

Årsredovisning för  
**Realjuridik i Sverige AB**

556910-5991

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Åsa Leander Skälén  
Styrelseledamot

2024-05-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Realjuridik i Sverige AB, 556910-5991, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva juridisk och ekonomisk rådgivning, information och utbildning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | 2022      | 2021      | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 5 454 720 | 6 695 022 | 5 764 110 | 5 097 388           |
| Resultat efter finansiella poster | 3 797 469 | 4 813 711 | 4 131 454 | 3 774 255           |
| Soliditet %                       | 83        | 82        | 71        | 83                  |

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Fri överkurs-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat   |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 50 000                | 1 312 933              | 3 061 885        |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                       | 3 061 884              | -3 061 885       |
| Utdelning                      |                   |                       | -4 000 000             |                  |
| Årets resultat                 |                   |                       |                        | 2 583 422        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>         | <b>374 817</b>         | <b>2 583 422</b> |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Fri överkursfond   | 50 000           |
| Balanserat resultat  | 374 817          |
| Årets resultat   | 2 583 422        |
| <b>Summa</b>   | <b>3 008 239</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Utdelning  | 2 000 000        |
| Balanseras i ny räkning  | 1 008 239        |
| <b>Summa</b>   | <b>3 008 239</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 5 454 720                          | 6 695 022                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>5 454 720</b>                   | <b>6 695 022</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -459 459                           | -451 249                           |
| Personalkostnader   | 2          | -1 164 819                         | -1 389 904                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -61 602                            | -46 145                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 685 880</b>                  | <b>-1 887 298</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>3 768 840</b>                   | <b>4 807 724</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | 19 299                             | 7 108                              |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 9 330                              | 215                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | 0                                  | -1 336                             |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>28 629</b>                      | <b>5 987</b>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>3 797 469</b>                   | <b>4 813 711</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -502 000                           | -931 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-502 000</b>                    | <b>-931 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>3 295 469</b>                   | <b>3 882 711</b>                   |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -712 047                           | -820 826                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>2 583 422</b>                   | <b>3 061 885</b>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 144 689           | 158 451           |
| Övriga materiella anläggningstillgångar        |            | 198 400           | 198 400           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>343 089</b>    | <b>356 851</b>    |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4          | 8 202 758         | 8 182 758         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>8 202 758</b>  | <b>8 182 758</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>8 545 847</b>  | <b>8 539 609</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 567 050           | 1 512 416         |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 100 000           | 50 000            |
| Övriga fordringar                              |            | 72 665            | 816               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 69 981            | 25 925            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>809 696</b>    | <b>1 589 157</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 440 247           | 943 702           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>440 247</b>    | <b>943 702</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 249 943</b>  | <b>2 532 859</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>9 795 790</b>  | <b>11 072 468</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Fri överkursfond                             |            | 50 000            | 50 000            |
| Balanserat resultat                          |            | 374 817           | 1 312 933         |
| Årets resultat                               |            | 2 583 422         | 3 061 885         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>3 008 239</b>  | <b>4 424 818</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>3 058 239</b>  | <b>4 474 818</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 6 405 000         | 5 903 000         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>6 405 000</b>  | <b>5 903 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 296 388           | 662 651           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 36 163            | 31 999            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>332 551</b>    | <b>694 650</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>9 795 790</b>  | <b>11 072 468</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                                  | 2                                  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 270 565           | 226 638           |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 47 840            | 43 927            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>318 405</b>    | <b>270 565</b>    |
| Ingående avskrivningar                    | -112 114          | -65 969           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -61 602           | -46 145           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-173 716</b>   | <b>-112 114</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>144 689</b>    | <b>158 451</b>    |

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 8 182 758         | 8 180 958         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 20 000            | 10 000            |
| Försäljningar                             |                   | -8 200            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>8 202 758</b>  | <b>8 182 758</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>8 202 758</b>  | <b>8 182 758</b>  |

## Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

ASALEA AB

*Org.nr*

556971-3216

*Säte*

Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

*Åsa Leander Skålén*

2024-05-20

Åsa Leander Skålén  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-20

*Roland Brehme*

Roland Brehme  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Realjuridik i Sverige AB, org.nr 556910-5991

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Realjuridik i Sverige AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Realjuridik i Sverige ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Realjuridik i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Realjuridik i Sverige AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Realjuridik i Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-05-20

*Roland Brehme*  
Roland Brehme  
Auktoriserad revisor