

Årsredovisning för Vipelyckan AB

556570-6529

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hasse Montan
Verkställande direktör

2024-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vipelyckan AB, 556570-6529, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Lunds kommun registrerades år 1999 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 840	1 870	1 816	1 806
Resultat efter finansiella poster	1 370	690	950	143
Soliditet %	97,7	98,2	98,6	99,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	31 077 417	419 908
Balanseras i ny räkning			419 908	-419 908
Utdelning			-194 000	
Årets resultat				847 883
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	31 303 325	847 883

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	31 303 325
Årets resultat	847 883
Summa	32 151 208
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	31 951 208
Summa	32 151 208

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 839 833	1 870 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 839 833	1 870 488
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-994 726	-1 113 118
Personalkostnader	2	-11 867	-13 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 040	-209 040
Summa rörelsekostnader		-1 215 633	-1 335 579
Rörelseresultat		624 200	534 909
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		227 436	151 282
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		520 732	3 865
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 220	0
Summa finansiella poster		745 948	155 147
Resultat efter finansiella poster		1 370 148	690 056
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-160 000
Resultat före skatt		1 070 148	530 056
Skatter			
Skatt på årets resultat		-222 265	-110 148
Årets resultat		847 883	419 908

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 884 274	7 093 314
Summa materiella anläggningstillgångar		6 884 274	7 093 314
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 615 859	4 437 020
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 615 859	4 437 020
Summa anläggningstillgångar		11 500 133	11 530 334
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 255	15 579
Summa kortfristiga fordringar		28 255	15 579
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 009 598	20 928 667
Summa kassa och bank		22 009 598	20 928 667
Summa omsättningstillgångar		22 037 853	20 944 246
SUMMA TILLGÅNGAR		33 537 986	32 474 580

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 303 325	31 077 417
Årets resultat		847 883	419 908
Summa fritt eget kapital		32 151 208	31 497 325
Summa eget kapital		32 271 208	31 617 325
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		640 000	340 000
Summa obeskattade reserver		640 000	340 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		118 398	132 254
Skatteskulder		303 248	221 762
Övriga skulder		53 083	37 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 049	125 762
Summa kortfristiga skulder		626 778	517 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 537 986	32 474 580

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 037 625	12 037 625
Utgående anskaffningsvärden	12 037 625	12 037 625
Ingående avskrivningar	-4 944 311	-4 735 271
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-209 040	-209 040
Utgående avskrivningar	-5 153 351	-4 944 311
Redovisat värde	6 884 274	7 093 314

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 437 020	3 721 783
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	178 839	715 237
Utgående anskaffningsvärden	4 615 859	4 437 020
Redovisat värde	4 615 859	4 437 020

Underskrifter

Lund

Hasse Montan

2024-06-24

Hasse Montan

Datum

Verkställande direktör