

# ÅRSREDOVISNING

för

## Välstädat i Östersund AB

Org.nr. 556967-4335

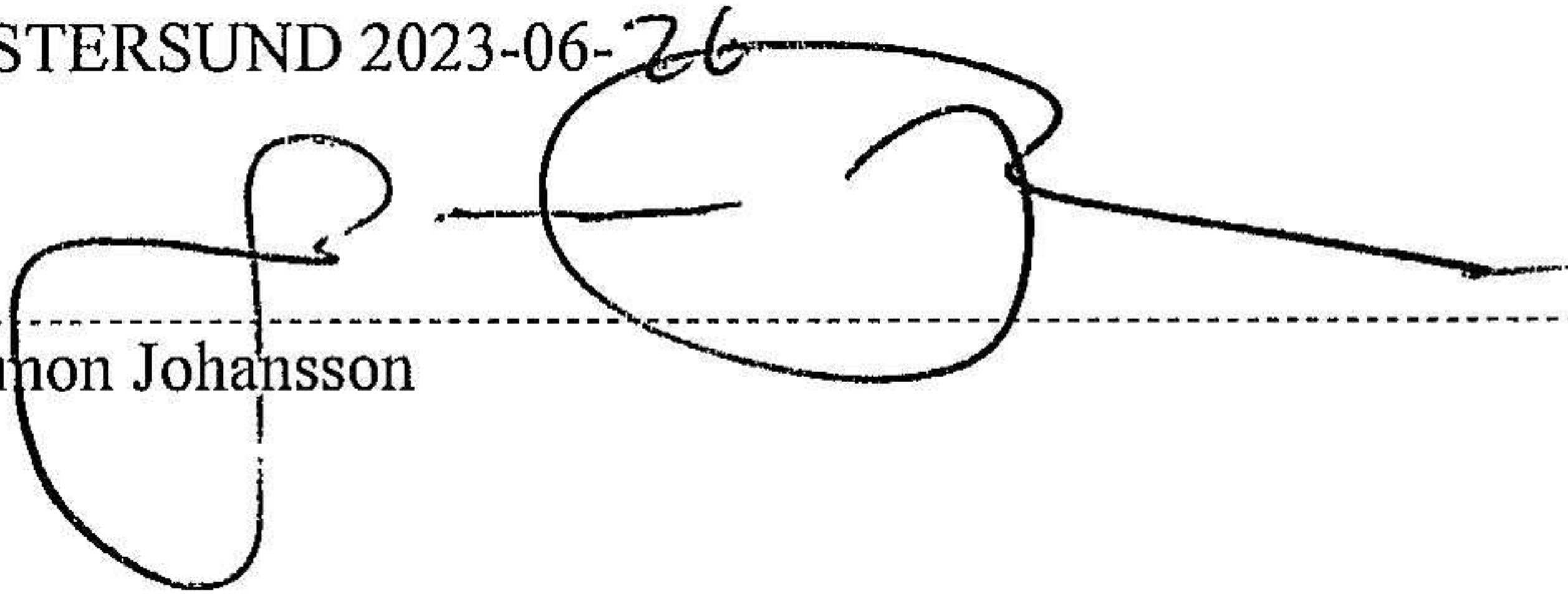
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Välstädat i Östersund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

ÖSTERSUND 2023-06-26

Simon Johansson



# ÅRSREDOVISNING

för

## Välstädat i Östersund AB

Org.nr. 556967-4335

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Välstädat i Östersund AB

Org.nr. 556967-4335

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva städtjänster i Östersund med omnejd. Företaget kommer att utföra hemstäd, företagsstäd, flyttstäd, fönsterputs och trappstäd. Företagets säte är Östersund.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 158 573	1 909 832	1 498 278	1 396 501	1 142 582
Res. efter finansiella poster	195 347	337 993	334 873	140 528	65 798
Soliditet (%)	36,85	31,95	22,08	48,46	35,07

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Välstädat i Norrland AB i Luleå, org.nr 556930-7068,

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året fått en ny ägare, Välstädat i Norrland AB, och har därför ändrat företagsnamn från Cleaniskt Östersund AB till Välstädat i Östersund AB.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	50 000	0	-237 420	239 629	2 209
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	50 000	0	-237 420	239 629	2 209
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			239 629	-239 629	0
Utdelning till aktieägare			-185 000		-185 000
Årets vinst				291 212	291 212
Justerade belopp vid årets ingång	50 000	0	-182 791	291 212	108 421
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			291 212	-291 212	0
Utdelning extra bolagsstämma	0	0	-100 000	0	-100 000
Årets vinst				111 313	111 313
Belopp vid årets utgång	50 000	0	8 421	111 313	119 734

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	8 421
årets vinst	111 313
	119 734
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	119 734
	119 734

