>Årets resultat</b>		<u>118 590</u>	<u>67 406</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	45 154 699	46 438 759
Markanläggningar	4	6 570 966	6 946 101
Inventarier, verktyg och installationer	5	73 571	98 095
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 799 236</b>	<b>53 482 955</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 799 236</b>	<b>53 482 955</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		652 722	88 462
Övriga fordringar		106 383	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	46 874
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>759 105</b>	<b>135 336</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	131 800
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>131 800</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>759 106</b>	<b>267 136</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 558 342</b>	<b>53 750 091</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		48 343	-19 063
Årets resultat		118 590	67 406
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>166 933</u>	<u>48 343</u>
<b>Summa eget kapital</b>		216 933	98 343
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	4 000 000
Skulder till koncernföretag		45 503 515	48 283 203
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>50 503 515</u>	<u>52 283 203</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 331
Skulder till koncernföretag		738 050	1 020 050
Skatteskulder		30 838	14 162
Övriga skulder		3 506	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 065 500	333 002
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 837 894</u>	<u>1 368 545</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 558 342</b>	<b>53 750 091</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Avskrivningsprocenten för balansräkningen är 2% på byggnad samt 5% på markanläggningar.

I Bolagets skattedeklaration som ligger till grund för beskattning av årets resultat används även det sk primäraavdraget som är ett ytterligare värdeminskningssk avdrag om 2% per år de första sex åren på utgifterna för nybyggnad varmed den sammanlagda avskrivningsprocenten blir 4% dessa år på byggnader.

Den skattemässiga avskrivningsprocenten på markanläggningar kvarstår på 5%.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
-------	----------------------	------	------

Bolaget har inte haft några anställda, inga löner och andra ersättningar har utbetalats.

JW Bostad i Stallarholmen AB

Org.nr. 559124-7084

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	47 249 509	45 923 451
	Inköp	443 751	4 076 058
	Försäljningar/utrangeringar	0	-2 750 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>47 693 260</b>	<b>47 249 509</b>
	Ingående avskrivningar	-810 750	0
	Årets avskrivningar	-1 727 811	-810 750
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 538 561</b>	<b>-810 750</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>45 154 699</b>	<b>46 438 759</b>

Not 4	Markanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 111 716	5 014 643
	Inköp	0	2 097 073
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 111 716</b>
	Ingående avskrivningar	-165 615	0
	Årets avskrivningar	-375 135	-165 615
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-165 615</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 570 966</b>	<b>6 946 101</b>

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	122 619	0
	Inköp	0	122 619
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>122 619</b>	<b>122 619</b>
	Ingående avskrivningar	-24 524	0
	Årets avskrivningar	-24 524	-24 524
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-49 048</b>	<b>-24 524</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>73 571</b>	<b>98 095</b>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

JW Bostad i Stallarholmen AB

Org.nr. 559124-7084

**Not 7      Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Maria Almegård, Almegård Redovisning AB.

Stockholm

Johan Wilsson

Johan Wilsson

2024-04-08