

# ÅRSREDOVISNING

för

## RM Lind/Grehn Holding AB

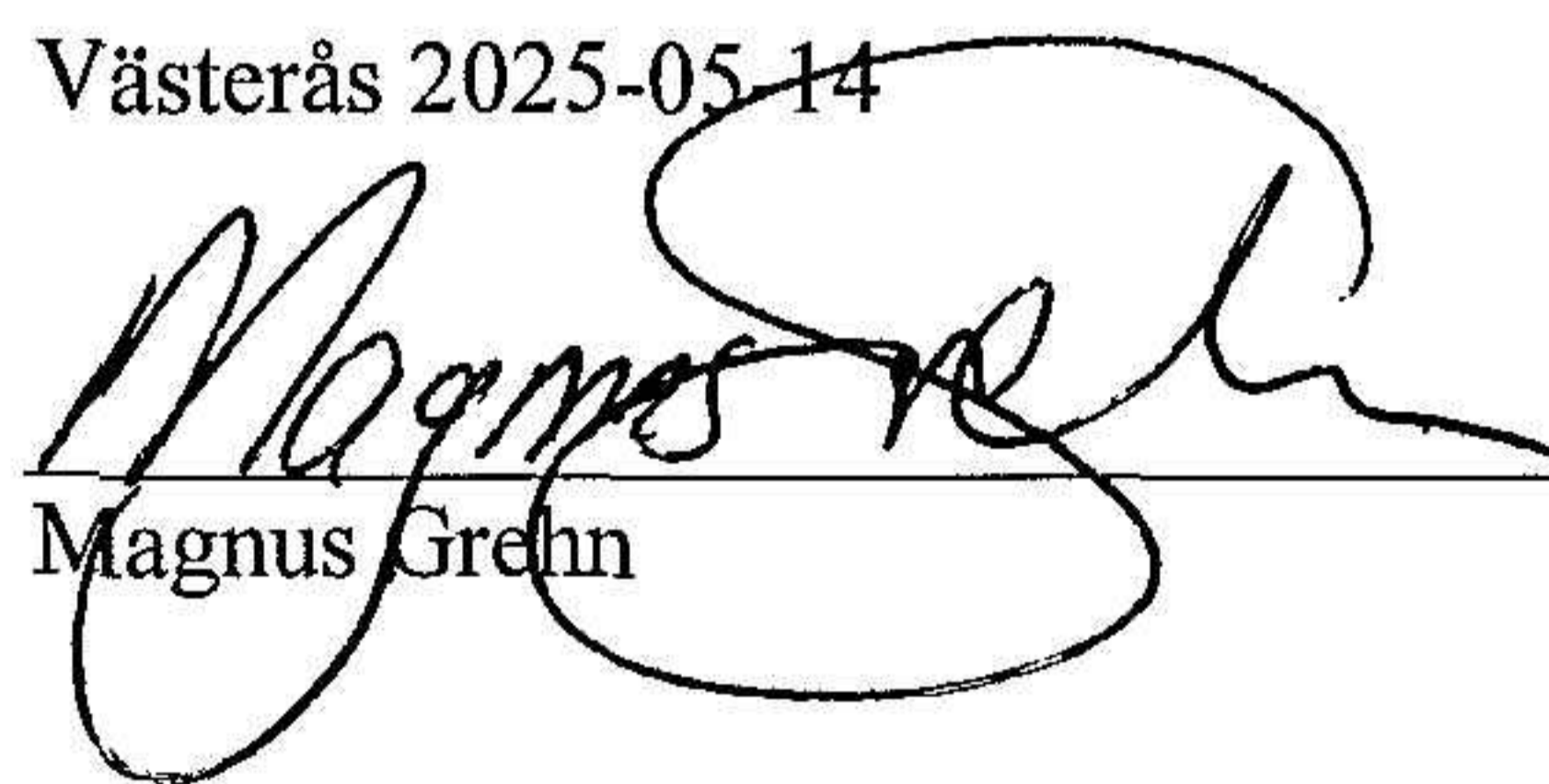
Org.nr. 556833-2240

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i RM Lind/Grehn Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2025-05-14

  
Magnus Grehn

# ÅRSREDOVISNING

för

## RM Lind/Grehn Holding AB

Org.nr. 556833-2240

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# RM Lind/Grehn Holding AB

Org.nr. 556833-2240

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag, bedriver kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap3§ upprättas inte någon koncernredovisning. Ingen koncernintern handel har förekommit under året.

