

# Årsredovisning

för

## Comentus AB

556776-6299

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Pernilla Tilly Meijer, Styrelseledamot  
2023-06-13

Styrelsen för Comentus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Comentus AB bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsmäklari, samt konsultverksamhet inom IT. Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	986	1 209	1 274	1 368
Resultat efter finansiella poster	-222	125	164	148
Soliditet (%)	65	76	68	65

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	233 205	103 100	436 305
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		103 100	-103 100	0
Årets resultat			-226 894	-226 894
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>286 305</b>	<b>-226 894</b>	<b>159 411</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	286 303
årets förlust	-226 894
	<b>59 409</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	59 409
	<b>59 409</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		986 184	1 208 642
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>986 184</b>	<b>1 208 642</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-101 155	-20 760
Övriga externa kostnader		-407 780	-293 899
Personalkostnader	2	-684 698	-755 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 591	-13 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 207 224</b>	<b>-1 083 700</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-221 040</b>	<b>124 942</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-821	-69
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-808</b>	<b>-69</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-221 848</b>	<b>124 873</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-221 848</b>	<b>124 873</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 046	-21 773
<b>Årets resultat</b>		<b>-226 894</b>	<b>103 100</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 263	37 854
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 263</b>	<b>37 854</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 263</b>	<b>37 854</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		62 141	101 138
Övriga fordringar		47 281	11 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 957	62 581
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114 379</b>	<b>175 667</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		107 198	362 340
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>107 198</b>	<b>362 340</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>221 577</b>	<b>538 007</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>245 840</b>	<b>575 861</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		286 303	233 203
Årets resultat		-226 894	103 100
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>59 409</b>	<b>336 303</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>159 409</b>	<b>436 303</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		137	0
Övriga skulder		76 294	129 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86 431</b>	<b>139 558</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>245 840</b>	<b>575 861</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 957	237 288
Försäljningar/utrangeringar		-169 331
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 957</b>	<b>67 957</b>
Ingående avskrivningar	-30 103	-185 843
Försäljningar/utrangeringar		169 331
Årets avskrivningar	-13 591	-13 591
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 694</b>	<b>-30 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 263</b>	<b>37 854</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Maria Kalmlund, Ryakulle Konsult AB.

Kungsbacka 2023-06-13

*Pernilla Tilly Meijer*  
Pernilla Tilly Meijer