

ÅRSREDOVISNING

för Etida Invest AB

Org.nr. 559098-4851

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Etrit Berisha, Styrelseledamot
2026-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Nybro och Oskarshamns kommuner.
Bolaget äger tre fastigheter i Nybro, Apollo 9, Sättaren 2 och Sirius 10 samt fastigheten Duvan 6 i Oskarshamn.

Företagets säte är Hultsfred.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 483 536	2 396 942	2 370 314	2 280 246
Resultat efter finansiella poster	196 869	-63 253	458 999	67 752
Soliditet (%)	11,95	11,32	11,32	9,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 658 280	332	2 758 612
Balanseras i ny räkning		332	-332	0
Årets resultat			115 926	115 926
Belopp vid årets utgång	100 000	2 658 612	115 926	2 874 538

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 000 000	2 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 658 612
Årets resultat	115 926
	<u>2 774 538</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 774 538
	<u>2 774 538</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 483 536	2 396 942
Övriga rörelseintäkter		9 109	14 554
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 492 645</u>	<u>2 411 496</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-788 956	-1 018 466
Personalkostnader	2	-300 422	-288 300
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-447 600	-447 600
Summa rörelsekostnader		<u>-1 536 978</u>	<u>-1 754 366</u>
Rörelseresultat		955 667	657 130
Finansiella poster			
Ränteintäkter		-553	594
Räntekostnader		-758 245	-720 977
Summa finansiella poster		<u>-758 798</u>	<u>-720 383</u>
Resultat efter finansiella poster		196 869	-63 253
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	65 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-50 000</u>	<u>65 000</u>
Resultat före skatt		146 869	1 747
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 943	-1 415
Årets resultat		<u>115 926</u>	<u>332</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 008 396	23 455 996
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>23 008 396</u>	<u>23 455 996</u>
Summa anläggningstillgångar		23 008 396	23 455 996
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		50 624	117 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 830</u>	<u>19 225</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>70 454</u>	<u>136 937</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 634 658</u>	<u>1 121 779</u>
Summa kassa och bank		<u>1 634 658</u>	<u>1 121 779</u>
Summa omsättningstillgångar		1 705 112	1 258 716
SUMMA TILLGÅNGAR		24 713 508	24 714 712

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 658 612	2 658 280
Årets resultat		115 926	332
Summa fritt eget kapital		2 774 538	2 658 612
Summa eget kapital		2 874 538	2 758 612
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		99 700	49 700
Summa obeskattade reserver		99 700	49 700
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 151 203	14 487 971
Övriga skulder		6 620 877	6 620 877
Summa långfristiga skulder		20 772 080	21 108 848
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		336 768	336 768
Leverantörsskulder		1 549	9 818
Skatteskulder		118 456	103 292
Övriga skulder		65 674	51 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		444 743	296 650
Summa kortfristiga skulder		967 190	797 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 713 508	24 714 712

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	26 284 258	26 284 258
Utgående anskaffningsvärden	26 284 258	26 284 258
Ingående avskrivningar	-2 828 262	-2 380 662
Årets avskrivningar	-447 600	-447 600
Utgående avskrivningar	-3 275 862	-2 828 262
Redovisat värde	23 008 396	23 455 996

Taxeringsvärden

Mark	3 241 000	3 280 000
Byggnader	16 775 000	17 765 000
	20 016 000	21 045 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>41 625</u>	<u>41 625</u>
	Utgående anskaffningsvärden	41 625	41 625
	Ingående avskrivningar	<u>-41 625</u>	<u>-41 625</u>
	Utgående avskrivningar	-41 625	-41 625
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 347 072	1 347 072
	Förfaller senare än 5 år	<u>12 804 131</u>	<u>13 140 899</u>
		14 151 203	14 487 971

Övriga skulder amorteras vid anfordran.

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>18 071 000</u>	<u>18 071 000</u>
	Summa ställda säkerheter	18 071 000	18 071 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-20

Etrit Berisha
Etrit Berisha
2026-04-21