Företagets säte är Västerås

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått nya ägare, K2 Förvaltning AB (559454-2739) och NMG Bygg & Fastighets AB (556810-0803). De nya ägarna äger 50% vardera.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	74 901	33 261 176	-13 115	-14 125
Soliditet (%)	84,97	98,50	70,15	74,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 998	34 164 810	34 217 808
Utdelning beslut extrastämman		-33 750 000	0	-33 750 000
Balanseras i ny räkning		34 164 810	-34 164 810	0
Årets resultat			854 080	854 080
Belopp vid årets utgång	50 000	417 808	854 080	1 321 888

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	417 808
Årets resultat	854 080
	<hr/>
	1 271 888

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 271 888
	<hr/>
	1 271 888

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RM Lind/Grehn Holding AB**

Org.nr. 556833-2240

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 011	-226 274
Personalkostnader	2	0	-785 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-65 011	-1 011 955
<b>Rörelseresultat</b>		-65 011	-1 011 955
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	33 981 844
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139 912	291 287
<b>Summa finansiella poster</b>		139 912	34 273 131
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		74 901	33 261 176
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		1 000 000	1 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 074 901	34 261 176
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-220 821	-96 366
<b>Årets resultat</b>		<b>854 080</b>	<b>34 164 810</b>

2025051519449

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

174 813

174 813

4

0

8 998 896

174 813

9 173 709

174 813

9 173 709

1 000 000

1 000 000

2 903

130 234

1 002 903

1 130 234

377 993

24 432 300

377 993

24 432 300

1 380 896

25 562 534

1 555 709

34 736 243

2025051519450

**RM Lind/Grehn Holding AB**

Org.nr. 556833-2240

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

417 808

2 998

Årets resultat

854 080

34 164 810

**Summa fritt eget kapital**

1 271 888

34 167 808

**Summa eget kapital**

1 321 888

34 217 808

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

403

Skatteskulder

220 821

0

Övriga skulder

0

480 782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

37 250

**Summa kortfristiga skulder**

233 821

518 435

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 555 709

34 736 243

2025051519451



**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 2,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Andelar i koncernföretag** **2024-12-31** **2023-12-31**

Företag	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
RIMA Fastigheter AB	Västerås	500	174 813	174 813
556904-4588		100,00%	174 813	174 813

**Uppgifter om eget kapital och resultat** **Eget kapital** **Resultat**  
 RIMA Fastigheter AB 1 510 204 97 116

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	8 998 896	0
Inköp	0	8 998 896
Sakutdelning	-8 998 896	0
Utgående anskaffningsvärden	0	8 998 896
Redovisat värde	0	8 998 896

**Övriga noter**

**Not 5 Eventualförpliktelser** **2024-12-31** **2023-12-31**

Borgen för dotterbolag 5 084 000 5 412 000  
5 084 000 5 412 000

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
 Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025051519452

