

# Årsredovisning

## Stadsnyckeln Bankgatan AB

559263-7721

Styrelsen för Stadsnyckeln Bankgatan AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

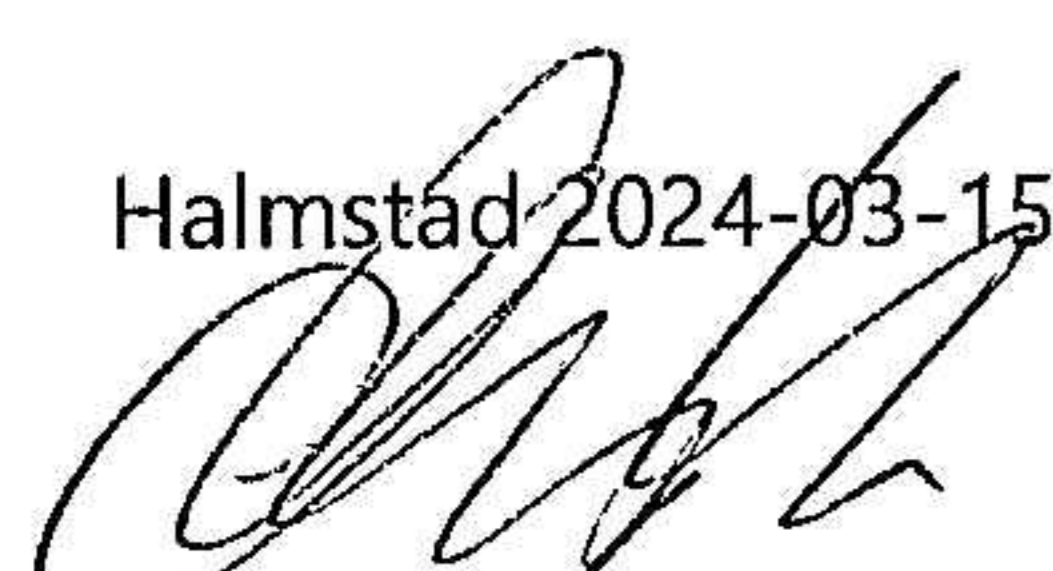
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stadsnyckeln Bankgatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-03-15



Andreas Eheskjöld

# Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR STADSNYCKELN BANKGATAN AB FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-09-01 TILL 2023-08-31

## Stadsnyckeln Bankgatan AB

559263-7721

Styrelsen för Stadsnyckeln Bankgatan AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Företaget äger och förvaltar fastigheten Drottning Kristina 2, i Halmstad.  
Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### Ägareförhållanden

Företaget ägs till 91 % av Stadsnyckeln AB, 559205-1501.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2007-2108
Nettoomsättning	2 141	1 803	1 028
Resultat efter finansiella poster	806	536	-655
Balansomslutning	36 647	38 481	35 710
Soliditet %	41	41	-43

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 137 051	12 169 161	435 060	15 791 272
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning			-756 000		-756 000
Balanseras i ny räkning			435 060	-435 060	0
Förändring av uppskrivningsfond		-38 949	38 949		0
Årets resultat				4 878	4 878
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 098 102</b>	<b>11 887 170</b>	<b>4 878</b>	<b>15 040 150</b>

### RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	11 887 170
Årets resultat	4 878
<i>Summa</i>	<i>11 892 048</i>

*Förslag till disposition:*

Utdelning till aktieägarna på preferensaktie (801 360 per aktie)	801 360
Balanseras i ny räkning	11 090 688
<i>Summa</i>	<i>11 892 048</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 140 982	1 802 921
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 140 982</b>	<b>1 802 921</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-434 400	-548 441
Övriga externa kostnader		-182 220	-425 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-381 517	-340 593
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-998 137</b>	<b>-1 314 780</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 142 845</b>	<b>488 141</b>
<b>Finansiella poster</b>	2		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		701 989	497 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 038 643	-449 524
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-336 654</b>	<b>47 476</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>806 191</b>	<b>535 617</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Lämnade koncernbidrag		-766 582	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-766 582</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 609</b>	<b>535 617</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4	-34 731	-100 557
<b>Årets resultat</b>		<b>4 878</b>	<b>435 060</b>

