

ÅRSREDOVISNING

för

Jonssons Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556853-1692

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jimmy Jonsson, Styrelseledamot
2025-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med finansiella instrument.
Företagets säte är Haninge.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	960 819	692 220	1 189 217	804 095
Soliditet (%)	90,91	91,2	92,57	93,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 464 155	548 566	8 062 721
Balanseras i ny räkning		548 566	-548 566	0
Årets resultat			768 234	768 234
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>8 012 721</u>	<u>768 234</u>	<u>8 830 955</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 012 722
Årets resultat	<u>768 234</u>
	8 780 956

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 780 956</u>
	8 780 956

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 408	-11 401
Personalkostnader		<u>-24 750</u>	<u>-24 750</u>
Summa rörelsekostnader		-36 158	-36 151
Rörelseresultat		-36 158	-36 151
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		971 047	716 480
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 943	3 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-13</u>	<u>8 514</u>
Summa finansiella poster		996 977	728 371
Resultat efter finansiella poster		960 819	692 220
Resultat före skatt		960 819	692 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		-192 585	-143 654
Årets resultat		<u>768 234</u>	<u>548 566</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>8 549 754</u>	<u>7 578 707</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 549 754	7 578 707
Summa anläggningstillgångar		8 549 754	7 578 707
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>354 154</u>	<u>812 989</u>
Summa kortfristiga fordringar		354 154	812 989
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>809 607</u>	<u>448 775</u>
Summa kassa och bank		809 607	448 775
Summa omsättningstillgångar		1 163 761	1 261 764
SUMMA TILLGÅNGAR		9 713 515	8 840 471

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 012 722

7 464 155

Årets resultat

768 234

548 566

Summa fritt eget kapital

8 780 956

8 012 721

Summa eget kapital

8 830 956

8 062 721

Långfristiga skulder

Övriga skulder

150 000

150 000

Summa långfristiga skulder

150 000

150 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

80 059

0

Övriga skulder

632 500

607 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

732 559

627 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 713 515

8 840 471

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Fastighetsbolaget Täckeråker KB	100	8 549 754	7 578 707
	969680-6349 Haninge	99 %		
			<hr/>	<hr/>
			8 549 754	7 578 707
	Fastighetsbolaget Täckeråker KB			
	Ingående anskaffningsvärden		7 578 707	6 862 226
	Resultat andelar		971 047	716 481
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		8 549 754	7 578 707

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KRJ Holding AB, Org. nr 559225-6571, säte Haninge.

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Jimmy Jonsson
Jimmy Jonsson

Verställande Direktör
2025-05-13