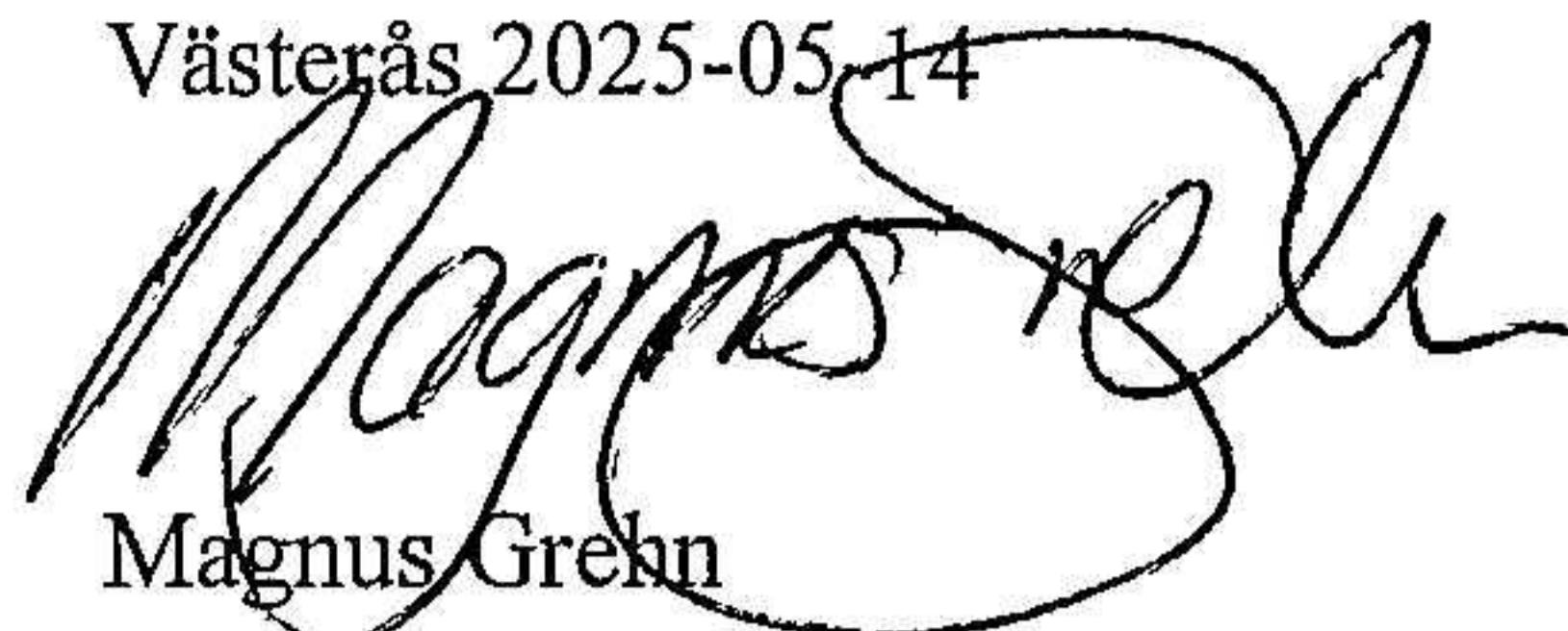
**RM Lind/Grehn Holding AB**

Org.nr. 556833-2240

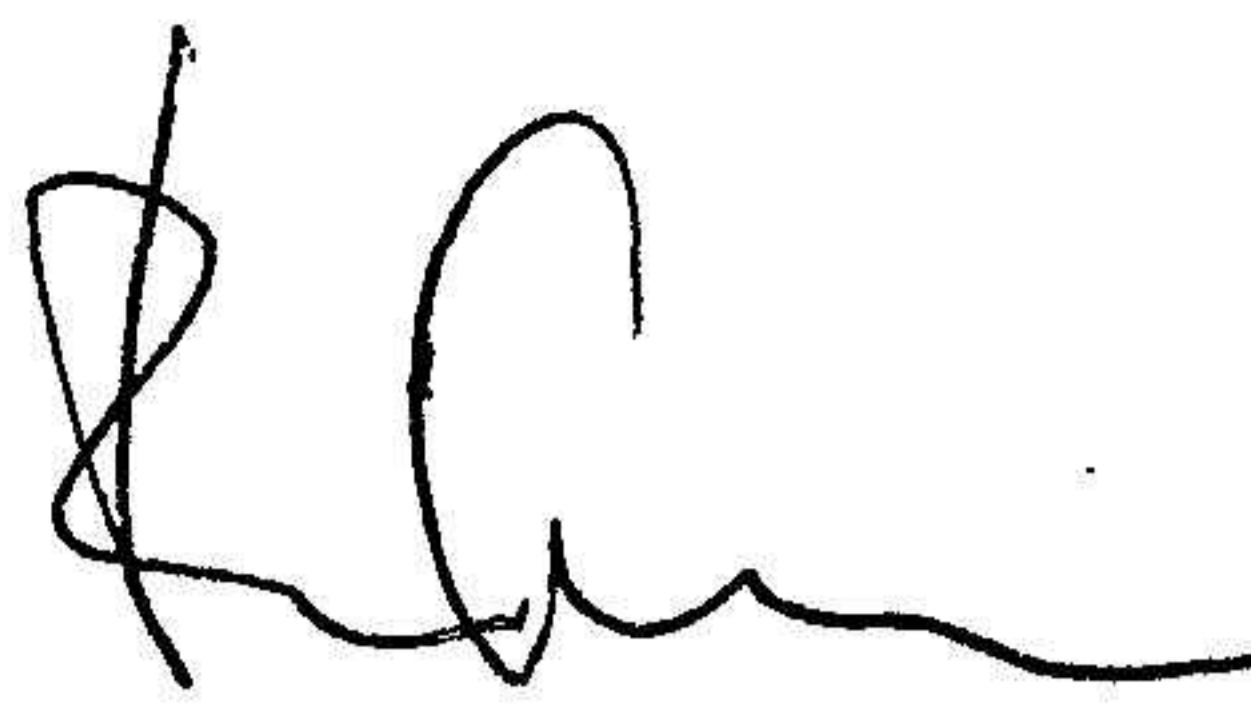
**NOTER**

2025051519453

Västerås 2025-05-14



Magnus Grehn



Richard Lindgren



Anders Altzarfeldt  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2025.

Crowe Västerås AB



Jonas Pettersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i RM Lind/Grehn Holding AB**  
Org.nr 556833-2240

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RM Lind/Grehn Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RM Lind/Grehn Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RM Lind/Grehn Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RM Lind/Grehn Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RM Lind/Grehn Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

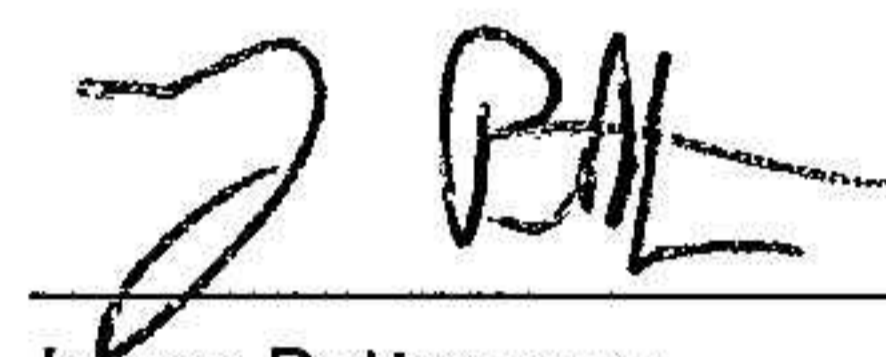
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 14 maj 2025

Crowe Västerås AB



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