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Välstädat i Östersund AB

Org.nr. 556967-4335

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 158 573	1 909 832
Övriga rörelseintäkter		<u>296 203</u>	<u>253 020</u>
		2 454 776	2 162 852
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-538 117	-315 807
Personalkostnader	2	-1 708 897	-1 503 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-11 008</u>	<u>-5 780</u>
		-2 258 022	-1 824 645
<b>Rörelseresultat</b>		196 754	338 207
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 434</u>	<u>-214</u>
		-1 407	-214
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		195 347	337 993
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-48 200	30 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-6 006</u>	<u>0</u>
		-54 206	30 000
<b>Resultat före skatt</b>		141 141	367 993
Skatt på årets resultat		-29 828	-76 454
<b>Årets resultat</b>		<u>111 313</u>	<u>291 539</u>

2023070430656

Penneo dokumentnyckel: UMQ11-VOC3F-NGUCX-BPP5S-DZKTY-XT3ZV

**Välstädat i Östersund AB**

Org.nr. 556967-4335

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

32 610

22 067

32 610

22 067

Summa anläggningstillgångar

32 610

22 067

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

26 824

0

26 824

0

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

145 764

138 150

Övriga fordringar

24 274

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

250 236

209 247

420 274

347 397

**Kassa och bank**

Kassa och bank

97 638

126 365

Summa kassa och bank

97 638

126 365

Summa omsättningstillgångar

544 736

473 762

SUMMA TILLGÅNGAR

577 346

495 829

2023070430657

Penneo dokumentnyckel: UMQ11-V0C3-NGUCX-BPP55-DZKTY-XT3ZV

# Välstädat i Östersund AB

Org.nr. 556967-4335

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 421

-182 791

Årets resultat

111 313

291 212

119 734

108 421

##### Summa eget kapital

169 734

158 421

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

48 200

0

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

6 006

0

##### Summa obeskattade reserver

54 206

0

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

380

Leverantörsskulder

36 510

1 993

Skulder till koncernföretag

46 282

0

Aktuell skatteskuld

8 488

82 415

Övriga skulder

100 047

135 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 079

116 699

##### Summa kortfristiga skulder

353 406

337 408

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

577 346

495 829

2023070430658

Penneo dokumentnyckel: UMQ11-V0C3I-NGUCX-BPP5S-DZKTY-XT3ZV

# Välstädat i Östersund AB

Org.nr. 556967-4335

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	5,56	6,00
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	57 800	57 800
	Inköp	34 939	0
	Försäljningar/utrangeringar	-57 800	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 939	57 800
	Ingående avskrivningar	-35 733	-29 953
	Försäljningar/utrangeringar	44 412	0
	Årets avskrivningar	-11 008	-5 780
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 329	-35 733
	Utgående redovisat värde	32 610	22 067

2023070430659

Penneo dokumentnyckel: UMQ11-VQC3I-NGUCX-BPP5S-DZKTY-XT3ZY

# Välstädat i Östersund AB

Org.nr. 556967-4335

## NOTER

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	200 000	0
Not 5	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Nettoomsättning		
	Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.		
	Resultat efter finansiella poster		
	Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.		

## ÖSTERSUND

Simon Johansson

Emma Blomkvist  
Vice Verkställande direktör

Rikard Wårell  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Mikael Boström  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: UMQ11-V0C3I-NGUCX-BPP5S-DZKTY-XT3ZV

2023070430660

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## SIMON JOHANSSON

Ordförande

Serienummer: 19831222xxxx

IP: 81.37.xxx.xxx

2023-06-26 06:16:51 UTC



## Emma Katarina Blomkvist

Vice Verkställande direktör

Serienummer: 19791030xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-06-26 06:26:20 UTC



## RIKARD WÄRELL

VD

Serienummer: 19660130xxxx

IP: 83.226.xxx.xxx

2023-06-26 07:31:18 UTC



## MIKAEL BOSTRÖM

Revisor

Serienummer: 19620908xxxx

IP: 193.234.xxx.xxx

2023-06-26 07:39:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070430661

Penneo dokumentnyckel: UMQ11-V0C3I-NGUCX-BPP5S-DZKTY-XT3ZY

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Välstädat i Östersund AB, org.nr 556967-4335

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Välstädat i Östersund AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Välstädat i Östersund ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Välstädat i Östersund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Väststadat i Östersund AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Väststadat i Östersund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2023-

Mikael Boström

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MIKAEL BOSTRÖM**

Revisor

Serienummer: 19620908xxxx

IP: 193.234.xxx.xxx

2023-06-26 07:39:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070430666

Penneo dokumentnyckel: EDDGD-HCN4P-4VD35-YEAHK-YYGNG-BT3LZ