

# Årsredovisning

för

## Fasea AB

559308-1879

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Mohlin, Styrelseledamot  
2024-01-26

Styrelsen för Fasea AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	1 052	1 332	331
Resultat efter finansiella poster	78	284	112
Soliditet (%)	82	46	34

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	58 932	156 327	<b>240 259</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		156 328	-156 328	<b>0</b>
Årets resultat			148 306	<b>148 306</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>215 260</b>	<b>148 305</b>	<b>388 565</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	215 260
årets vinst	148 306
	<b>363 566</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	63 566
	<b>363 566</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 052 159	1 331 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 052 159</b>	<b>1 331 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-522 060	-788 474
Övriga externa kostnader		-328 851	-243 740
Personalkostnader	2	-132 160	-15 129
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-983 071</b>	<b>-1 047 343</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>69 088</b>	<b>284 156</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 410	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		884	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-409	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 885</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>77 973</b>	<b>284 156</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		111 500	-79 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>111 500</b>	<b>-79 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>189 473</b>	<b>205 156</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 167	-48 828
<b>Årets resultat</b>		<b>148 306</b>	<b>156 328</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	10 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	343 734	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>353 734</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>353 734</b>	<b>10 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	102 500
Övriga fordringar		75 318	20 130
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 318</b>	<b>122 630</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 587	585 393
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 587</b>	<b>585 393</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>120 905</b>	<b>708 023</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>474 639</b>	<b>718 023</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		215 260	58 932
Årets resultat		148 306	156 327
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>363 566</b>	<b>215 259</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>388 566</b>	<b>240 259</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	111 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>111 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 568	168 615
Skatteskulder		70 624	68 958
Övriga skulder		0	128 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 881	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86 073</b>	<b>366 264</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>474 639</b>	<b>718 023</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	343 734	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>343 734</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>343 734</b>	<b>0</b>

Malmö 2024-01-26

*Fredrik Mohlin*  
Fredrik Mohlin