2024051908083

# BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

26 081 281

26 462 798

Summa materiella anläggningstillgångar

26 081 281

26 462 798

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

10 277 738

11 124 988

Uppskjuten skattefordran

7

–

39 801

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 277 738

11 164 789

**Summa anläggningstillgångar**

**36 359 019**

**37 627 587**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

133 794

–

Övriga fordringar

4 894

37 220

Summa kortfristiga fordringar

138 688

37 220

#### Kassa och bank

Kassa och bank

149 620

816 550

Summa kassa och bank

149 620

816 550

**Summa omsättningstillgångar**

**288 308**

**853 770**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 647 327**

**38 481 357**

2024031908084

		2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	8	50 001	50 001
Uppskrivningsfond	9	3 098 102	3 137 051
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>3 148 103</i>	<i>3 187 052</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 887 169	12 169 161
Årets resultat		4 878	435 060
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>11 892 047</i>	<i>12 604 221</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 040 150</b>	<b>15 791 273</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	10	824 463	829 533
<b>Summa avsättningar</b>		<b>824 463</b>	<b>829 533</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	19 707 025	20 315 817
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 707 025</b>	<b>20 315 817</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		608 792	540 748
Förskott från kunder		–	352 869
Leverantörsskulder		7 455	137 158
Aktuella skatteskulder		179 225	241 288
Övriga skulder		92 181	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 036	272 671
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 075 689</b>	<b>1 544 734</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 647 327</b>	<b>38 481 357</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

<b>Typ</b>	<b>Procent</b>
Byggnader	1-7

##### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

##### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter är komponenterna betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

**Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

**Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

**Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

**Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

**Leasing**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller.

Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

**Inkomstskatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

**Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

**Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

**Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not		2022/2023	2021/2022
2	<b>Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag</b>		
	Övriga ränteintäkter	169	0
	Ränteintäkter från koncernföretag	701 820	497 000
	Räntekostnader	-1 038 643	-449 524
	<i>Summa</i>	<i>-336 654</i>	<i>47 476</i>
3	<b>Bokslutsdispositioner</b>		
	<i>Koncernbidrag</i>		
	Lämnade koncernbidrag	-766 582	-
	<i>Summa erhållna och lämnade koncernbidrag</i>	<i>-766 582</i>	<i>-</i>
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	<i>-766 582</i>	<i>-</i>
4	<b>Inkomstskatt</b>		
	<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>		
	Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-34 731	-100 557
	<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>-34 731</i>	<i>-100 557</i>

2024031908089

Not		2023-08-31	2022-08-31
5	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	23 006 698	22 103 700
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	–	902 998
	Utgående anskaffningsvärden	23 006 698	23 006 698
	Ingående avskrivningar	-494 845	-203 307
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-332 462	-291 538
	Utgående avskrivningar	-827 307	-494 845
	Ingående uppskrivningar	3 950 945	4 000 000
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-49 055	-49 055
	Utgående uppskrivningar	3 901 890	3 950 945
	<b>Redovisat värde</b>	<b>26 081 281</b>	<b>26 462 798</b>
6	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	11 124 988	8 200 000
	Tillkommande fordringar	701 820	2 924 988
	Avgående fordringar	-1 549 070	–
	Utgående anskaffningsvärden	10 277 738	11 124 988
	<b>Redovisat värde</b>	<b>10 277 738</b>	<b>11 124 988</b>
7	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	39 801	139 478
	Avgående fordringar	-39 801	-99 677
	<b>Utgående uppskjuten skatteskuld</b>	<b>0</b>	<b>39 801</b>
	Uppskjuten skattefordran hänförlig till skattemässigt underskottsavdrag.		
8	<b>Antal akter och kvotvärde</b>		
	<b>Namn</b>	<b>Antal Aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
	Stamaktier	50 000	50 000
	Preferensaktier	1	1

2024051908090

Not 9	Uppskrivningsfond	2023-08-31	2022-08-31
	Belopp vid årets ingång	3 137 051	3 176 000
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-38 949	-38 949
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 098 102</b>	<b>3 137 051</b>

Not 10	Avsättningar	2023-08-31	2022-08-31
	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
	Redovisat värde vid årets ingång	829 533	828 653
	Årets avsättningar	-5 070	-
	Belopp som har återförts under räkenskapsåret	-	880
	<i>Redovisat värde vid årets utgång</i>	<i>824 463</i>	<i>829 533</i>

Uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporära skillnader på bolagets fastigheter.

Not 11	Förfallotid skulder	2023-08-31	2022-08-31
	<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	17 271 857	18 152 825

Not 12	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	20 865 565	20 865 565
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 865 565</b>	<b>20 865 565</b>

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Andreas Eneskjöld

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young Aktiebolag

Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANDREAS ENESKJÖLD

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19730613xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-02-22 14:43:07 UTC



## MARCUS TORSTENSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19760202xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-23 12:50:12 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024051908091

Penneo dokumentnyckel: DAEGG-CBTUL-0T5YB-J2LUX-W2PDH-INZZG



Building a better  
working world

202403190809Z

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsnyckeln Bankgatan AB, org.nr 559263-7721

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsnyckeln Bankgatan AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsnyckeln Bankgatan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Bankgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024031908093

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stadsnyckeln Bankgatan AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Bankgatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ångelholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: UKXUT-ED6HM-Z6ZKW-DUMHF-ELCV1-ZLMEU

2024031908094

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MARCUS TORSTENSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19760202xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-23 12:50:12 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: UKXUT-ED6HM-Z6ZKW-DUMHF-ELCV1-ZLMEU