

Årsredovisning
för
CSB Fastighetsförmedling AB
559412-2995

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Stalén Bardaxis, Styrelseledamot
2026-04-07

Styrelsen för CSB Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäkleri av bostadsrätter, fastigheter, tomter, fritidshus och nyproduktion.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har minskat med 62% jämfört med föregående räkenskapsår enligt planerad organisationsförändring.

Företaget har förvärvat samtliga aktier i CSB Nyprod AB, 559504-5807.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	1 495	3 986	2 543
Resultat efter finansiella poster	569	985	423
Soliditet (%)	69,9	65,4	54,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	335 853	781 305	1 142 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		781 305	-781 305	0
Extra vinstutdelning		-200 000		-200 000
Extra vinstutdelning		-300 000		-300 000
Årets resultat			447 184	447 184
Belopp vid årets utgång	25 000	617 158	447 184	1 089 342

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	617 158
årets vinst	447 184
	1 064 342
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 064 342
	1 064 342

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 495 043	3 986 332
Övriga rörelseintäkter		2 866	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 497 909	3 986 333
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		6 732	-2 212 755
Personalkostnader	2	-920 415	-801 883
Summa rörelsekostnader		-913 683	-3 014 638
Rörelseresultat		584 226	971 695
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-17 362	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 558	13 667
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 416	-583
Summa finansiella poster		-15 220	13 084
Resultat efter finansiella poster		569 006	984 779
Resultat före skatt		569 006	984 779
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 822	-203 474
Årets resultat		447 184	781 305

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	125 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	900 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 025 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 025 000	0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		93 926	106 838
Övriga fordringar		25 035	57 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 789	87 500
Summa kortfristiga fordringar		159 750	251 411

Kassa och bank

Kassa och bank		373 090	1 494 279
Summa kassa och bank		373 090	1 494 279
Summa omsättningstillgångar		532 840	1 745 690

SUMMA TILLGÅNGAR

1 557 840

1 745 690

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		617 158	335 853
Årets resultat		447 184	781 305
Summa fritt eget kapital		1 064 342	1 117 158
Summa eget kapital		1 089 342	1 142 158
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 453	183 168
Skatteskulder		268 349	307 366
Övriga skulder		182 696	102 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		468 498	603 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 557 840	1 745 690

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	125 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	0
Utgående redovisat värde	125 000	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	900 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	0
Utgående redovisat värde	900 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christoffer Stalén Bardaxis
Christoffer Stalén Bardaxis

2026-03-11